

	Anfragen-Nr.	
	AF-0346/2024	

Anfrage

Frau Gisela Rexrodt
Vorsitzende der FDP-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage der FDP-Stadtratsfraktion - B-Plan Nr. 49 „Herrenmühlenstraße“/Nahkauf Kasseler Straße

I. Sachverhalt

Sachverhalt 1:

Am 30.11.2021 beschloss der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 49 „Herrenmühlenstraße“.

Punkt 2 der Beschlussvorlage: „Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB aufgestellt werden.“

Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet wurde eine Veränderungssperre erlassen (Veröffentlichung am 06.04.2022).

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von 2 Jahren, vom Tage der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.

Somit endet die Gültigkeit am 07.04.2024.

Auf meine Anfrage „AF-0284/2023“ antwortet die Oberbürgermeisterin am 28.02.2023: „Im Zusammenhang mit dem für die Veränderungssperre ursächlichen Bauvorhaben sind Rechtsverfahren im übertragenen Wirkungskreis anhängig. Zur Vermeidung nachträglicher Änderungen an den Planentwürfen infolge der zu erwartenden Urteile beim Verwaltungsgericht wurde die Planung vorerst nicht fortgesetzt. **Die Rechtsverfahren stehen kurz vor ihrer Klärung.** Entsprechend des dargelegten Grundes war eine fortlaufende Planung, wie unter den Spiegelstrichen a) bis e) vermerkt, noch nicht möglich und zunächst zurückgestellt.“

Sachverhalt 2:

Am 02.07.2020 berichtete die Thüringer Allgemeine über das Vorhaben „Nahkauf“ an der Kasseler Straße:

„Das Gebäude des ehemaligen Nahkauf-Supermarktes an der Kasseler Straße wird abgerissen. Die SWG wird die Fläche neu bebauen.“

II. Fragestellung

1. Wie ist der Sachstand zum Rechtsverfahren, das nach Aussage der Oberbürgermeisterin vom 28.02.2023 **kurz vor seiner Klärung stand**?
2. Da die Veränderungssperre mit Datum vom 07.04.2024 außer Kraft tritt und der Stadtrat keine Verlängerung um 1 Jahr beschloss, ist zu fragen, wie sich die Sachlage nunmehr darstellt und wie weiter verfahren wird?
3. Wie ist der aktuelle Sachstand zum Vorhaben der SWG, die Fläche „Nahkauf“ neu zu bebauen?

Frau Gisela Rexrodt
Vorsitzende der FDP-Stadtratsfraktion