

Evangelische Gemeinschaftsschule Eisenach

Initiative zur Schulgründung





Thomas Wuchert · Förderverein Evangelische Gemeinschaftsschule Eisenach e.V.



2013

besorgte Eltern:

- Lehrermangel
- übervolle Klassen
- zuwenig Räume
- Leistungsgefälle
- Schulabbrecher

2019

Gründung Förderverein! Ziele:

- kleinere Klassen an *allen* Schulen
- mit mehr Handwerk und mehr Praxis gegen den Fachkräftemangel
- hoher pädagogischer Anspruch
- Chancengleichheit und Weltoffenheit



2020

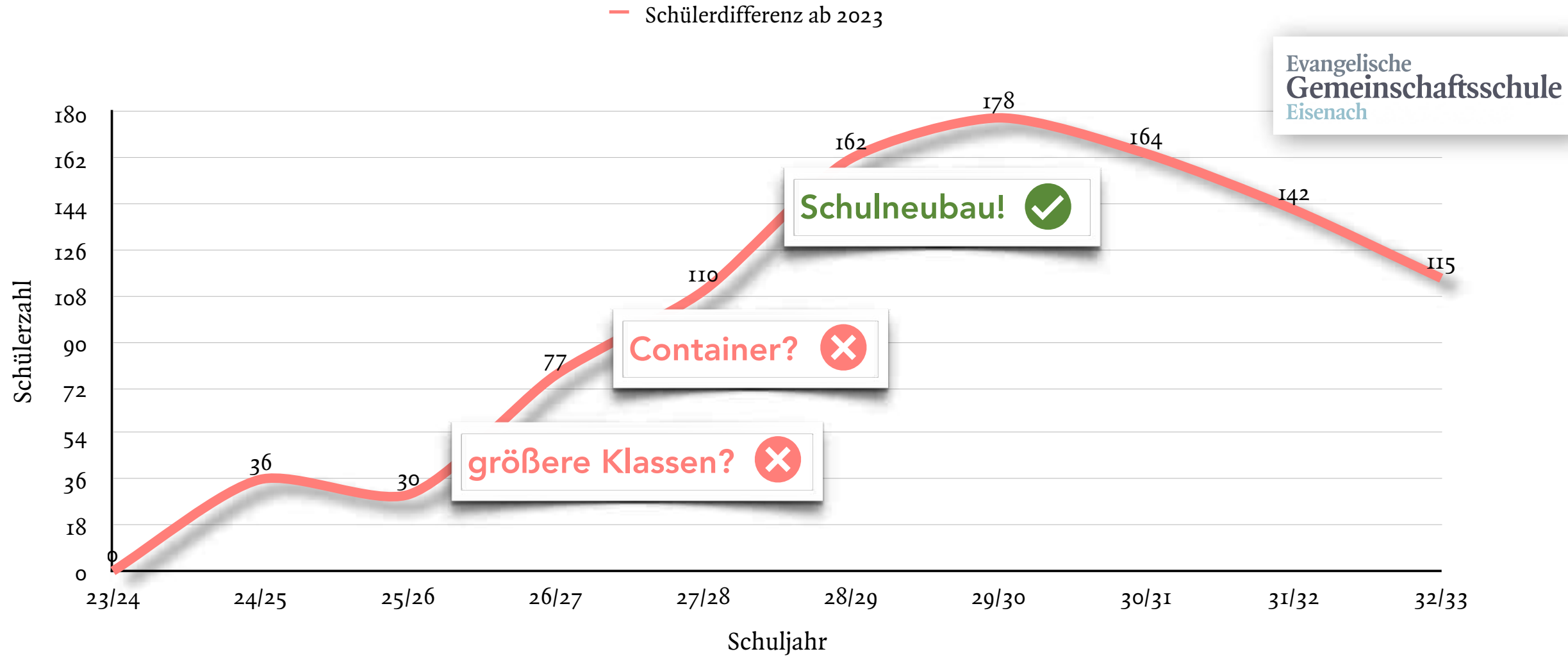
Unterschriftensammlung

- Die Evangelische Schulstiftung in Mitteldeutschland als Trägerin gewonnen

2023

Projektstudie

- Erarbeitung von Raumprogramm, Gestalt und Kosten



Zusätzlich benötigte Schulplätze an weiterführenden Schulen in Eisenach im Vergleich zu 2023/24



Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Evangelische Schulstiftungen

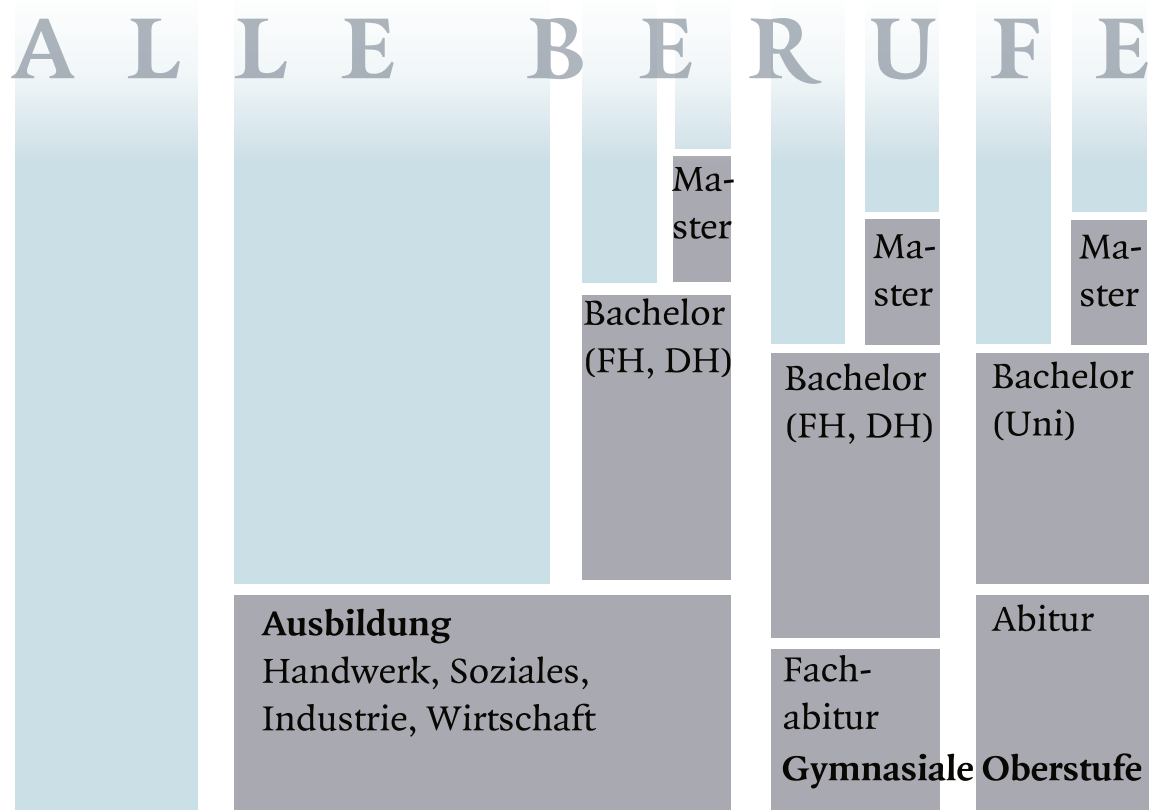
Starker und verlässlicher Partner mit **41** Bildungseinrichtungen in Thüringen, Sachsen und Sachsen-Anhalt:

