

	Anfragen-Nr.	
	AF-0284/2023	

Anfrage

Frau Gisela Rexrodt
Vorsitzende der FDP-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage der FDP-Stadtratsfraktion - B-Plan Nr. 49 „Herrenmühlenstraße“/Nahkauf Kasseler Straße

I. Sachverhalt

Am 02.07.2020 berichtete die Thüringer Allgemeine über das Vorhaben „Nahkauf“ an der Kasseler Straße:

„Das Gebäude des ehemaligen Nahkauf-Supermarktes an der Kasseler Straße wird abgerissen. Die SWG wird die Fläche neu bebauen.“

In diesem Zusammenhang und dem Wunsch, eines anderen Discounters, in das Gebäude in der Herrenmühlenstraße umzuziehen, fasste der Stadtrat am 30.11.2021 den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 49 „Herrenmühlenstraße“.

In der Begründung heißt es:

„Das B-Planverfahren, insbesondere die Festsetzungen der Art der baulichen Nutzung, hat konform zum FNP zu erfolgen (§ 8 Abs.2 BauGB).“

Warum dieser Absatz des Paragraphen Verwendung findet, da die Oberbürgermeisterin bereits mehrfach mit der Mehrheit des Stadtrates bei Bauvorhaben vom FNP abwich, ist nicht nachzuvollziehen.

§ 8 Abs. 3 BauGB:

„Mit der Aufstellung, ... eines B-Planes kann gleichzeitig der FNP aufgestellt, verändert oder ergänzt werden.“

Der B-Plan kann vor dem FNP bekannt gemacht werden, wenn anzunehmen ist, dass der B-Plan aus den künftigen Darstellungen des FNP entwickelt sein wird.“

Aus der gesamten Beschlussvorlage/Begründung ergeben sich nach ca. 1 ½ Jahren der Befassung durch die Verwaltung mit dem Aufstellungsbeschluss Fragen.

II. Fragestellung

1. Sollen die künftigen Festsetzungen des B-Planes „konform zum gültigen FNP erfolgen (gemischte Baufläche/gewerbliche Baufläche)“ oder soll „dem städtebaulichen Missstand durch Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen entgegen gesteuert werden, um eine städtebaulich nachhaltige Entwicklung zu ermöglichen und eine Aufwertung für das gesamte Gebiet zu erzielen“, also Abweichungen vom gültigen FNP zulassen?
2. Wie ist der Sachstand zu den in der Begründung genannten Schwerpunkten der Untersuchungen a) bis e)?

Frau Gisela Rexrodt
Vorsitzende der FDP-Stadtratsfraktion