Projekt „Mehrgenerationenspielplatz“

Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima und Verkehr

12.08.2024

Fachdienst Stadtentwicklung/ Fachgebiet Stadtplanung

Standort





Aufgabenstellung

Es sind Freianlagen auf einer Fläche von rund 5.100 m² zu gestalten:

- Gliederungen und Zonierungen der Grünfläche
- Integration von Sport- und Spielgeräten für alle Generationen
- Beachtung integrativer Elemente
- Erhalt/ Einbindung Bestandsbäume
- Integration von Wegeachsen
- Umsetzung des „Elefanten“ vom (ehem.) Spielplatz
- Öffentlichkeitsbeteiligung

Chronologie

23.02.2021	Zuwendungsbescheid Solidarisches Zusammenleben der Generationen in der Stadt Eisenach
13.04.2021	HFA-Beschluss Einleitung eines Vergabeverfahrens nach § 50 UVgO zur Erbringung von Planungsleistungen zur Herstellung eines Mehrgenerationenspielplatzes Wilhelm-Pieck-Straße
03-04.2021	Abfrage in Schulen (Wünsche); Umfrage im Seniorenbeirat
20.04.2021	1. Beteiligung Jugendbeirat, Vorstellung Projektansatz
06.05.2021	1. Beteiligung Beirat für Integrierte Sozialplanung und Stadtentwicklung - Vorstellung Projektansatz



Chronologie

03-06.2021	Vergabeverfahren Planungsleistung
18.05.2021	2. Beteiligung Jugendbeirat, Ideensammlung im Vor- Ort- Termin





Wunschliste - Stand 07.06.2021

- Spiel-/ Kletter-/ Baumhaus, evtl. **mit Rutsche** (ev. Grundschule)
- Tischtennisplatte (Wartburgschule)
- Basketballkorb, Tor oder Torwand (Wartburgschule, Seniorenbeirat, Jugendbeirat)

- Barfußpfad (Kneip), Training der Sinne (Seniorenbeirat, Mehrfachnennung)
- Balancierstämme (Seniorenbeirat)
- **Geräte für Fitnessübungen**/ Sportgeräte (Alt und Jung) (Seniorenbeirat, Jugendbeirat)
- verschiedene **Sitzbereiche**, auch mit Tisch (Seniorenbeirat, Jugendbeirat)
- Holz als Material (Privat; Seniorenbeirat)
- *ruhiger Bereich* mit Wasser, Sand, Steine (Seniorenbeirat)
- Schutz zur Straße, Heckenpflanzungen (Seniorenbeirat)

- Pumptrack-Trail für Roller/ Fahrrad (Goetheschule)
- Halfpipe und Geräte für Boards (Goetheschule)

- **Sitzmöglichkeiten im Halbkreis** (Goetheschule)
- **Klettermöglichkeiten** (Goetheschule)
- Grillplatz/ fester Grill (Jugendbeirat)
- **Seil-Rutsche/Seilbahn** (Jugendbeirat)
- Seilklettern/ (Spinnen-)**Klettergerüst** (Jugendbeirat)
- **Trinkwasserbrunnen** (Jugendbeirat)
- **Überdachung** von einem Sitzbereich (Jugendbeirat)
- Bücherschrank (Jugendbeirat)
- *Rasenfläche für Picknick*/ Federball (Jugendbeirat)
- (viele) Papierkörbe mit Pfandflaschenhalter (Jugendbeirat)
- Kunstwand Jugendbeirat)
- Babyschaukel oder Mama-/ Kindschaukel (Privat)

Diskussionspunkte Jugendbeirat:
- Kosten für Versetzen des „Elefanten“ vs. Spielgerät
- Elefant-Alternative: Gedenktafel
- Öffnungszeiten: auch nach 18 Uhr bis 22 Uhr
- Regeln zur Benutzung festlegen wie rauchfrei
- kein WLAN- Hotspot erforderlich

Chronologie

15.07.2021 Workshop zur Ideensammlung mit Schülern der Wartburgschule (vormittags) als zukünftige Nutzer des Spielplatzes