- **20** Grundschulen
- **2** Regelschulen
- **3** Sekundarschulen
- **6** Gymnasien
- **1** Gemeinschaftsschule
- **9** Kindertagesstätten/ Horte
- **7.036** Kinder und Jugendliche im Alter von 2 bis 20 Jahren
- Mehr als **900** Mitarbeitende
- **114** Neueinstellungen im Laufe des letzten Schuljahres





Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach



Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

- christliches Wertebild
- Ganztagschule
- jahrgangsübergreifend
- reformpädagogisch
- inklusiv
- berufsorientiert
- verschiedene Abschlüsse
- Elternbeteiligung
- breites Netzwerk
- ganzheitlich

Sekundarbereich
(Regelschule mit
Haupt- und
Realschulabschluss,
Qualifizierend. HSA)

Grundschulbereich

Schulbildung für alle Berufe

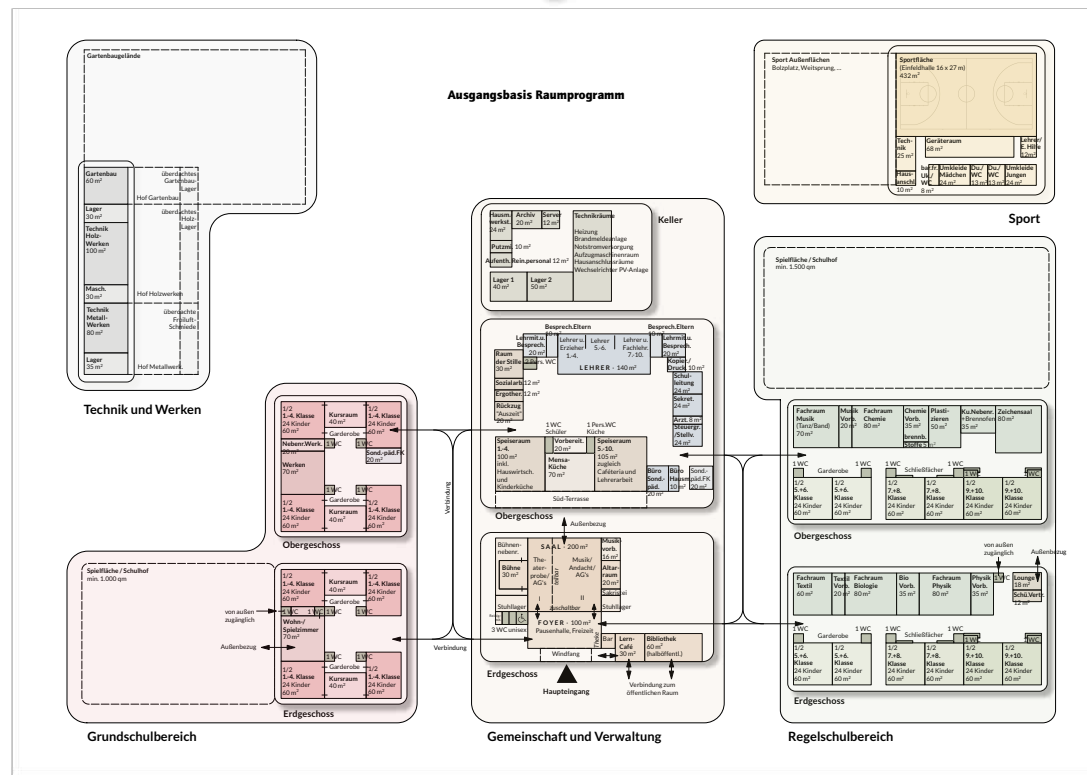
- Gebundene Ganztagsschule
- Praxisorientiertes Wahlpflichtangebot beginnend ab der Klasse 5
- Einbeziehung regionaler Partner für handwerkliches Wahlpflichtangebot
- Demokratieerziehung
- Umweltschule
- Kontinuierliche Weiterentwicklung des Konzeptes der Thüringer Gemeinschaftsschule in Zusammenarbeit mit Uni Erfurt





Evangelische Gemeinschaftsschule Eisenach

Empfehlungen an einen zeitgemäßen Schulbau in Bad. Würt. Int. f. Schulentwicklung D. Seydel, 2011				Raumprogrammempfehlung für allgemeinbildende Schulen im Vorstadium Thüringen (1997) zusammengefasst aus Grund- u. Regelstundenprogramm				DFF, zu EvGSE				Projektstudie Evangelische Gemeinschaftsschule Eisenach 2023			
Fächer- oder Raumbezeichnung	Anzahl	Größe der Einheit	Nenn-Raumf. (NRZ)	Bemerkungen	Anzahl	Größe der Einheit	Nenn-Raumf. (NRZ)	Bemerkungen	DFF, zu EvGSE	Anzahl	Größe der Einheit	Nenn-Raumf. (NRZ)	Bemerkungen		
Lern- und Unterrichtsräume				2.780	-692			2.340	944				2.824		
1.-4. Klasse				1.283	-199			530	474				984		
Klassenräume 1+4 je 2 x 1	8	72	576		-96	8	60	480	Raumprogramm für Grundschulen	0	8	60	480		
Begleiterräume	1	90	180		-180		0			0	0	0	0	s. weiter unten bei Mittel- Auftrahlsbereich	
Rückzugsräume/Differenzierung	1	60	120		40	1	20	40	Raumprogramm für Grundschulen	120	4	40	160	je zwei Klassen teilen sich ein Kleinzimmer	
Zwischenräume				876				530					640		
Mittel-/Auftrahlsbereiche				219	25% der Zwischenräume	125		0	nicht vorgesehen	144	1	172	344	Bereich zwisch. d. Klassenräumen, der ermöglicht und zum Aufenthalt genutzt werden kann, da der Raum kernauegewogen über die Ladebühnen verläuft.	
Gardenbau/WC's				88	10% der Zwischenräume	88		0	(s. weiter unten)	0	0	0	0	(s. weiter unten bei Sanitätsanlagen)	
5.-10. Klasse				1.564	-494			730	476				1.300		
Klassenräume 5+10 je 2 x 1	12	72	864		-444	12	60	720		0	12	60	720	s. weiter unten bei Mittel- Auftrahlsbereich	
Begleiterräume	1	60	180		-180		0			0	0	0	0		
Rückzugsräume/Differenzierung	1	48	144		-144		0			18	1	18	18	nicht zum OG Gemeinsh. haus	
Zwischenräume				1.188				730					738		
Mittel-/Auftrahlsbereiche				297	25% der Zwischenräume	147		0	nicht vorgesehen	444	1	322	444	Bereich zwisch. d. Klassenräumen, der ermöglicht und zum Aufenthalt genutzt werden kann, da der Raum kernauegewogen über die Ladebühnen verläuft.	
Lounge					18			18	1	18	18	18	18	Im EG neben SVS	
Gardenbau/WC's				119	10% der Zwischenräume	119		0	(s. weiter unten)	0	0	0	0	(s. unten bei Sanitätsanlagen)	
Fachunterrichtsräume				1.393	61			1.340	130				1.370		
1.-4. Klasse				75	61			190	130				170		
Mehrzweckraum	1	75	75		-5	1	80	80	(nach SBE Allgemeiner Unterrichtsräume)	-10	1	70	70	Wohn-/ Speiseraum, Arbeitsraum an Schulhof und Pausen-WC	
Nebenzimmer Mehrzweck	0				10	1	20	20	(nach SBE Allgemeiner Unterrichtsräume)	-10	1	10	10	Aufbewahrung Spiegel etc.	
Werkraum	0				70	1	70	70		0	1	70	70	OG Grundschulhaus am Werkraum	
Nebenzimmer Werkraum	0				20	1	20	20		0	1	20	20		
5.-10. Klasse				1.100	90			1.090	190				1.300		
Naturwissenschaften				335	14			350		0			350		
Physikraum	1	84	84		-4		0			84	1	80	80		
Physik Vorbereitungsraum	1	30	30		5		0			15	1	35	35		
Chemieraum	1	84	84		-4		0			84	1	80	80		
Chemie Vorbereitungsraum	1	30	30		5		0			15	1	35	35		
Biologieraum	1	84	84		-4		0			84	1	80	80		



