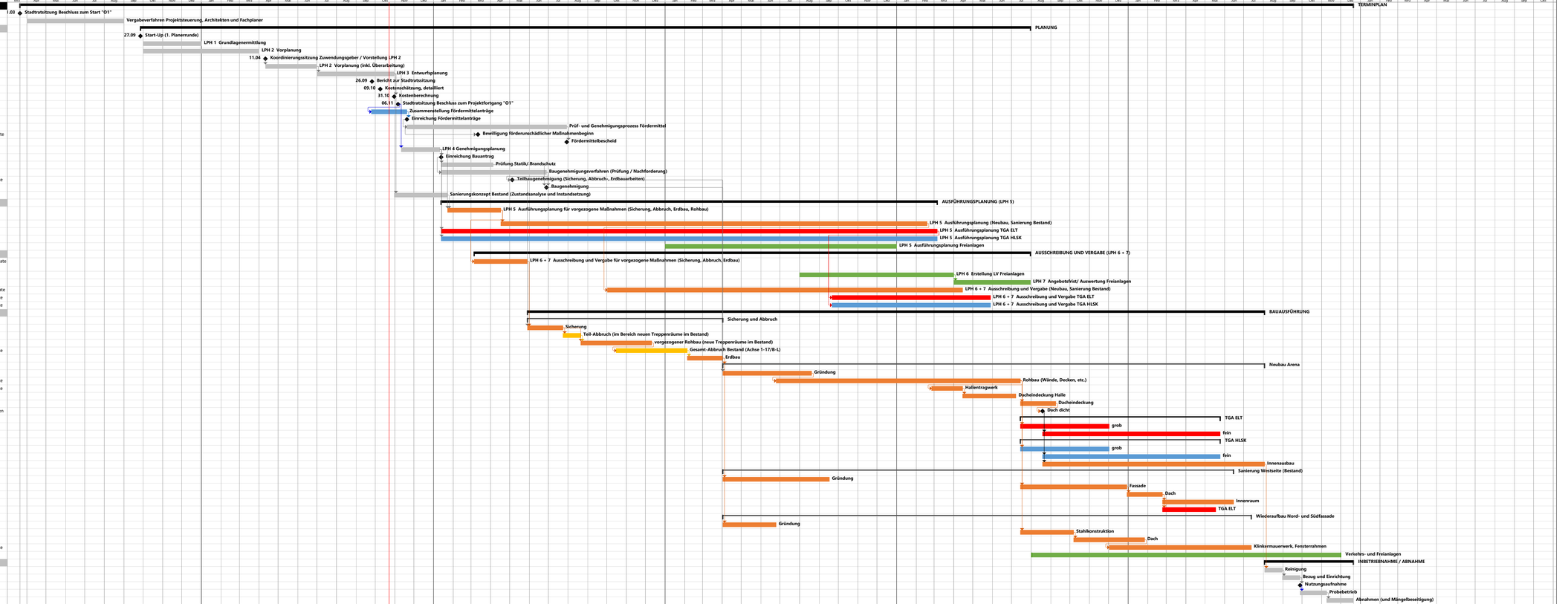
Terminplan

Projekt: Umnutzung und Sanierung des ehm. Fabrikgebäudes "O1" (AWE) zu einer Sport- und Veranstaltunghalle "Wartburg Arena"
Stand: 23.10.2024

architektur concept

Nr.	Vorg	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
0		**TERMINPLAN**	**300,4 Wochen**	**Die 21.03.23**	**Mit 20.12.28**	
1		Stadtratsitzung Beschluss zum Start "O1"	0 Tage	Die 21.03.23	Die 21.03.23	
2		Vergabeverfahren Projektsteuerung, Architekten und Fachplaner	22 Wochen	Sam 01.04.23	Don 31.08.23	
3		**PLANUNG**	**200,6 Wochen**	**Mit 27.09.23**	**Fre 30.07.27**	
4		Start-Up (1. Planerrunde)	0 Tage	Mit 27.09.23	Mit 27.09.23	
5		LPH 1 Grundlagenermittlung	13,4 Wochen	Son 01.10.23	Son 31.12.23	
6		LPH 2 Vorplanung	26,4 Wochen	Son 01.10.23	Son 31.03.24	
7		Koordinierungssitzung Zuwendungsgeber / Vorstellung LPH 2	0 Tage	Don 11.04.24	Don 11.04.24	
8		LPH 2 Vorplanung (inkl. Überarbeitung)	2,9 Monate	Don 11.04.24	Son 30.06.24	7
9		LPH 3 Entwurfplanung	4,4 Monate	Mon 01.07.24	Mit 30.10.24	8
10		Bericht zur Stadtratsitzung	0 Tage	Don 26.09.24	Don 26.09.24	
11		Kostenschätzung, detailliert	0 Tage	Mit 09.10.24	Mit 09.10.24	
12		Kostenberechnung	0 Tage	Don 31.10.24	Don 31.10.24	9
13		Stadtratsitzung Beschluss zum Projektfortgang "O1"	0 Tage	Mit 06.11.24	Mit 06.11.24	
14		Zusammenstellung Fördermittelanträge	2 Monate	Mit 25.09.24	Die 19.11.24	13
15		Einreichung Fördermittelanträge	0 Tage	Die 19.11.24	Die 19.11.24	14
16		Prüf- und Genehmigungsprozess Fördermittel	9 Monate	Mit 20.11.24	Die 29.07.25	15AA
17		**Bewilligung förderunschädlicher Maßnahmenbeginn**	0 Tage	Die 11.03.25	Die 11.03.25	16AA+4 Monate
18		**Fördermittelbescheid**	0 Wochen	Die 29.07.25	Die 29.07.25	16
19		LPH 4 Genehmigungsplanung	2,25 Monate	Mon 11.11.24	Fre 10.01.25	9;13
20		Einreichung Bauantrag	0 Tage	Mon 13.01.25	Mon 13.01.25	19
21		Prüfung Statik/ Brandschutz	3 Monate	Mon 13.01.25	Fre 04.04.25	19
22		Baugenehmigungsverfahren (Prüfung / Nachforderung)	6 Monate	Mon 13.01.25	Fre 27.06.25	20AA