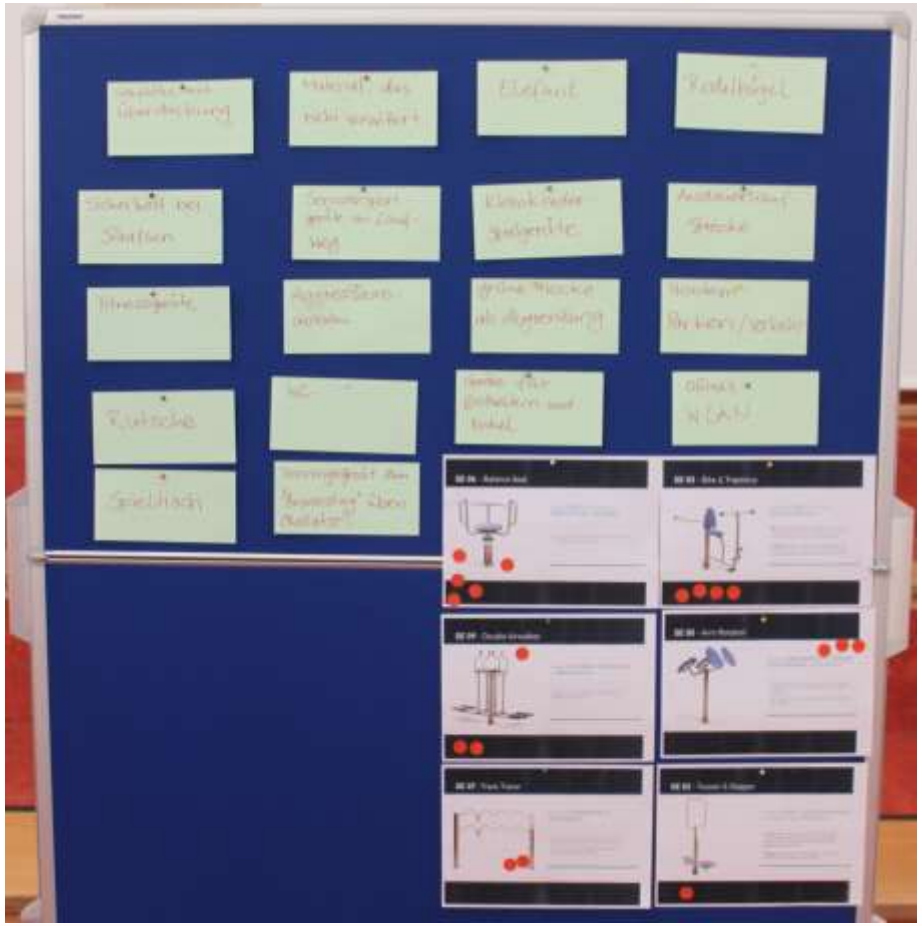


Chronologie

15.07.2021 öffentlicher Workshop für Interessierte, BürgerInnen, AnliegerInnen, Seniorenbeirat (nachmittags)







Ergebnis Beteiligung

Die Favoriten:

Großer Kletterturm mit Rutschen

Calisthenics

Große Nestschaukel

Seilbahn (mit Hügel für kleine Kinder als Rodelhügel)

Tischtennisplatte

Chillplätze/ überdachte (Spiel-)Tische, viele verschiedene **Bänke** (Senioren-/ Jugendbank …)

Senioren-Fitnessgeräte

Kleinkinderangebot

Karussell

Schaukel(n)

Chronologie

28.07.2021 2. Beteiligung Beirat für Integrierte Sozialplanung und Stadtentwicklung
Vorstellung Vorentwürfe von Planungsbüro