Entwicklung von Raumprogramm und Raumorganisation mit Pädagogen

Arb.pl. b.	592	3.048	255	887
Σ f. + Arb.pl.	1.386	25,3%	1.662	526
100% Programm =	5.478		3.226	
BGF =	12.097		5.446	
A =	6.569		2.220	

10.400 qm

Empfehlung
reformierter Schulbau in
Baden-Württemberg

4.700 qm

Thüringer
Schulbaurichtlinie

6.900 qm

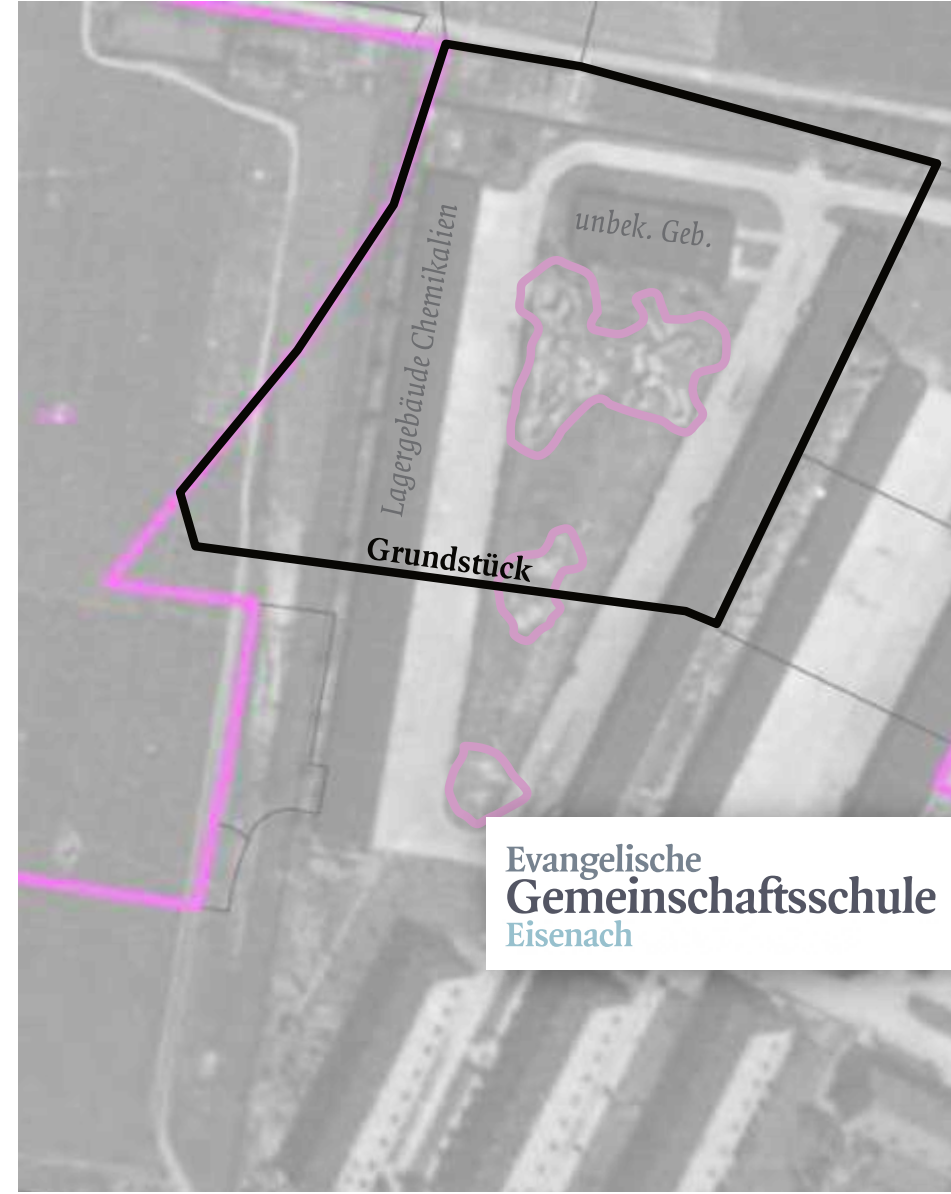
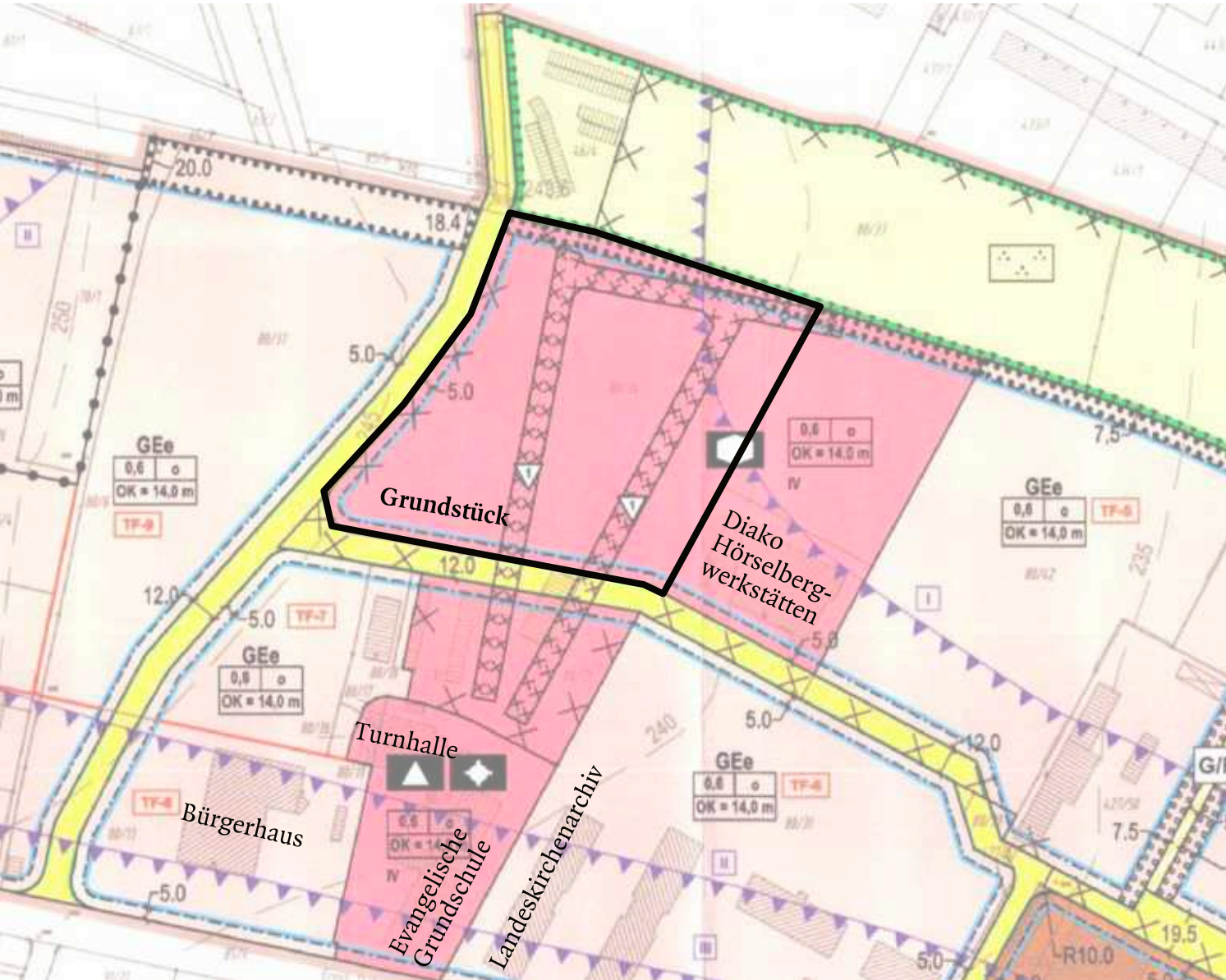
Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Nutzflächen im Vergleich – Gemeinschaftsschule mit 560 Schülern



Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Stadtplanung



Grundstück



Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Grundstück



Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

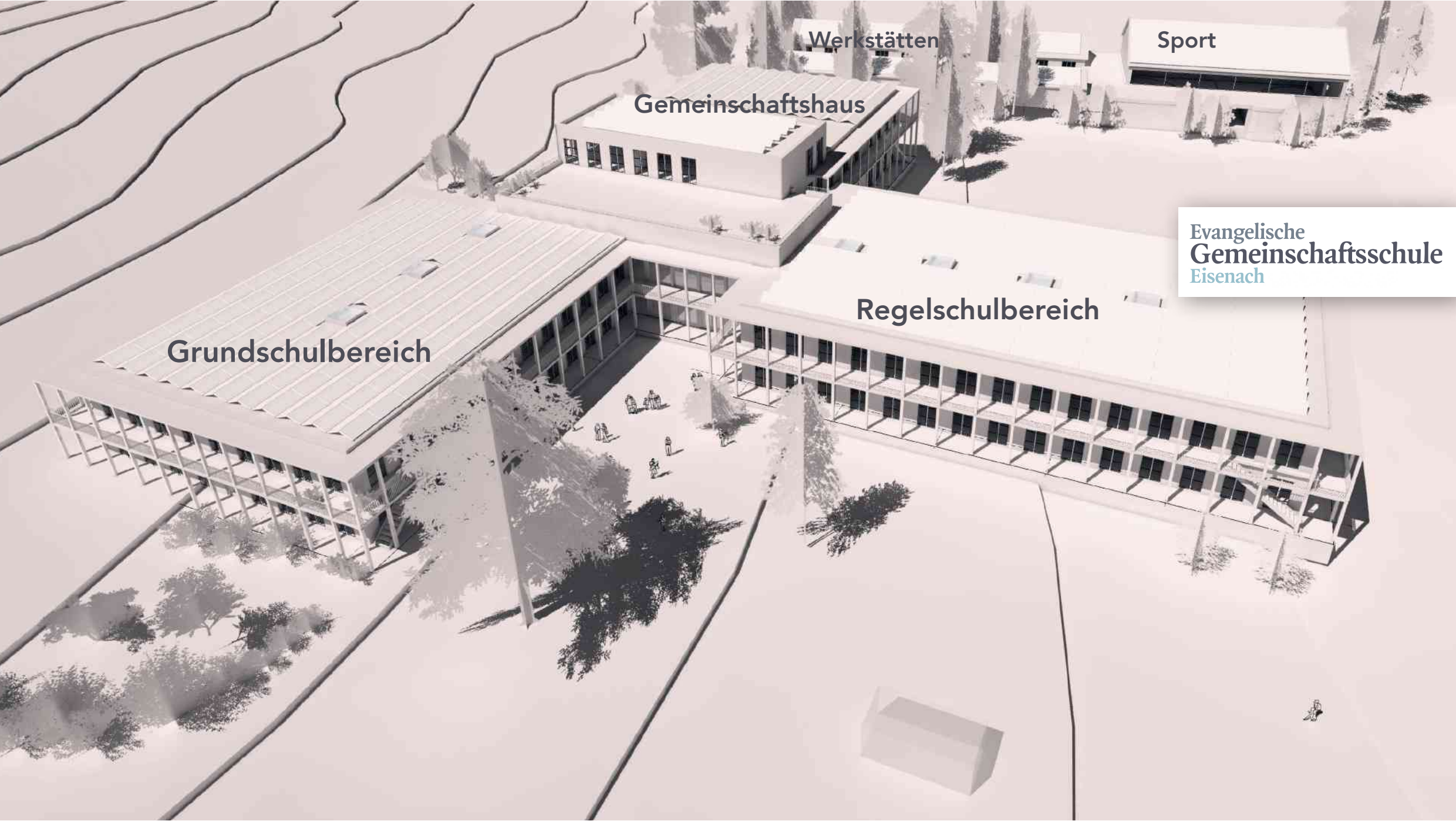
Grundstück



Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Stadtplanung - Arbeitsmodell





