

	Vorlagen-Nr.	
	1408-StR/2023	

Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage Stadtrat

Fachbereich	Fachdienst	Aktenzeichen
Fachbereich 1	14.1	14.1 / 8124 10

Betreff
<p>Sportbad Eisenach GmbH (SEG) hier: Festlegung der Tarife zur Nutzung der Gesundheitswelt im aquaplex</p>

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	
Ausschuss für Infrastruktur, Beteiligungen, Wirtschaft und Tourismus	Ö	23.10.2023	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	02.11.2023	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	08.11.2023	

Finanzielle Auswirkungen			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:			
HH-Mittel	Lt. HH / NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	Insgesamt -EUR-
Ansatz Haushalt / Jahresrechnung			
+ über-/außerplanmäßige Ausgaben			
+ Deckungsmittel			
Summe Haushaltsmittel			
./. gesperrte Mittel			
./. bereits verausgabte Mittel			
./. gebundene Mittel			
verfügbare Mittel			
./. erforderliche Mittel lt. Beschluss			
zusätzlich erforderliche Mittel / noch zur Verfügung stehende Mittel			

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung der Stadt Ja

Siehe Anlage – Nachhaltigkeits-Check

 Nein**I. Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

Der Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Sportbad Eisenach GmbH (SEG) wird angewiesen, der Festlegung der Tarife zur Nutzung der Gesundheitswelt im aquaplex in der von der Geschäftsführung vorgeschlagenen Form mit Wirkung zum 15.11.2023 zuzustimmen.

II. Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Eisenach, der Aufsichtsrat sowie die Gesellschafterversammlung der Sportbad Eisenach GmbH (SEG) haben sich im Einklang der Beschlusslage dafür ausgesprochen, im Obergeschoss des sich kurz vor der baulichen Fertigstellung befindlichen Multifunktionsgebäudes, Lage: Am Sportpark 4 in Eisenach, eine Gesundheitswelt zu etablieren. Das Ziel der neuen Gesundheitswelt ist es, die Angebotsstrukturen und Kompetenzen im gesamtgesundheitlichen Bereich des Freizeit- und Sportbades aquaplex zu stärken, Synergien zu nutzen und die attraktive Sport- und Freizeitanlage gezielt nach den Bedürfnissen ihrer Nutzer weiter auszurichten und zu entwickeln. Im Rahmen einer Ergänzung des mit der Firma GMF GmbH & Co. KG seit dem Jahr 2007 bestehenden Betreibervertrages - analog des Kombibades und der Sauna - wird der o.g. Dienstleister ebenfalls im Auftrag der SEG die Gesundheitswelt betreiben. Damit verbleiben die Festlegung von Entgelten beim Übergang der Gesundheitswelt in andere Profitcenterbereiche in eigener Gestaltungsregie der SEG bzw. dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates.

Die Tarife der Gesundheitswelt sind im direkten Verbund mit den Grundtarifen des aquaplex zu betrachten, da ein Übertritt in alle Profitcenter des Betriebes möglich ist. Mit der vorgeschlagenen Tarifstruktur wird verhindert, dass das aktuelle Tarifsysteem des Bades und der Saunalandschaft ausgehebelt wird. Ebenso stellt das vorgeschlagene Tarifsysteem eine gute Basis für die Entwicklung der Kostenstruktur in den kommenden Jahren dar und sollte in regelmäßigen Abständen unter Berücksichtigung ansteigender Betriebs- und Personalkosten angepasst werden.

Die GMF empfiehlt die Umsetzung der vorgeschlagenen Tarifstruktur zum Start der Gesundheitswelt am 15.11.2023. Die Tarife befinden sich im direkten Mitbewerbervergleich im Mittelfeld. Von einem positiven Deckungsbeitrag, bei Umsetzung dieser Tarifstruktur, ist im dritten Betriebsjahr auszugehen. Durch die Erweiterung des Angebotes um die Gesundheitswelt ist ebenso in den Profitcentern Bad und Sauna mit einer noch intensiveren Kundenbindung und Stammgastentwicklung zu rechnen – Bindung über Laufzeitverträge.

