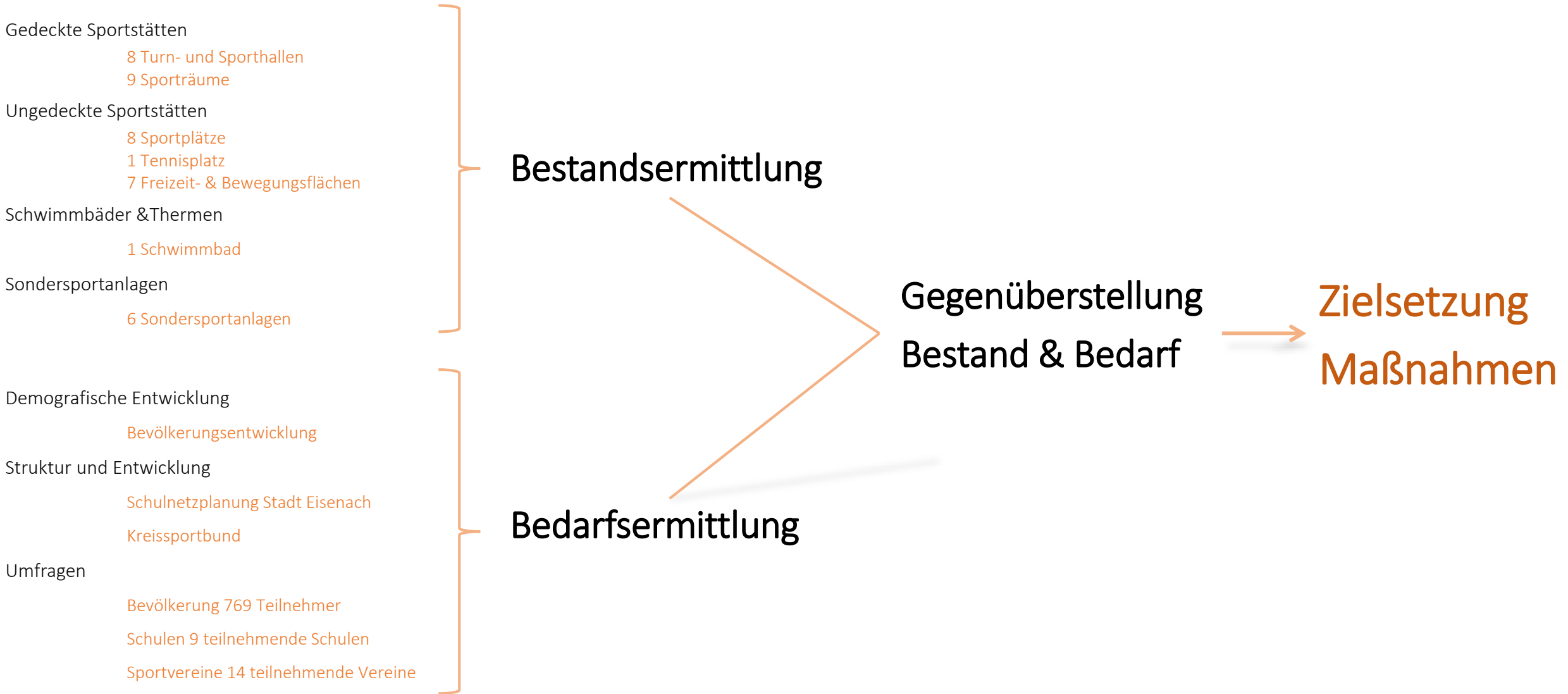




# **SPORTSTÄTTEN ENTWICKLUNGSPLANUNG**

Der Stadt Eisenach

# METHODISCHER AUFBAU DER UNTERSUCHUNG



# EISENACH IN ZAHLEN

## Demographische Entwicklung

- Bevölkerungsrückgang um 6,12% bis 2035, geringer als im übrigen Wartburgkreis und Thüringen.
- Bevölkerungsrückgang in der Altersgruppe 20-65 von 14,3% sowie in der Altersgruppe unter 20 von 2,7%.
- Zunahme der Bevölkerung über 65 Jahre.
- **Gemäß Umfrage erhöhte Nachfrage für freizugängliche bzw. individuell nutzbare Sportangebote, z.B. Radwege.**

## Schulnetzplanung

- In Eisenach sind 18 Schulen vorhanden, es gibt keine wesentlichen Änderungen bis 2026/27.
- Geringfügiger Schülerrückgang bis 2032/33 ohne erheblichen Einfluss auf Sportanlagen.
- Schulen nutzen eigene sowie kommunale Anlagen, z.B. spielt das Acuaplex eine wichtige Rolle bei der Durchführung des Schulsports.
- **Gemäß Umfrage gibt es große Kritik an Qualität und Menge von Sportflächen sowie der Erreichbarkeit der Sportflächen.**

## Sportvereine

- Rückgang des Organisationsgrads von 16,4% (2014) auf 15,8% (2023).
- Mitgliederzahlen vor und während der Corona-Pandemie rückläufig, mittlerweile deutlicher Aufwärtstrend.
- Sportvereine spielen eine zentrale Rolle für Sozialisierung, Kommunikation, lokale Verbundenheit sowie die Durchführung und Vorbereitung des Wettkampfsports.
- **Gemäß Umfrage besteht ein Mangel an qualifizierten Sporthallenflächen sowie Trainingszeiten und Ausstattung, besonders hinsichtlich Ballsportarten.**

# BESTANDSERMITTLUNG

- 15 gedeckte Sportstätten wurden aufgenommen, besonderer Handlungsbedarf besteht bei der Petersberghalle, Goethehalle, Friedrich-Ludwig-Jahn-Halle und Sporthalle der Mosewaldschule.

**Empfehlungen:** Nutzung der Sporthallen an den Wochenenden fördern, Beherbergen von zusätzlichen Vereinen und Gruppen zur Steigerung der sportlichen Vielfalt in Eisenach, besonders in kleineren Sporthallen.

- 20 ungedeckte Sportstätten wurden aufgenommen, besonderer Handlungsbedarf besteht beim Sportplatz Freundschaft im Sportpark Katzenaue, Bolzplatz Prellerstraße sowie beim Skatebereich des Sportparks Katzenaue.

**Empfehlungen:** Maßnahmen zur Steigerung der Sportplatzattraktivität, z.B. Sanierung der Ausstattung, Integration von Freizeitsportmöglichkeiten wie Outdoor Fitness. Sowie wenig genutzte Plätze aus wirtschaftlichen Gründen schließen.

- 1 Hallenbad sowie Freibad wurden aufgenommen, die Anlagen befinden sich in einem sehr guten Zustand.

**Empfehlung:** Gemeinsam mit dem Aquaplex die wirtschaftlichen Ziele mit den sozialen Bedürfnissen verbinden.

- 6 Sondersportanlagen wurden aufgenommen, bei der Schützenanlage am Michelsbach besteht Handlungsbedarf.

**Empfehlung:** Vereine mit essenziellen finanziellen Belastungen (z.B. Pacht) unterstützen.

# GEDECKTE SPORTANLAGEN (KERNSPORTANLAGEN, INCL TENNISHALLEN)

Die gedeckten Sportanlagen sind aus bautechnischer Sicht zweifelsohne das größte Problem innerhalb der Aktivitätsinfrastruktur der Stadt Eisenach. Neben den bestehenden Mängeln ist auch ein eindeutiges Defizit an vorhandener Hallenfläche zu verzeichnen. Aufgrund der beschriebenen Missstände wird durch den Verfasser empfohlen, folgende Zielsetzungen in die allgemeine städtische Entwicklungsplanung einzubinden:

## **Kurzfristig (1-3 Jahre)**

**Optimierung der Hallenbelegung**

**Sicherung des Profisports im Bereich Handball**

**Überarbeitung/Modernisierung der Hallenausstattung**

**Senkung der Betriebskosten**

**Erstellung eines Förder- und Finanzierungskonzepts für sämtliche gedeckte Sportstätten**

## **Mittelfristig (3-5 Jahre) bis Langfristig (5-10 Jahre)**

**Schaffen von gedeckten Sportstätten für den Ballsport**

**Regelmäßige Bedarfsabfrage**

# UNGEDECKTE SPORTANLAGEN (KERNSPORTANLAGEN, INCL TENNISHALLEN)

Die ungedeckten Sportanlagen sind aus bautechnischer Sicht mit geringen Ausnahmen unbedenklich. Aufgrund der beschriebenen Missstände wird durch den Verfasser empfohlen, folgende Zielsetzungen in die allgemeine städtische Entwicklungsplanung einzubinden:

## **Kurzfristig (1-3 Jahre)**

**Überarbeitung/Modernisierung der Ausstattung und Sportangebote bestehender Anlagen**

**Senkung der Betriebskosten**

**Erstellung eines Förder- und Finanzierungskonzepts für sämtliche ungedeckte Sportstätten**

## **Mittelfristig (3-5 Jahre) bis Langfristig (5-10 Jahre)**

**Zentralisierung von Leistungssport- und Spezialsportanlagen für den Wettkampf**

**Ausbau von informellen Freizeitsport- und Bewegungsflächen**

**Regelmäßige Bedarfsabfrage**

# SCHWIMMBÄDER & THERMEN

- Die Schwimmbäder und Thermen haben aktuell keine bautechnischen Mängel oder notwendigen Ausgleichsmaßnahmen; vielmehr entwickelt die Sportbad Eisenach GmbH das Angebot kontinuierlich weiter und passt es den sich ändernden Nutzerwünschen an, wie die Outdoorküche und der Bau eines neuen Funktionsgebäudes zeigen.
- Für Badanlagen dieser Kategorie sind Modernisierungen und eventuelle Neuausrichtungen essenziell, um langfristig am Markt wettbewerbsfähig zu bleiben.
- Es wird empfohlen, dass die Stadt Eisenach sich frühzeitig in die Entwicklung von Projekten wie dem Aquaplex einbringt, um potenzielle negative Auswirkungen auf den Mikro- und Makrostandort zu vermeiden und positive Synergien vollständig auszuschöpfen.

# SONDERSPORTANLAGEN

- Die Sportlandschaft wird sich differenzieren, und Sondersportanlagen gewinnen zunehmend an Bedeutung, wobei eine zuverlässige Vorhersage des Bedarfs schwierig ist. Gleichzeitig entwickeln sich die Betreiber- und Organisationsformen von Sportstätten, insbesondere im gewerblichen Bereich, weiter.
- Für die Stadt Eisenach ist es wichtig, die Entwicklungen im Sportbereich zu beobachten, um bei Bedarf auch kommunal gestützte Sportstätten bereitstellen zu können, besonders wenn die Nachfrage in bestimmten Sektoren langfristig anhält.
- Der Individualsport in Eisenach nimmt eine exponiertere Stellung ein, deren Bedürfnisse am besten durch gewerbliche Anbieter erfasst werden können. Eine regelmäßige empirische Erfassung und Einbindung der Bevölkerung ist entscheidend, um die Tendenzen und Wünsche im Individualsport rechtzeitig zu erkennen und zu fördern.



# PRIORITÄTENLISTE

Nr .	Maßnahme	Kurzbeschreibung	Ziel	Kosten- rahmen <i>in €/ brutto</i>
<b>Kurzfristig (Projekte befinden sich bereits in der Ausführung/ Umsetzung)</b>				
1	<b>Fertigstellung – Sanierung/ Ausbau Friedrich-Ludwig-Jahn- Sporthalle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubau eines Sanitärtrakts und Komplettsanierung der Halle in 2023/2024</li> <li>- Sperrung ab 22.KW 23 für voraussichtlich 1 Jahr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhung des Mehrwertes für Vereins- und Schulsport</li> <li>- Wiederherstellen der Funktionsfähigkeit bzw. Beseitigung von bautechnischen Mängeln</li> </ul>	keine Angabe
2	<b>Neubau Einfeldhalle und Sanierung Althalle an der Goetheschule</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubau einer Einfeldhalle inkl. Sanitärtrakt für beide Hallen auf dem benachbarten Bolzplatz; nach Fertigstellung beginnt Komplettsanierung der Althalle</li> <li>- Zeitraum: k.A.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhung des Mehrwertes für Vereins- und Schulsport</li> <li>- Wiederherstellen der Funktionsfähigkeit bzw. Beseitigung von bautechnischen Mängeln</li> </ul>	keine Angabe

# PRIORITÄTENLISTE

Mittelfristig (Projekte befinden sich aktiv in der Vorbereitung wie z.B. Planung, Fördermittelantrag)

3	<b>Neu-/ Umbau des O1 (Dreifach-/ Multifunktionshalle)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubau einer Dreifachhalle (min. 45 x 27m), incl. den zugehörigen Nebenflächen (Umkleiden, Sanitäreinrichtungen, Zuschauertribünen etc.), nach Vorgaben der Deutschen Handball Bundesliga</li> <li>- Kopplung mit Veranstaltungs-/ Eventflächen</li> <li>- Zielgruppe:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- nicht kommerziell: Schulsport und Vereinssport</li> <li>- kommerziell: ThSV Eisenach Punktespiele, Sportturniere mit Eintrittsgeldern</li> <li>- Großveranstaltungen</li> </ul> </li> <li>- Zeitraum: k.A.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausgleich des Defizites an gedeckter Sportfläche für den Schul- und Vereinssport</li> <li>- Sicherung des Spielbetriebes für den Leistungssport (Handball)</li> </ul>	keine Angabe
4	<b>Sporthalle Mosewaldschule</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Komplettsanierung (inkl. energetisch) und Erweiterung ab 2024 - Förderantrag wurde gestellt</li> <li>- Im Schuljahre 2024 wird die Vierzügigkeit der Schule erreicht, Belegungsprobleme verschlimmern sich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung von Sporträumen mit ausreichenden Kapazitäten</li> <li>- Wiederherstellen der Funktionsfähigkeit bzw. Beseitigung von bautechnischen Mängeln</li> </ul>	keine Angabe