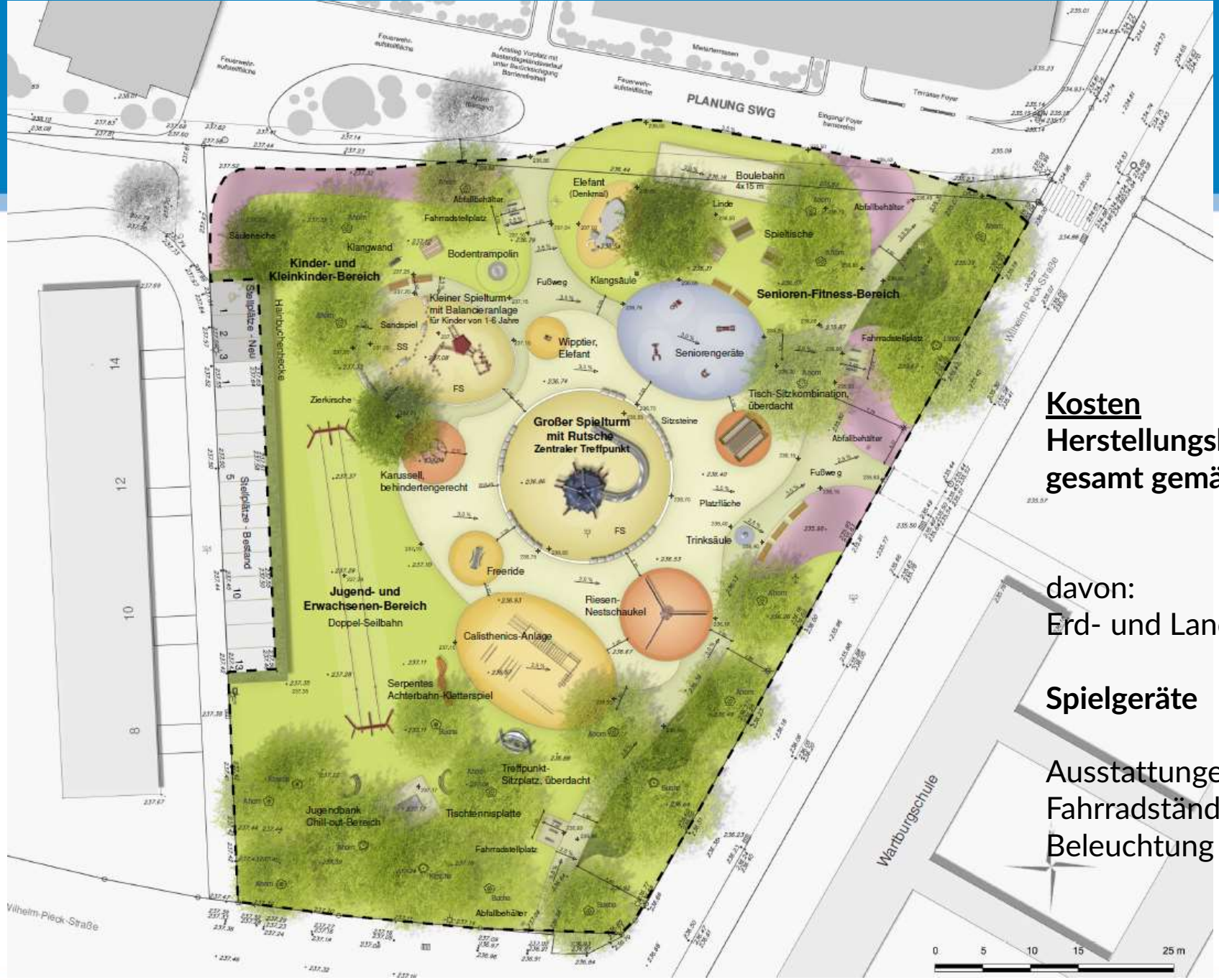
Chronologie

10.09.2021 Kinderkulturnacht, öffentliche Vorstellung
Vorentwürfe und Abfrage zu Spielgeräten



Spielgerät nach Nummern (Mehrfach Nennungen möglich)	Nennungen Anzahl	%-Anteil Nennungen	Rang	Gesamt Nennungen Geräte-kategorie	Anteil in der Geräte-kategorie
1 Spielturm mit Rutsche Playparc	17	9,71%	3		32,08%
alternativ: 2 Spielturm mit Rutsche Berliner Seilfabrik	36	20,57%	1	53	67,92%
3 Netzschaukel Kinderland	13	7,43%	4		
4 Mini -Vogel-Nestschaukel Playparc	2	1,14%	11		
5 Wippe - Freeride Berliner Seilfabrik	9	5,14%	7		
6 Kleiner Spielturm mit Balancieranlage Kinderland	2	1,14%	11		
7 Tischtennisplatte Proludic	4	2,29%	10		
8 Karussell (für Rollstühle) Kinderland	11	6,29%	6		
9 Jugendbank Runge	5	2,86%	9		35,71%
alternativ: 10 Jugendbank Serpentes Playparc	9	5,14%	7	14	64,29%
11 Einfache Seilbahn Proludic	7	4,00%	9		19,44%
alternativ: 12 Doppelte Seilbahn Proludic	29	16,57%	2	36	80,56%
13 Trampolin Playground	11	6,29%	6		
14 Steigendes Pferd Spiel Bau	12	6,86%	5		
15 Bewegungsparcours - Calisthenics Playparc	8	4,57%	8		
Gesamt Nennungen	175	100,00%			
Gesamt Stimmzettel	65				

EISENACH



Kosten

Herstellungskosten (ohne Nebenkosten)
gesamt gemäß Kostenberechnung 11/21 (brutto)
1.079.616,72 EUR

davon:

Erd- und Landschaftsbau	494.803,29 EUR
Spielgeräte	**455.180,95 EUR**
Ausstattungen (Bänke, Trinkwassersäule, Fahrradständer, Papierkörbe, Beschilderung, Beleuchtung etc.)	129.632,48 EUR

Entwurfsstand 11/2021



