



Frau H.
Frau H.

99817 Eisenach

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
25.10.2024

**Beantwortung der Einwohneranfrage - Erstellung eines Mietspiegels
(EAF-0010/2024)**

Sehr geehrte Frau H.,
sehr geehrte Frau H.,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

die Stadt Eisenach hat im Zeitraum 2002/2003 einen einfachen Mietspiegel im Zusammenwirken mit den Wohnungsunternehmen und „Haus und Grund“ erstellt. Eine Fortschreibung hat es nicht gegeben.

Die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels erfolgte nicht. Gründe hierzu waren zum einen die hohen Kosten und zum anderen sahen die Wohnungsunternehmen der Stadt keine Notwendigkeit in der Erstellung, da sie ihre Mietpreise über Vergleichsmieten bilden.

Verpflichtend ist die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels seit dem 01.07.2022 für Gemeinden mit mehr als 50.000 Einwohnern. Damit wäre es für die Stadt Eisenach eine freiwillige Aufgabe der Daseinsvorsorge und damit auch haushaltsrechtlich zu würdigen.

Nach § 558a Abs. 2 BGB gibt es mehrere Wege, die ortsübliche Vergleichsmiete zu ermitteln: über den Mietspiegel der Gemeinde, die Auskunft einer Mietdatenbank, das Gutachten von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen oder die Miete dreier vergleichbarer Wohnungen in Art, Beschaffenheit, Ausstattung, Lage und Größe.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christoph Ihling
Oberbürgermeister

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr
Mi 9:00 – 12:00 Uhr
Do 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 16:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr
und nach vorheriger Terminabsprache

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach
buergerbueero@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr
Di 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 18:00 Uhr
Mi 7:00 – 13:00 Uhr
Do 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr
Fr 8:00 – 13:00 Uhr
Sa 9:00 – 12:00 Uhr

Telefonzentrale: 03691 - 670-800
www.eisenach.de | info@eisenach.de

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE7503300000076704