



Leitfaden für die Zulassung von Freiflächen- Photovoltaikanlagen (FF-PVA) im Stadtgebiet Eisenach

(Anlage 1 zum Stadtratsbeschluss StR 0626/2023)

Hier: Prüfung Anfrage „Solarpark Hötzelsroda“

Es gelten folgende generelle Ausschlusskriterien:

1. Es werden keine FF-PVA >20 ha Flächenverbrauch zugelassen.

Die angefragten Flächen weisen eine Größe von 20,051 Hektar auf.

Die Überschreitung um 510 qm kann als geringfügig angesehen werden. Alternativ ist der Zuschnitt der Fläche zu ändern, um die Obergrenze absolut einzuhalten.

2. Flächen hoher landwirtschaftlicher Bonität (Acker -Grünlandzahl >35) bleiben der Landwirtschaft vorbehalten.

Die Bodenwertzahl der Grundstücke liegt laut Antragsunterlagen im Durchschnitt unter 30.

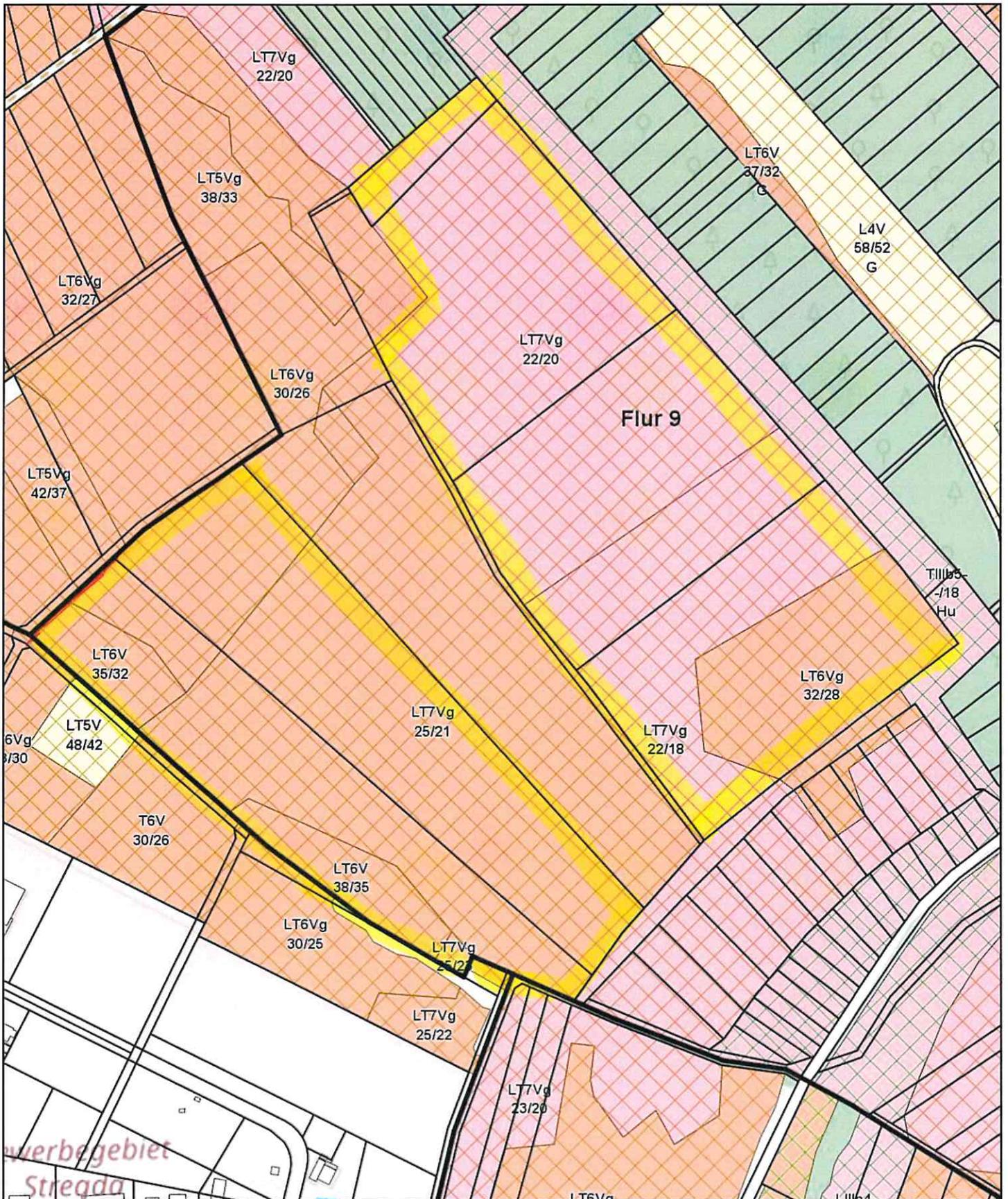
Dies deckt sich mit den hier vorliegenden Karten zu Bodenwertzahlen.

Auswertung Bewertungsmatrix:

Die angefragten Flächen befinden sich nicht in direkter Nähe zur Autobahn und stellen keine vorbelasteten Flächen oder Konversionsflächen dar. Es handelt sich derzeit um landwirtschaftliche Nutzfläche. Diese ist vor allem vom Ortsteil Stregda, exponierten Höhenlagen im Stadtgebiet sowie stadtauswärts einsehbar und wahrnehmbar. Die Fläche liegt nicht direkt am Ortsrand Stregda, weist aber eine Nähe zum Gewerbegebiet auf. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Fläche liegt nicht im Jagdrevier, Schutzgebiet oder schränkt einen Naherholungsraum ein. Das Landschaftsbild wird aufgrund der Größe der Anlage deutlich verändert, auch weil in unmittelbarer Umgebung bereits kleinere Anlagen bestehen. In Blickbeziehung mit dem Kulturdenkmal Wartburg ist sie aus wenigen Lagen, vor allem aus Nordwesten, wahrnehmbar. Die landwirtschaftlichen Flächen sind kaum ertragreich und weisen eine Bodenwertzahl >30 auf. Die Grundstücke stellen keine Fläche für potentielle Erweiterung von Wohnbebauung dar. Eine Nutzung als Agri-PV-Anlage ist aufgrund des ohnehin wenig ertragreichen Bodens nicht vorgesehen.

In Summe der Bewertung ergeben sich **10 Punkte**, wonach diese FFPVA im begründeten Einzelfall zugelassen werden kann.

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.



Legende

- 0 bis 20
- 20 bis 40
- 40 bis 60
- 60 bis 80
- 80 bis 100

Stadt Eisenach

Heinrichstr.11 99817 Eisenach Tel.: 03691/7918-10



Gemarkung:

Straße:

Flurstück-Nr.:

Ausgestellt von:

Datum: 31.05.2023

Maßstab: 1 : 4000

Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte - Bearbeitungszustand 2010

Vervielfältigungen dürfen für den eigenen Bedarf erstellt aber nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen wurden.