Entwurfsstand 11/2021
Mögliche Spielelemente

Projekt „Mehrgenerationenspielplatz“

	Spielelement	Kinder	Jugendliche	Erwachsene	Senior:innen
1	Kleiner Spielturm mit Balanciermöglichkeit inkl. Sandspielfläche	x			
2	Wipptier Elefant	x			
3	Karussell, behindertengerecht	x	x		
4	Klangsäule	x			
5	Freeride Wippe		x	x	
6	Bodentrampolin	x	x	x	x
7	Doppelseilbahn	x	x	x	x
8	Serpentes Achterbahn Kletterspiel	x	x		
9	Tischtennisplatte	x	x	x	x
10	Jugendbänke / Treffpunkt überdacht		x		
11	Calistenicsanlage		x	x	
12	Riesen-Nestschaukel, behindertengerecht	x	x	x	x
13	Tisch-Sitzkombination überdacht	x	x	x	x
14	Senior:innensportgeräte			x	x
15	Spieltische	x	x	x	x
16	Boule-Bahn	x	x	x	x
17	Großer Spielturm	x	x	x	

Chronologie

14.10.2021	3. Beteiligung Beirat für Integrierte Sozialplanung und Stadtentwicklung Vorstellung Entwurfszwischenstand
22.11.2021	SKVS Vorstellung Entwurfsstand im Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima, Verkehr und Sport
14.06.2022	Beirat für Integrierte Sozialplanung und Stadtentwicklung, Sachstandbericht
07/22- 04/23	verwaltungsinterne Abstimmungen und Abstimmungen mit Bauprojekt der Städtischen Wohnungsgesellschaft; Detailplanungen für Fördermittelantrag, Kostenfortschreibung
31.05.2023	Antragstellung Städtebauförderung mit angepasstem Entwurf

EISENACH



1. Änderungen:

- Keine Blühbereiche
- 3 Seniorenfitnessgeräte statt 4
- Kein Wipptier, keine Klangsäule
- Reduzierung von Bänken/ weniger überdachte Sitzbereiche
- Keine Boulebahn