Der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der SEG haben in ihrer Sitzung am 28.09.2023 das vorgelegte Tarifsysteem zur Nutzung Gesundheitswelt ausführlich beraten und nachfolgende Tarifstruktur zum Start der neuen Gesundheitswelt am 15.11.2023 beschlossen. Der Beschluss in der Gesellschafterversammlung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates.

Öffnungszeitenempfehlung:

Gesundheitswelt im aquaplex Eisenach		
Öffnungszeiten	Gesundheitswelt	
Montag	08:00	21:00
Dienstag	06:00	21:00
Mittwoch	08:00	21:00
Donnerstag	06:00	21:00
Freitag	08:00	21:00
Samstag	09:00	19:00
Sonntag	09:00	19:00

Tarifempfehlung Gesundheitswelt:

Basis-Tarif:

- Eintritt nur in die Gesundheitswelt
- bei Übertritt in die Schwimmhalle oder Saunalandschaft muss der reguläre Eintritt entrichtet werden
- der Eintritt in das Freibad des aquaplex ist in der saisonalen Öffnung inkludiert
- Kurse im Kursraum sind inkludiert
- Kurse im Wasser sind zuzahlungspflichtig

Comfort-Tarif:

- tägliche Nutzung des Badebereiches für die Zeit von 1,5 Stunden im Tarif inkludiert
- bei Zeitüberschreitung wird der Gegenwert von 1,5 Stunden angerechnet und es muss auf die nächste Zeitstaffelung aufgezahlt werden bis zum Erreichen der Tageskarte
- bei Übertritt in die Sauna wird der Gegenwert von 1,5 Stunden Badetarif verrechnet
- Kurse im Kursraum und im Wasser sind inkludiert

Premium-Tarif:

- tägliche Nutzung des Saunabereiches für die Zeit von 1,5 Stunden im Tarif inkludiert
- bei Zeitüberschreitung wird der Gegenwert von 1,5 Stunden angerechnet und es muss auf die nächste Zeitstaffelung aufgezahlt werden bis zum Erreichen der Tageskarte
- Kurse im Kursraum und im Wasser sind inkludiert

Tageskarte:

- bei der Tageskarte muss immer ein Eintritt für das Bad oder Sauna mit gelöst werden
- Eintritt ist nur zu den regulären Öffnungszeiten des Bades/Sauna möglich

Allgemein:

Tarif**	Nutzung	Zuzahlung	Laufzeit 1 Monat	Laufzeit 12 Monate	Laufzeit 24 Monate	Inklusivleistungen
Basic	Gesundheitssport	Bei Übertritt in andere Sektoren wird der reguläre Eintritt fällig.	79,00 €	64,00 €	49,00 €	Kurse, Aquakurse gegen Zuzahlung möglich
Comfort	Gesundheitssport + Bad 1,5 Std. / Tag	>1,5 Std. Bad gem. Tarifstruktur gesamt	94,00 €	79,00 €	64,00 €	Kurse Aqua-Kurse*** (teilw. mit Zuzahlung)
Premium	Gesundheitssport + Sauna 1,5 Std. / Tag	>1,5 Std. Sauna gem. Tarifstruktur gesamt	109,00 €	94,00 €	79,00 €	
Tageskarte	Grundtarif Bad oder Sauna + 15,00€					

- Time-Stop: Jedes Mitglied hat die Möglichkeit pro Kalenderjahr einen Monat den Vertrag ruhen zu lassen. In dieser Zeit wird keine Mitgliedsgebühr fällig. Der Monat wird an das Ende der Vertragslaufzeit angehängt.
- Nachzahlungen bei Nutzung eines anderen Bereiches des aquaplex können mit der Geldwertkarte rabattiert bezahlt werden.
- kostenloses Probetraining

Eröffnungsangebot:

In den ersten 3 Monaten bekommt jedes Mitglied ein kostenloses Upgrade bei Vertragsabschluss einer Comfort oder Premium Mitgliedschaft und bezahlt somit nur den Tarif für die Erstlaufzeit des nächsttieferen Tarifes z.B. Premium zahlt Comfort und Comfort zahlt Basis.

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin