

| Kostengruppen | Gesamtkosten (brutto) | BT-Aufteilung | | | Aufteilung Zuwendungen von (brutto) | | | | | | | Eigenmittel Stadt | |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------|---|------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | Bauteil Arena (brutto) | Bauteil Ring (brutto) | Herkunft Ansatz | Anteil Bundesmittel von [3] | TMIL/ Schulden-diensthilfe von [3] | TMBJS von [3] | Summe Denkmal (Ring von [5]) | Städtebau-förderung (Außenanlagen von [3] und Ring von [5]) | EFRE (EGI) 60% von [3] | Potential BEG EM 10%-30% von [3] | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 13 |
| Förderquote | | | | | Bundesmittel, TMIL TMBJS bezogen | 46,2% | 32,5% | 4,5% | 3,4% | 66,6% | 60,0% | 10-30% | |
| 100 Grundstück | 1.000.000 € | 1.000.000 € | - € | | SWG? | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 1.000.000 € |
| 200 Herrichten und Erschließen | 169.575 € | 169.575 € | - € | | mittelplanung 26.10.2022 (Fr.Häfner) | 78.307 € | 55.179 € | 7.647 € | - € | - € | - € | - € | 28.443 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion | 15.596.115 € | 12.666.809 € | 2.929.306 € | | Kostenschätzung SWG (11.05.2022) | 7.201.993 € | 4.011.661 € | 703.320 € | 100.279 € | 1.950.918 € | - € | - € | 1.627.944 € |
| 394 Rückbau | 2.009.494 € | 2.009.494 € | - € | | | 927.946 € | 653.878 € | 90.620 € | - € | - € | - € | - € | 337.050 € |
| 310 Baugrube/Erdbau | 921.017 € | 761.237 € | 159.780 € | | | 425.308 € | 299.694 € | 41.534 € | 5.470 € | 106.414 € | - € | - € | 42.597 € |
| 320 Gründung, Unterbau | 1.428.508 € | 1.268.728 € | 159.780 € | | | 659.658 € | 464.829 € | 64.420 € | 5.470 € | 106.414 € | - € | - € | 127.718 € |
| 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | 3.267.502 € | 1.776.219 € | 1.491.283 € | | | 1.508.871 € | - € | 147.351 € | 51.051 € | 993.195 € | - € | - € | 567.034 € |
| 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 1.829.479 € | 1.776.219 € | 53.260 € | | | 844.819 € | 595.302 € | 82.502 € | 1.823 € | 35.471 € | - € | - € | 269.562 € |
| 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen | 2.709.791 € | 2.283.710 € | 426.081 € | | | 1.251.331 € | 881.751 € | 122.200 € | 14.586 € | 283.770 € | - € | - € | 156.154 € |
| 360 Dächer | 3.430.323 € | 2.791.202 € | 639.121 € | | | 1.584.059 € | 1.116.208 € | 154.693 € | 21.879 € | 425.655 € | - € | - € | 127.829 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 12.024.737 € | 10.506.824 € | 1.517.913 € | | Kostenschätzung SWG (11.05.2022) | 1.461.086 € | 1.029.555 € | 142.684 € | - € | - € | 5.316.429 € | 1.530.370 € | 2.544.613 € |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 2.149.040 € | 1.776.219 € | 372.821 € | | | 992.386 € | 699.285 € | 96.913 € | - € | - € | - € | - € | 360.455 € |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | 1.655.624 € | 1.522.474 € | 133.150 € | | | - € | - € | - € | - € | - € | 993.374 € | 413.906 € | 248.344 € |
| 430 Raumluftechnische Anlagen | 2.763.051 € | 2.283.710 € | 479.341 € | | | - € | - € | - € | - € | - € | 1.657.831 € | 414.458 € | 690.763 € |
| 440 Elektrische Anlagen | 3.070.057 € | 2.537.456 € | 532.601 € | | | - € | - € | - € | - € | - € | 1.842.034 € | 460.509 € | 767.514 € |