Festgelegte Kostenobergrenze
1,2 Mio. EUR

Entwurfsstand 04/2023

Projekt „Mehrgenerationenspielplatz“

Baustelleneinrichtung		38.400,00
Baustellen- und Verkehrssicherung		3.759,00
Ausstattung Trinkwassersäule		7.000,00
Erdarbeiten Straßenbeleuchtung		14.507,00
Kabellegearbeiten		2.300,00
Straßenbeleuchtung Leuchten		10.083,00
Personaldienstleistungen Straßenbeleuchtung		750,00
Abbrucharbeiten		1.720,00
Erdarbeiten / Wegebeläge		142.791,75
Randeinfassungen		27.086,40
Oberflächenbefestigungen		26.894,00
EPDM-Belag einschl. Einfassung		65.034,00
Spielgeräte		379.070,00
Outdoor Fitnessgeräte		44.195,00
Ausstattung		62.670,00
Vegetationstechnische Bodenarbeiten		23.780,74
Pflanzenlieferung		4.260,00
Pflanz- und Rasenarbeiten		6.700,20
Fertigstellungspflege 1 Jahr		6.029,65
Entwicklungspflege 1. Jahr		5.516,90
Entwicklungspflege 2. Jahr		5.666,90
▶ Spielplatzbauarbeiten		878.214,54
Vorbereitung der Objektplanung		4.375,00
Freianlagen		125.291,23
▶ Baunebenkosten		129.666,23
▶ Gesamtsumme netto		1.007.880,77
19,00 % Umsatzsteuer	1.007.880,77	191.497,35
▶ Gesamtsumme brutto		1.199.378,12

Spielgeräte incl. Einbau brutto: 503.685,35 EUR

Kostensteigerung im Verhältnis zu 2021, tlw. um bis zu 40% für Montageleistungen der Geräte

Herstellungskosten (ohne Nebenkosten) brutto 1.045.075,30 EUR

Kostenzusammenfassung Entwurfsstand 04/2023
= Grundlage für Fördermittelantrag

Chronologie

seit 06/2023	Nutzung von Teilflächen als Baustelleneinrichtungsfläche für SWG-Wohnungsbauprojekt
08.06.2023	Umsetzung Elefantenrutsche
03.08.2023	Eingang Zuwendungsbescheid Städtebauförderung
02 – 05.2024	Bauvoranfrage zur Beteiligung Umweltbehörden, Versorgungsunternehmen
05.2024	Baugrunduntersuchungen, Baumbegutachtungen

EISENACH



2. Änderungen:

- Anpassung Entwurf an neuen Standort Elefantenrutsche
- Berücksichtigung Wurzelbereiche Bestandsbäume („Rasenweg“/ sandgeschlämmte Oberflächen)
- Keine Tischtennisplatte
- Reduzierung EPDM-Flächen/ Erhöhung Fallsandanteil
- Berücksichtigung Leitungsbestand
- weitere Baumpflanzung

Entwurfsstand 04/2023

Spiel-/ Sportgeräte/ Ausstattung

Bodentrampolin	ab 1 Jahr	(rollstuhlgeeignet)
Kleiner Spielturm	ab 1 Jahr	mit Balancieranlage
Doppelseilbahn	ab 4 Jahre	
Spielturm	ab 5 Jahre	
Wippe	ab 5 Jahre	
Karussell	ab 6 Jahre	(rollstuhlgeeignet)
Riesennestschaukel	ab 6 Jahre	(zugänglich mit Rollstuhl)

Bike+Trapezius Gerät	unter 14 Jahre mit Aufsicht
Arm-Rotations-Gerät	unter 14 Jahre mit Aufsicht
Balance-Seat Gerät	unter 14 Jahre mit Aufsicht
Calisthenics Anlage	unter 14 Jahre mit Aufsicht; (rollstuhlgeeignet)

Spieltisch mit Sitzen (2x)
Überdachte Sitzkombination
Sitzelement SERPENTES® Achterbahn (ab 4 Jahre)
Runder Jugend- und Kindersitzbogen (ab 3 Jahre)



Tower Nr. 04 Berliner Seilfabrik
(Copyright Fa. Berliner Seilfabrik)



SE 03 – Bike & Trapezius
(Copyright Fa. Saysu)



Kleiner Spielturm mit Balancieranlage
(Copyright Fa. Kinderland Emsland Spielgeräte)



SC-Basis-4 Calisthenics-Anlage
(Copyright Fa. Saysu)



behindertengerechtes Karussell
(Copyright Fa. Kinderland Emsland Spielgeräte))



Sitzkombination Cosmos
(Copyright Fa. Kompan)

Beispiele Spielelemente – produktneutrale Ausschreibung erforderlich

Vielen Dank.