# PRIORITÄTENLISTE

Langfristig (Konzeptphase)				
5	<b>Ausbau/ Attraktivierung der Rad- /Wanderwege und informellen Sportflächen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausbau der vorhandenen Erschließungsstrukturen für den Rad- und Skatersport</li> <li>- Qualifizierung von informellen Bewegungsräumen in Nähe zu den Wohngebieten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderung des Individualsportes</li> <li>- Einbinden von Bewegungsachsen in die Stadtplanung</li> <li>- Erhöhen der direkten Wohnumfeldqualität</li> </ul>	keine Angabe
6	<b>Qualifizierung von Sporträumen für kleinere Gruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aus- und Umbau von städtischen Immobilien für die Nutzung durch kleinere Sportgruppen, wie z.B. Kindergarten- u. Grundschulgruppen oder auch Gymnastikseminare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung von angepassten Sporträumen in unmittelbarer Nähe zu Schulen und Kindergärten</li> <li>- Förderung von Reha- und Seniorensport</li> </ul>	k. A.
7	<b>Konzept zum Ausbau/ Integration v. Angeboten für Individualsport im Sportpark an der Katzenaue, im Stadtgebiet und den Ortsteilen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aus-/ Umbau der Skat-/ Rollfläche in Kombination mit Outdoorfitness od./u. Streetball</li> <li>- Bau eines freizugänglichen Trimm-Dich bzw. Fitnessparcours auf dem „Damm“ an der WKA</li> <li>- Abstimmung der bereits bestehenden Ansätze der Sportbad Eisenach GmbH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausbau des Sportangebotes für den Individualsport</li> <li>- Schaffen zusätzlicher Angebote für Schul- und Vereinssport sowie Tourismus</li> <li>- Feststellung von Projektkosten, Inhalten und Vorbereitung von Förderanträgen</li> </ul>	Studie: 50.000,- bis 80.000,-

# PRIORITÄTENLISTE

8	Erstellung eines Nutzungs-/ ggf. Umbaukonzeptes f. Werner-Aßmann- Halle	Nach Fertigstellung des O1 2027 kann die Werner-Aßmann-Halle verstärkt wieder dem Vereins- sowie Schulsport zugeführt werden. Nach Information des Verfassers besteht von Seiten des ThSV Eisenach e.V. die Absicht, die Halle noch für das Training zu nutzen.	Nutzung/ Ausbau vorhandener gedeckter Sportflächen	Studie: 5.000,- bis 10.000,-
9	Fortführung/ Unterstützung des bestehenden Sanierungskonzeptes für die Sporthallen	<p>Objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SPHA 6 – Sporthalle Förderzentrum* (Pestalozzischule)</li> <li>- SPHA 8 - Sporthalle Ernst-Abbe-Gym. Haus 2</li> <li>- SPHA 10 – Sporthalle SBSZ Standort Siebenbornstraße*</li> <li>- SPHA 11 – Sporthalle SBSZ Standort Palmental*</li> </ul> <p><i>*in Abstimmung mit Träger Wartburgkreis</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Senkung der Betriebskosten</li> <li>- Beseitigung von Verletzungsgefahren</li> <li>- Wiederherstellen der Funktionsfähigkeit bzw. Beseitigung von bautechnischen Mängeln</li> </ul>	keine Angabe
10	Sporthalle Wartburgschule	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Machbarkeitsstudie mit Empfehlung zum Neubau einer Zweifeldhalle seit Dez. 2022</li> <li>- Untersetzen der Planung mit einer Vor- oder Entwurfsplanung</li> <li>- Feststellung von Projektkosten, Inhalten und Vorbereitung von Förderanträgen</li> </ul>	- Schaffen einer Ballsport geeigneten Halle sowohl für die Schulen als auch den Vereinssport	Gesamtkosten lt. Studie: 3.530.000,- bis 4.540.000,-
11	Kunstrasenplatz	- Umbau eines bestehenden Großspielfeldes in einen Kunstrasenplatz, incl. Trainingsbeleuchtung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entlastung des vorhandenen Kunstrasenplatzes in der Katzenaue</li> <li>- Trainingsmögl. in den Übergangsjahreszeiten</li> </ul>	800.000,- bis 1.300.000,-

The background features several decorative, curved lines in shades of orange and brown. One prominent line is a thick orange arc on the right side. Another is a thin brown arc on the left side. A third is a thin orange arc at the bottom left. A fourth is a thin brown arc at the top left.

**Vielen Dank**