Werkstätten

Sport

Gemeinschaftshaus

Grundschulbereich

Regelschulbereich

Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Werkstätten

Sport

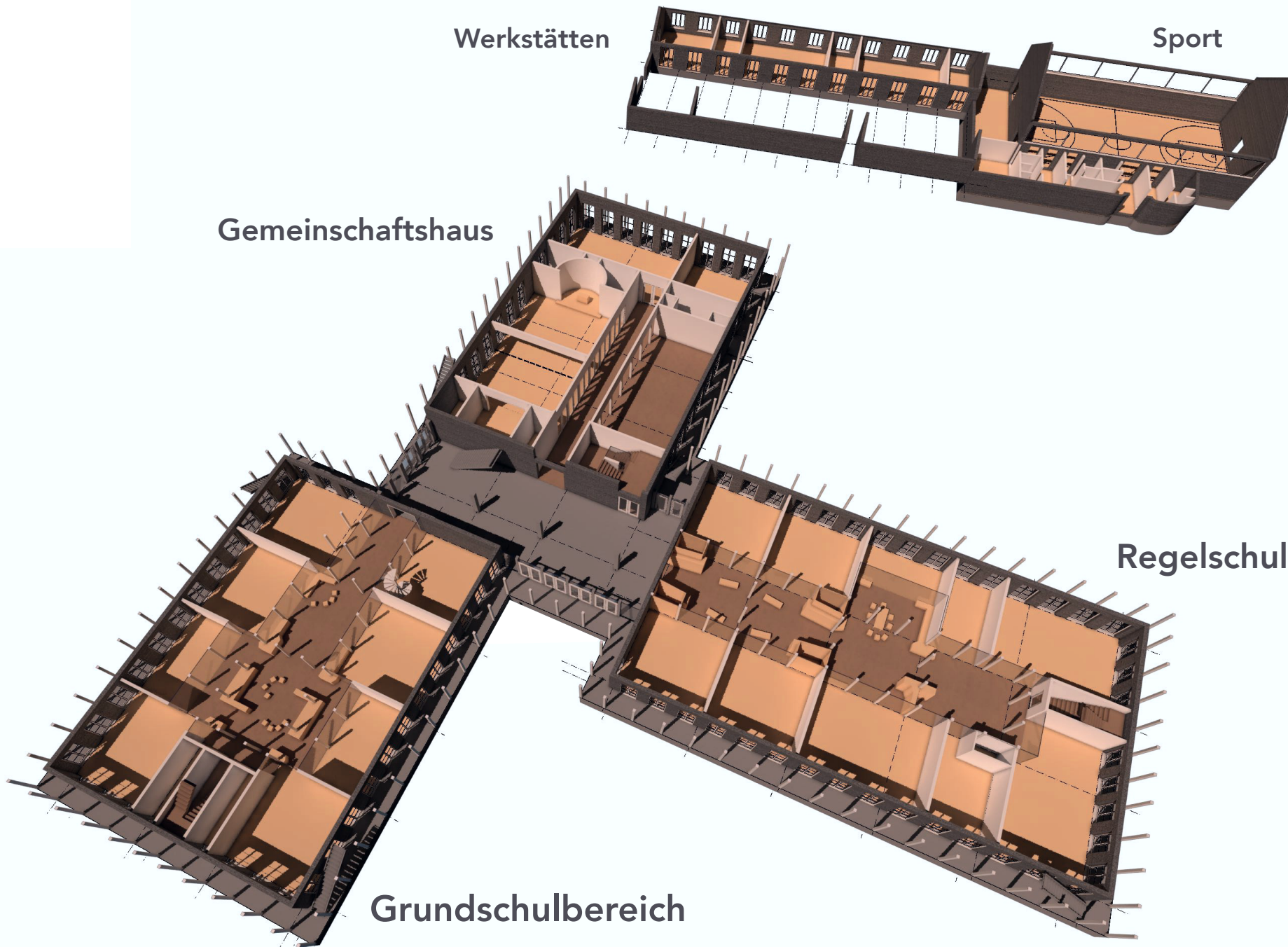
Gemeinschaftshaus

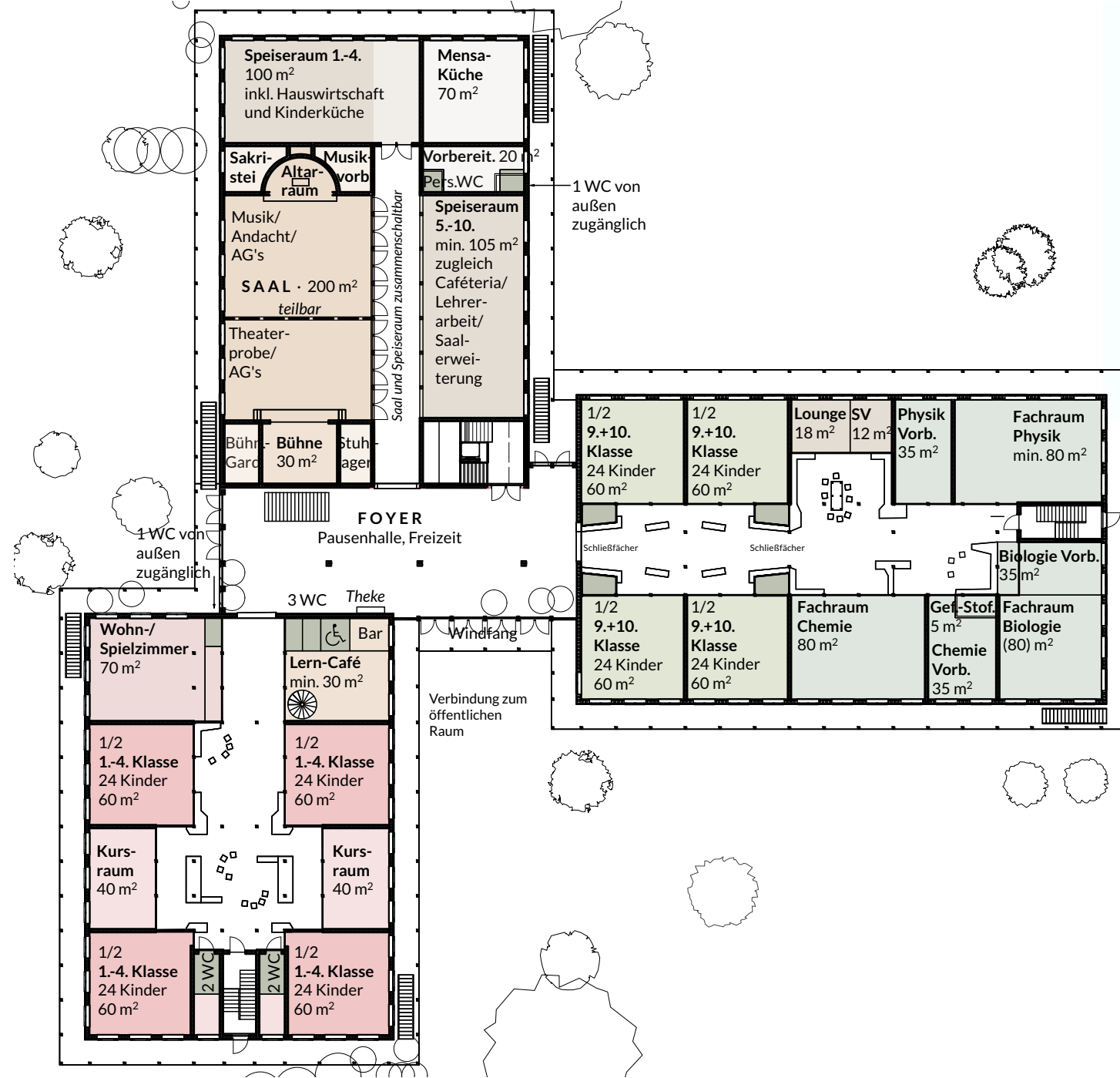
Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Regelschulbereich