| 442 Eigenstromversorgungsanlagen - PV-Anlage | 357.000 € | 357.000 € | - € | | mittelplanung 26.10.2022 (Fr. Häfner) | - € | - € | - € | - € | - € | 214.200 € | 89.250 € | 53.550 € |
| 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische | 1.014.982 € | 1.014.982 € | - € | | | - € | - € | - € | - € | - € | 608.989 € | 152.247 € | 253.746 € |
| 460 Förderanlagen | 507.491 € | 507.491 € | - € | | | 234.350 € | 165.135 € | 22.886 € | - € | - € | - € | - € | 85.121 € |
| 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen | 507.491 € | 507.491 € | - € | | | 234.350 € | 165.135 € | 22.886 € | - € | - € | - € | - € | 85.121 € |
| 480 Gebäude- und Anlagenautomation | - € | - € | - € | | | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | - € | - € | - € | | | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | 2.768.983 € | 2.768.983 € | - € | | Ermittlung D&S; AF: 10.428,00m2; | - € | 901.012 € | - € | - € | 1.844.143 € | - € | - € | 23.829 € |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 250.000 € | 250.000 € | - € | | Forderung Hr. Vollmer | 115.445 € | 81.349 € | 11.274 € | - € | - € | - € | - € | 41.932 € |
| 700 Baunebenkosten | 10.646.656 € | 8.747.014 € | 1.899.642 € | | Berechnung D&S Grundlage Kosten | 3.943.168 € | 2.921.246 € | 385.075 € | 49.721 € | 1.044.710 € | 583.123 € | 350.730 € | 1.719.613 € |
| 710 Bauherraufgaben | 2.068.727 € | 1.667.714 € | 401.013 € | | | 955.299 € | 673.152 € | 93.291 € | 13.728 € | 267.075 € | - € | - € | 66.182 € |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung | 226.100 € | 208.250 € | 17.850 € | | | 104.409 € | 73.572 € | 10.196 € | 611 € | 11.888 € | - € | - € | 25.424 € |
| 721 Voruntersuchung SWG | 500.000 € | 250.000 € | 250.000 € | | | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 500.000 € |
| 730 Objektplanung (ohne Freianlagen) | 2.781.732 € | 2.232.198 € | 549.534 € | | | 1.284.552 € | 905.160 € | 125.444 € | 18.812 € | 365.990 € | - € | - € | 81.774 € |
| 732 Freianlagenplanung | 438.516 € | 438.516 € | - € | | | - € | 142.691 € | - € | - € | 292.052 € | - € | - € | 3.774 € |
| 740 Fachplanung (ohne EFRE-Leistungen) | 2.414.210 € | 2.091.914 € | 322.296 € | | | 1.114.837 € | 785.570 € | 108.871 € | 11.033 € | - € | - € | - € | 393.899 € |
| 742 Technische Ausrüstung (EFRE-Leistungen) | 1.169.100 € | 971.872 € | 197.228 € | | | - € | - € | - € | - € | - € | 583.123 € | 350.730 € | 235.247 € |
| 750 Künstlerische Leistungen | 59.500 € | 59.500 € | - € | | | 27.476 € | 19.361 € | 2.683 € | - € | - € | - € | - € | 9.980 € |
| 760 Allgemeine Baunebenkosten | 955.451 € | 797.300 € | 158.151 € | | | 441.209 € | 310.898 € | 43.087 € | 5.414 € | 105.329 € | - € | - € | 49.514 € |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | 33.320 € | 29.750 € | 3.570 € | | | 15.387 € | 10.842 € | 1.503 € | 122 € | 2.378 € | - € | - € | 3.089 € |
| 800 Finanzierung | - € | - € | - € | | | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Gesamtkosten brutto | 42.456.067 € | 36.109.206 € | 6.346.861 € | | | 12.800.000 € | 9.000.000 € | 1.250.000 € | 150.000 € | 4.839.771 € | 5.899.552 € | 1.881.100 € | 6.635.644 € |

Ausklammern:
 Prüf+Genehmigungsgebühren da Stadtintern keine Kostenbelastung erfolgt