23		**Teilbaugenehmigung (Sicherung, Abbruch-, Erdbauarbeiten)**	0 Tage	Mon 05.05.25	Mon 05.05.25	22EA-2 Monate
24		**Baugenehmigung**	0 Tage	Fre 27.06.25	Fre 27.06.25	22;21
25		Sanierungskonzept Bestand (Zustandsanalyse und Instandsetzung)	3 Monate	Don 31.10.24	Mit 22.01.25	9
26		**AUSFÜHRUNGSPLANUNG (LPH 5)**	**112 Wochen**	**Mon 13.01.25**	**Fre 05.03.27**	
27		LPH 5 Ausführungsplanung für vorgezogene Maßnahmen (Sicherung, Abbruch, Erdbau, Rohbau)	3 Monate	Don 23.01.25	Mit 16.04.25	19;25
28		LPH 5 Ausführungsplanung (Neubau, Sanierung Bestand)	24 Monate	Don 17.04.25	Mit 17.02.27	27
29		LPH 5 Ausführungsplanung TGA ELT	28 Monate	Mon 13.01.25	Fre 05.03.27	19
30		LPH 5 Ausführungsplanung TGA HLSK	28 Monate	Mon 13.01.25	Fre 05.03.27	19
31		LPH 5 Ausführungsplanung Freianlagen	13,05 Monate	Don 01.01.26	Don 31.12.26	
32		**AUSSCHREIBUNG UND VERGABE (LPH 6 + 7)**	**125,4 Wochen**	**Don 06.03.25**	**Fre 30.07.27**	
33		LPH 6 + 7 Ausschreibung und Vergabe für vorgezogene Maßnahmen (Sicherung, Abbruch, Erdbau)	3 Monate	Don 06.03.25	Mit 28.05.25	27EA-1,5 Monate
34		LPH 6 Erstellung LV Freianlagen	34,8 Wochen	Sam 01.08.26	Mit 31.03.27	
35		LPH 7 Angebotsfrist/ Auswertung Freianlagen	4,35 Monate	Don 01.04.27	Fre 30.07.27	34
36		LPH 6 + 7 Ausschreibung und Vergabe (Neubau, Sanierung Bestand	20 Monate	Don 02.10.25	Mit 14.04.27	28EA-18 Monate
37		LPH 6 + 7 Ausschreibung und Vergabe TGA ELT	9 Monate	Mon 21.09.26	Fre 28.05.27	29EA-6 Monate
38		LPH 6 + 7 Ausschreibung und Vergabe TGA HLSK	9 Monate	Mon 21.09.26	Fre 28.05.27	29EA-6 Monate
39		**BAUAUSFÜHRUNG**	**166 Wochen**	**Don 29.05.25**	**Mit 02.08.28**	
40		**Sicherung und Abbruch**	**44 Wochen**	**Don 29.05.25**	**Mit 01.04.26**	
41		Sicherung	2 Monate	Don 29.05.25	Mit 23.07.25	33;23
42		Teil-Abbruch (im Bereich neuen Treppenräume im Bestand)	1 Monat	Don 24.07.25	Mit 20.08.25	41
43		vorgezogener Rohbau (neue Treppenräume im Bestand)	4 Monate	Don 21.08.25	Mit 10.12.25	41;42
44		Gesamt-Abbruch Bestand (Achse 1-17/B-L)	4 Monate	Don 16.10.25	Mit 04.02.26	43EA-2 Monate