Grundschulbereich

Erdgeschoss

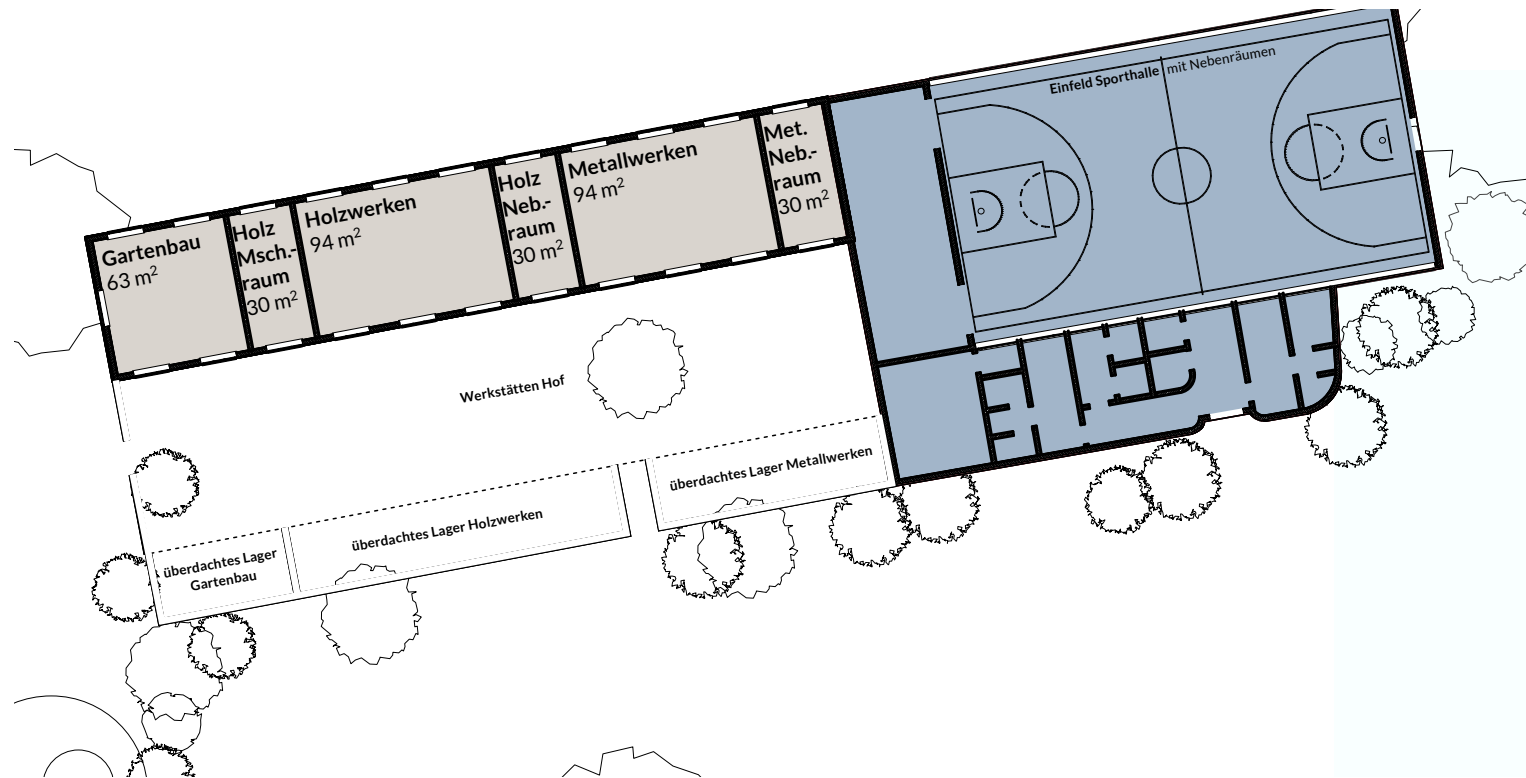




Überschneidung öffentliche Nutzungsmöglichkeiten

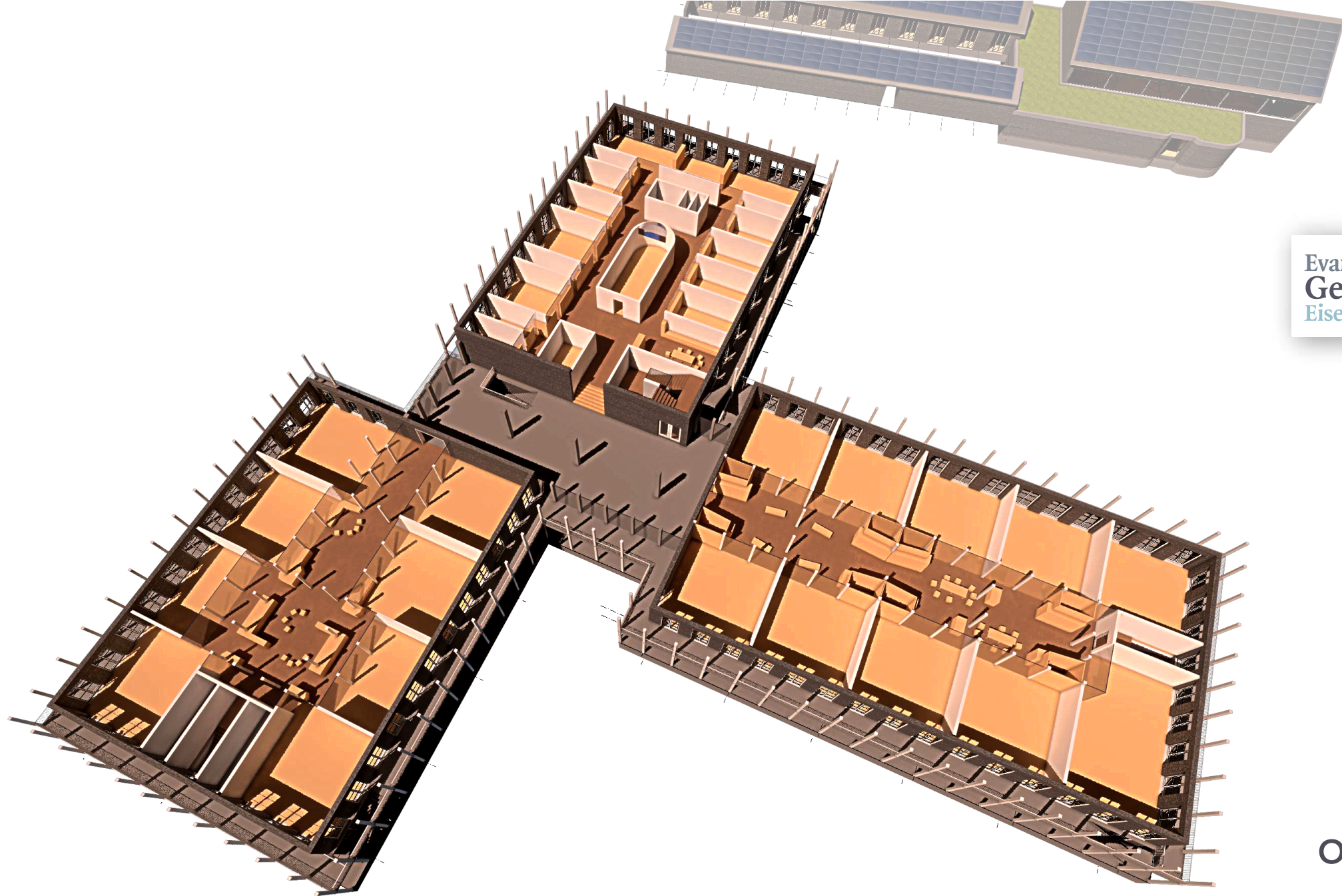
Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach





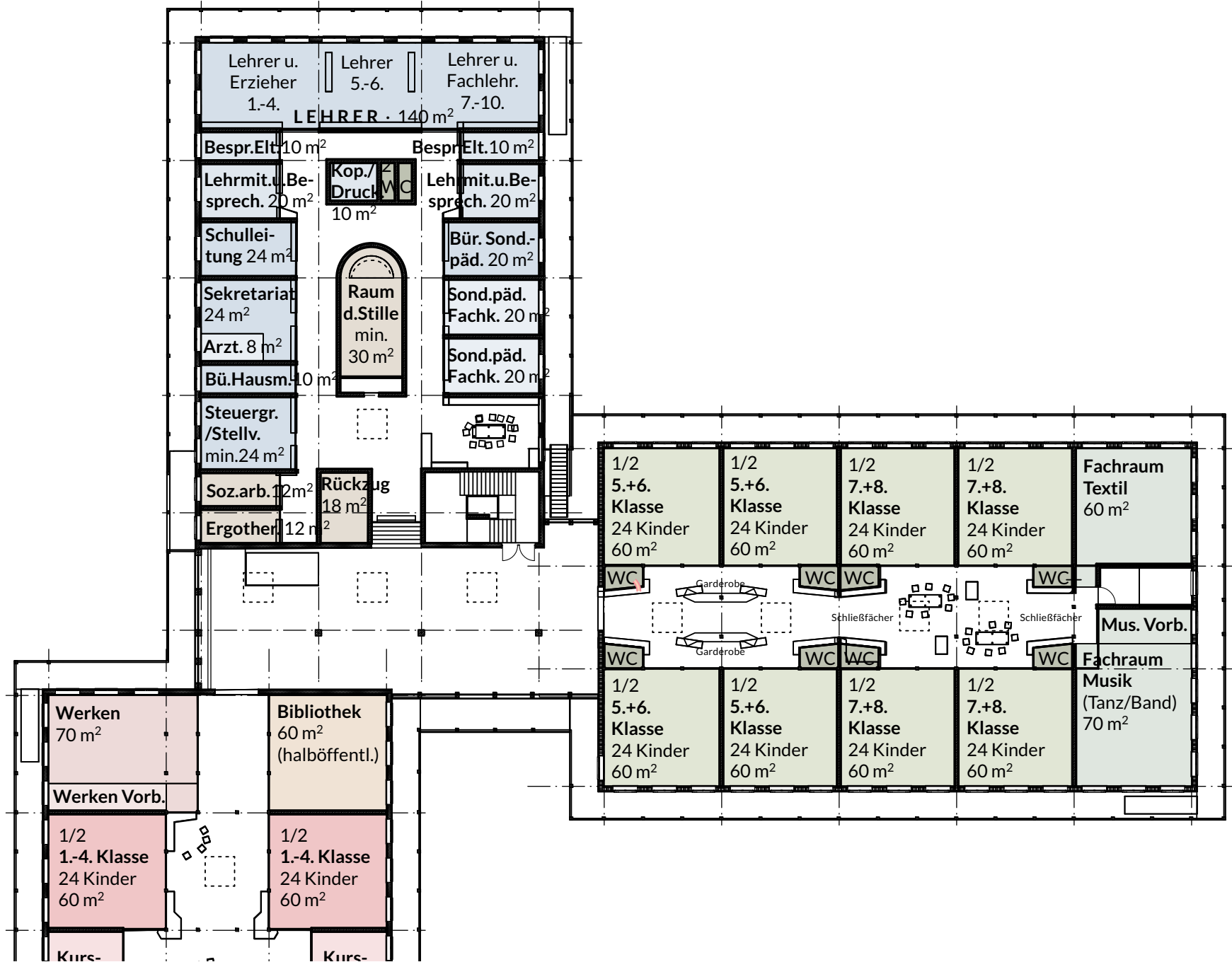
Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Erdgeschoss



Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Obergeschoss





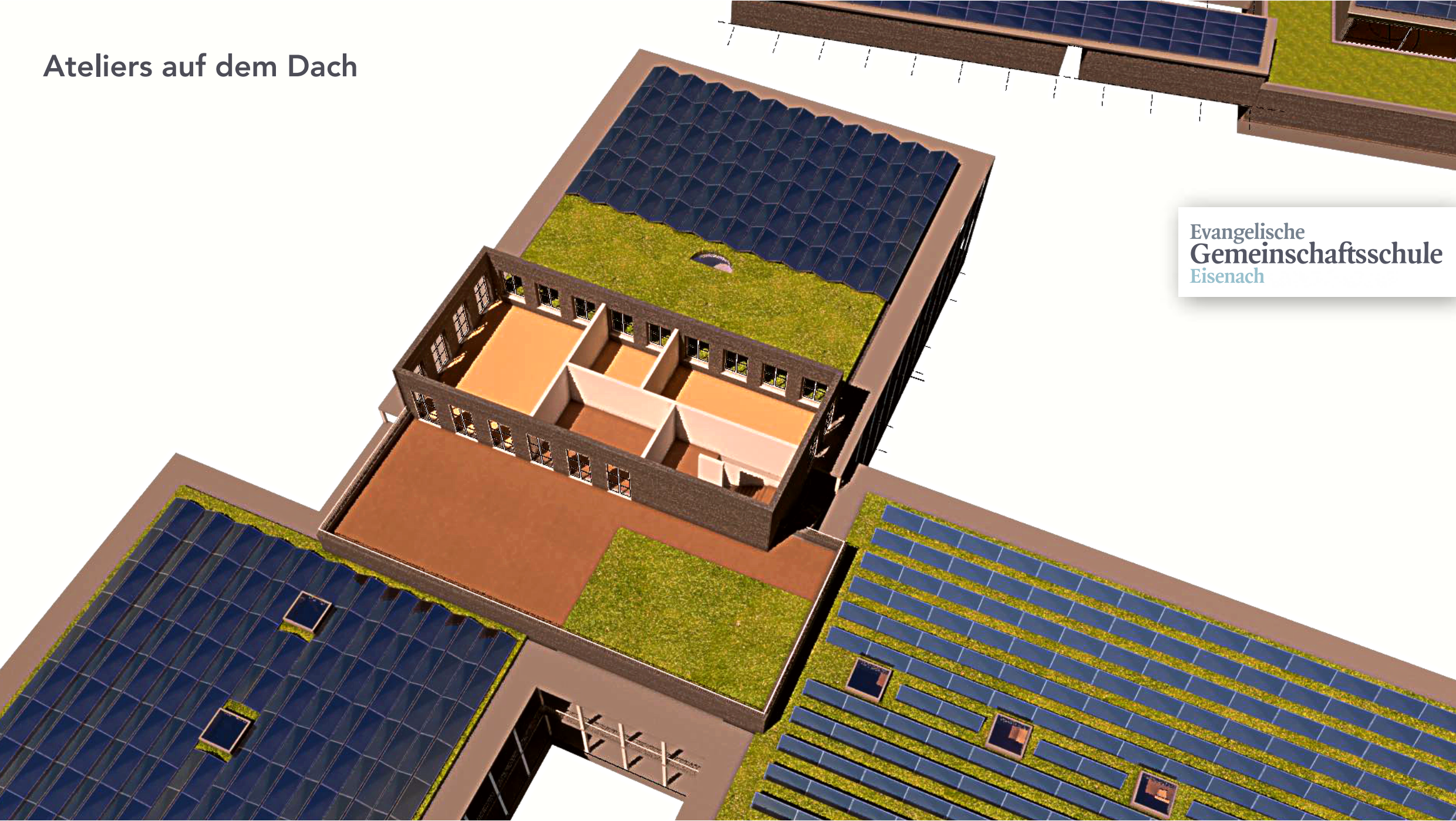
typischer Schulflur nach Schulbaurichtlinie



