

Vorhaben	Objekt	Gesamt- aufwand (Koschätzung)	Realisierung per 2022 (IST)	Plan 2023	Voraus- sichtliches IST 2023	Investitionskosten													
						Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031						
Neubau (Sozialer WB)	Kapellenstraße 16	6.485.304,98	4.784.943,56	0,00	318,00														
	Katharinenstraße 90-98	9.200.000,00	7.403.815,07	2.687.435,46	1.706.076,27	90.108,66													
	Fischerstadt	15.921.159,11	334.058,38	2.739.974,49	1.143.407,68	5.000.000,00	4.443.893,05												
	Georgenstraße 12-16	10.725.087,96	1.452.576,81	2.962.224,50	1.878.591,39	3.217.526,39	3.000.000,00	1.176.993,37											
	Neubau Thalmann-Viertel	22.941.857,35	345.262,51	6.309.034,54	1.703.862,54	6.882.557,21	6.200.000,00	927.617,89											
	Stedtfelder Straße	15.419.326,00	253.449,47	2.782.085,91	100.000,00	4.625.797,80	4.625.797,80	1.188.483,13											
Neubau	Stedtfelder Straße 107-109 Erschließung	185.060,00	3.589,05	95.000,00	0,00	86.470,95													
Balkonbau	Tiefenbacher Allee	500.000,00	0,00	0,00	460,00	100.000,00	199.540,00												
	Stedtfelder Straße	3.028.241,29	1.012.058,94	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00												
	Treboniusstraße	100.000,00	8.644,19	98.852,81	110.000,00														
	Ehrensteig 69	110.000,00	106,00	99.894,00	0,00	109.894,00													
Anbau Aufzüge	Thalmannviertel	300.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00													
	Diverses N.N.	500.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	175.000,00												
Sanierung Fassade	Stedtfelder Straße	2.461.154,76	1.561.154,76	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00												
Umbau/ Modernisierungen	Stregdaer Allee 4b Projektentwicklung	50.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	30.000,00												
	Kurstraße 8 Projektentwicklung	50.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	30.000,00												
	Warburgallee 90	500.000,00	118.675,46	294.859,85	140.000,00	150.000,00	91.324,54												
	Wilhelm-Pleck-Straße	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00														
Schaffung Stellplätze	Mühlhäuser Straße Stellplätze 95 c,d	100.000,00	130,00	0,00	0,00	99.870,00													
	Mühlhäuser Straße Garagen 95 a,b	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00														
	An d. Katzenaue	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00													
	div. n.n.	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00													
Optimierung Wärmeversorgung nach BEG	N.N. (netto, d.h. nach Abzug von Fördermitteln)	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00												
PV-Anlagen	R-Luxemburg-Straße 2-6	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00														
	R-Luxemburg-Straße 8-12	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00													
	N.N.	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00													
	div. Gartengrundstücke, Landwirtschaftliche Fläche	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00													
n.n. Investitionen	ggf. Grundstückskäufe / diverse Investitionen			200.000,00	60.000,00	200.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Projektentwicklung/ Bauvorbereitung/ Erschließung	Siebenborn Entwicklung und Erschließung	400.000,00	6.317,83	0,00	0,00	50.000,00	350.000,00												
	Hofferbertaue Entwicklung	500.000,00	8.806,00	150.000,00	10.000,00	50.000,00	431.194,00												
Sporthalle*	Naumann-Straße/O1 Projektentwicklung, Bewirtschaftung und weitere Untersuchung	1.000.000,00	529.471,88	200.000,00	100.000,00														
Ersatz/ Erneuerung BGA	Betriebs- und Geschäftsausstattung		36.972,53	150.000,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	Gesamt	95.367.191,45	17.860.032,44	19.069.361,56	7.382.715,88	25.195.754,05	23.127.344,50	19.570.424,22	4.266.101,02	2.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00
Neubau	Neubau	82.777.795,40	15.122.290,56	17.925.754,90	6.642.255,88	20.010.990,05	20.376.019,96	16.445.884,22	2.116.101,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Modernisierung	10.589.396,05	2.700.769,35	793.606,66	580.460,00	2.834.764,00	2.401.324,54	974.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kauf	Kauf	2.000.000,00	36.972,53	350.000,00	160.000,00	2.350.000,00	350.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00
	Gesamt	95.367.191,45	17.860.032,44	19.069.361,56	7.382.715,88	25.195.754,05	23.127.344,50	19.570.424,22	4.266.101,02	2.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00

* In 2024 ist der Verkauf / Tausch des Areals O1 geplant