45		Erdbau	2 Monate	Don 05.02.26	Mit 01.04.26	44
46		**Neubau Arena**	**122 Wochen**	**Don 02.04.26**	**Mit 02.08.28**	**45**
47		Gründung	20 Wochen	Don 02.04.26	Mit 19.08.26	23;24
48		Rohbau (Wände, Decken, etc.)	55 Wochen	Don 25.06.26	Mit 14.07.27	47EA-2 Monate
49		Hallentragwerk	7 Wochen	Don 25.02.27	Mit 14.04.27	48EA-5 Monate
50		Dacheindeckung Halle	3 Monate	Don 15.04.27	Mit 07.07.27	49
51		Dacheindeckung	2 Monate	Don 15.07.27	Mit 08.09.27	48
52		Dach dicht	0 Tage	Don 19.08.27	Don 19.08.27	51EA-3 Wochen
53		**TGA ELT**	**45 Wochen**	**Don 15.07.27**	**Mit 24.05.28**	
54		grob	20 Wochen	Don 15.07.27	Mit 01.12.27	48
55		fein	40 Wochen	Don 19.08.27	Mit 24.05.28	52
56		**TGA HLSK**	**45 Wochen**	**Don 15.07.27**	**Mit 24.05.28**	
57		grob	20 Wochen	Don 15.07.27	Mit 01.12.27	48
58		fein	40 Wochen	Don 19.08.27	Mit 24.05.28	52
59		Innenausbau	50 Wochen	Don 19.08.27	Mit 02.08.28	52
60		**Sanierung Westseite (Bestand)**	**115 Wochen**	**Don 02.04.26**	**Mit 14.06.28**	
61		Gründung	6 Monate	Don 02.04.26	Mit 16.09.26	45
62		Fassade	6 Monate	Don 15.07.27	Mit 29.12.27	48
63		Dach	2 Monate	Don 30.12.27	Mit 23.02.28	62
64		Innenraum	4 Monate	Don 24.02.28	Mit 14.06.28	63
65		TGA ELT	3 Monate	Don 24.02.28	Mit 17.05.28	63
66		**Wiederaufbau Nord- und Südfassade**	**119 Wochen**	**Don 02.04.26**	**Mit 12.07.28**	
67		Gründung	3 Monate	Don 02.04.26	Mit 24.06.26	45
68		Stahlkonstruktion	3 Monate	Don 15.07.27	Mit 06.10.27	48
69		Dach	4 Monate	Don 07.10.27	Mit 26.01.28	68
70		Klinkermauerwerk, Fensterrahmen	8 Monate	Don 02.12.27	Mit 12.07.28	69EA-2 Monate
71		**Verkehrs- und Freianlagen**	17,45 Monate	Mon 02.08.27	Don 30.11.28	
72		**INBETRIEBNAHME / ABNAHME**	**20 Wochen**	**Don 03.08.28**	**Mit 20.12.28**	
73		Reinigung	1 Monat	Don 03.08.28	Mit 30.08.28	59
74		Bezug und Einrichtung	1 Monat	Don 31.08.28	Mit 27.09.28	73
75		**Nutzungsaufnahme**	0 Tage	Mit 27.09.28	Mit 27.09.28	74
76		Probebetrieb	1,5 Monate	Don 28.09.28	Mit 08.11.28	75
77		Abnahmen (und Mängelbeseitigung)	1,5 Monate	Don 09.11.28	Mit 20.12.28	76