

Planzeichen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GI Industriegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 1,6 Geschossflächenzahl
 z.B. 0,8 Grundflächenzahl
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 z.B. 20m Höhe der baulichen Anlage

BAUWEISE, BAUGRENZEN

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünflächen
 S Schutzpflanzung
 Öffentliche Grünfläche "Zweckbestimmung Wald"

WASSERFLÄCHEN

wasserführender Graben
 Regenrückhaltebecken

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 FH Feldgehölz, Kleinwaldartig
 Wald, gem. §1 Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) vom 18.09.2008 = Sukzessive Umwandlung von Kiefernwald in standortgemäßen Rotbuchen- / Hainbuchen- / Stieleichenbestand
 EX Extensivwiese
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

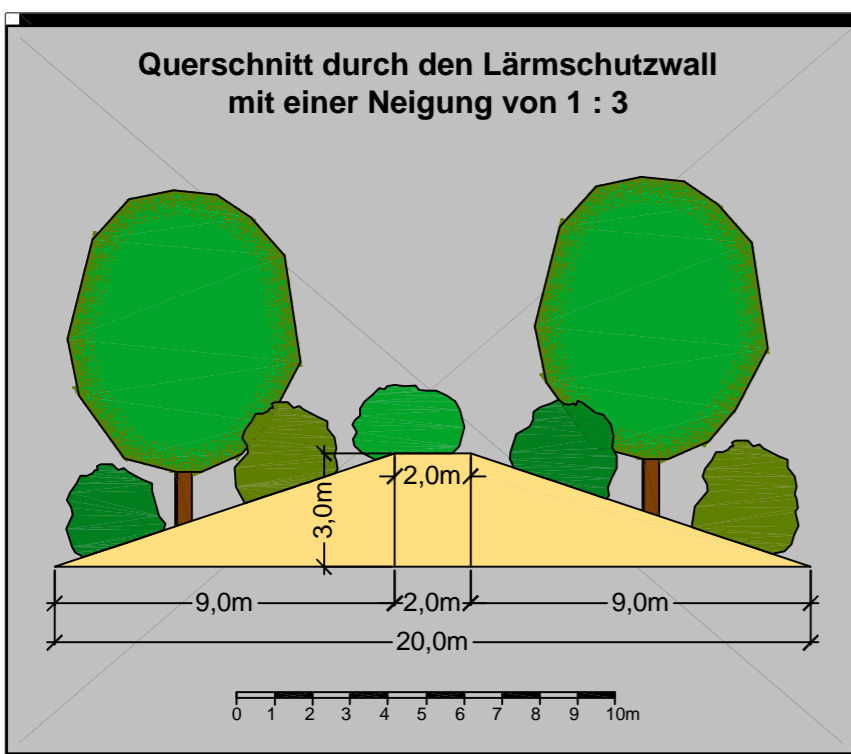
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Massangaben in Meter
 Grenze unterschiedlicher Nutzung
 Lärmschutzwall
 361.00 Höhenmesspunkt
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 20m Abstands-Linie vom Straßenrand
 Werbeschild am Gebietszugang

HAUPTVERSORGSLEITUNGEN

unterirdisch / T = Telekom
 oberirdisch / 20kV - Leitung Eisenach - Mihla

		1		1a		1b		2		2a	
Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	GI	II	GI	II	GI	II	GI	II	GI	III
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	1,6	0,5	1,0	0,7	1,4	0,8	1,6	0,5	1,5
Bauweise	Bauliche Höhe	a	20m	a	15m	a	20m	a	36m	a	15m

Die Grundflächenzahl "GRZ" bezieht sich auf die Gesamtfläche des Baugebietes in dem betreffenden Teilschnitt, nicht auf die Gesamtgrundstückfläche der betreffenden Parzelle



Bebauungsplan B46 "Auf dem Reitenberg"



Stadt Eisenach
 Stadtteil Neukirchen

Maßstab 1 : 1.000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planungsgruppe Freiraum und Siedlung
 Rosbacher Weg 8, 61206 Wöllstadt
 Tel. 06034-4657 / -3059, Fax 06034-6318
 Email: planungsgruppe@voneschwege.de

Bearbeiter / in	Zeichner / in	Maßstab	Planungsstand	Datum
Eschwege	J. R.	1 : 1000	Entwurf	23. Dez. 2010