Begegnungsraum statt Flur

Ateliers auf dem Dach

Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach





Schnitt durch Grundstufe und Gemeinschaftshaus

Lfd. Nr.	Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Faktoren	Kosten	Faktoren	Kosten	Faktoren	Kosten	
1	100	Grundstück	19.432	680.120€	35€	680.120€	35€	680.120€	19.432 qm GF x Bodenrichtwert 21 Euro (Ev. Grundschule 47 Euro) Verhandlungssache. Fiktive Annahme: 35 Euro
2	200	Herrichten und Erschließen	19.432	971.600€	50€	971.600€	50€	971.600€	19.432 qm GF x Fiktive Annahme. Vermutlich hohe Erschließungskosten, da Grundstück nicht erschlossen; Altlastensanierung in unbek. Höhe; inkl. Grundstücksberäumung.
3	300	Bauwerk - Baukonstruktionen (Rohbau und Ausbau)	77,3%	26.422.184€	77,3%	12.661.083€	77,3%	17.216.255€	prozentuale Aufteilung gemäß BKI
4	400	Bauwerk - Technische Anlagen	22,7%	7.759.167€	22,7%	3.718.067€	22,7%	5.055.744€	prozentuale Aufteilung gemäß BKI
5	300+400	Bauwerk (gesamt) (Rohbau, Ausbau und Technische Ausrüstung)	100,0%	34.181.350€	100,0%	16.379.150€	100,0%	22.271.998€	Werte aus Kennwertermittlung vorheriger Tabellenblätter
6	500	Außenanlagen	130€	2.004.120€	130€	2.172.188€	130€	2.016.820€	qm Freifläche x Annahme: 130 Euro/qm (=etwa BKI Kennwert heute)
7	600	Ausstattung und Kunstwerke	15.416		16.709		15.514		qm Freifläche (Grundstücksgröße - Gebäude)
8	700	Baunebenkosten	12.047	873.414€	5.446€	394.815€	7.069€	512.503€	qm BGF x Annahme: 80 Euro/qm (=etwa BKI Kennwert heute)
9	100-700	Summen	21,0%	7.178.084€	21,0%	3.439.622€	21,0%	4.677.120€	Annahme: 21% d. KG 300 u. 400
10	100-700	Projektkosten	45.888.687€		24.037.495€		31.130.160€		
			45.900.000€		24.000.000€		31.100.000€		gerundete Projektkosten gesamt, Kosten für 2. Quartal 2023 (HEUTE)

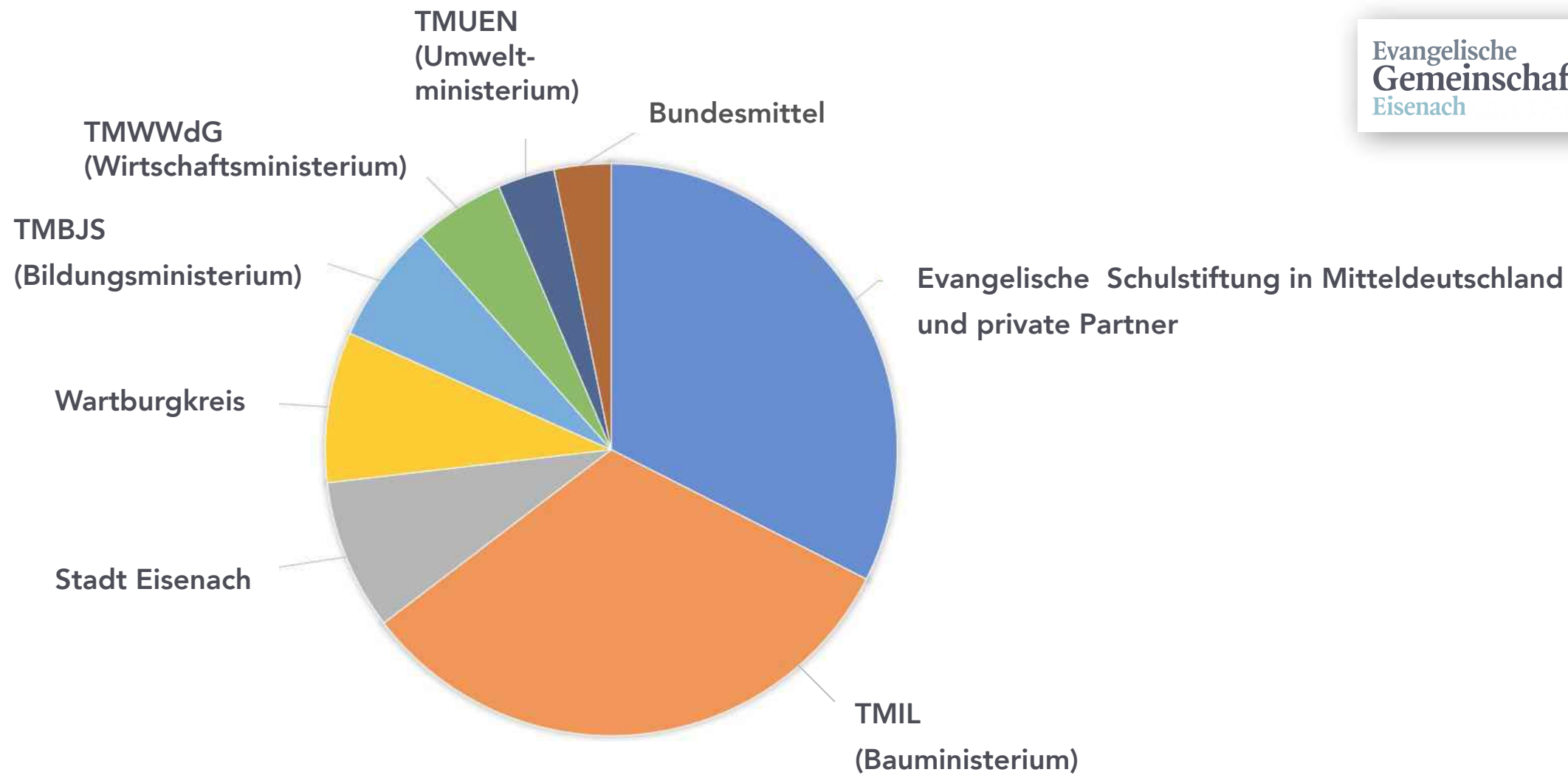
Projektkosten

aktueller
Zeitpunkt

2023												2024												2025												2026												2027												2028												Summen																								
J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																					
Projektvorbereitung																																																																																																
												Grundsatzentscheidung																																																																																				
												Aufstellen Finanzierung																																																																																				
												Untersuchungen, Vermess.,Verhandl.																																																																																				
												EU-VgV												Vergabe LP 1-3																																																																								
																								Vorentwurf																																																																								
																								Entwurf																																																																								
																								Abgabe FöMi-Antrag (u. Beauftragung LP4-9)																																																																								
																																				Fördermittelbescheid																																																												
																								Abgabe Bauantrag																																																																								
																								Gen.Statik												geprüfte Statik																																																												
																																				Baugenehmigung																																																												
																								Ausführungsplanung																																																																								
																								LV's																																																																								
																																				Veröff. Vergabe																																																												
																								Abbruch, Fällarbeiten																																																																								
																								Baubeginn																																																																								
																																				Ausbau																																																												

Evangelische
Gemeinschaftsschule
Eisenach

Grobzeitenplan mit Baukosten



31,1 Mio € auf viele Schultern (und etwa vier Jahre) verteilt...

Die neue Schule stärkt...

- **den Stadtteil:** durch Quartiersfunktion entsprechend der ISEK-Studie von 2019
- **die ganzheitliche Bildung:** Projekt "Bildung integriert"
- **den Wirtschaftsstandort:** durch praxisorientierte Beschulung (Fachkräftemangel), zusätzliche Bildungsangebote (weicher Standortfaktor für Unternehmensansiedlungen) und neue Arbeitsplätze
- **den Bildungsstandort:** durch zusätzliche Bildungsangebote und Raumkapazitäten im Sekundarbereich
- **Sport und Vereine:** mit weiteren Räumen für Vereine und mit weiterer Turnhalle (gemäß Sportstättenentwicklungsplan)
- **den Klimaschutz:** Holzbauweise, Photovoltaik und Wärmekonzept sind Vorbild für Nachhaltigkeit

Auswirkung der Evangelischen Gemeinschaftsschule auf die Stadt Eisenach

Nächste Schritte...

- Letter of Intent
- Abstimmung mit Stadtrat und Kreistag
- mit Unterstützung von Stadt und Kreis Fördermittel akquirieren
- Öffentlichkeitsarbeit fortsetzen



Evangelische Gemeinschaftsschule Eisenach

Initiative zur Schulgründung

