

Kostenberechnung nach DIN 276

Projekt: Umnutzung und Sanierung des ehem. Fabrikgebäudes "O1" (AWE) zu einer Sport- und Veranstaltungshalle "Wartburg Arena"
Stand: 28.10.2024

Übersicht Kostenermittlung und Auswertung (Kostengruppen gemäß DIN 276:2018-12)

		Bauteil							Gesamt
		[Bauteil 1]	[Bauteil 2]	[Bauteil 3]	[Bauteil 4]	[Bauteil 5]	[Bauteil 6]	[Bauteil 7]	
		Freianlagen = KG 500	Bestand = KG 300	Neubau = KG 300, KG 600	Technische Ausrüstung = KG 400	Außenhülle (Wärmedämmun- g) = KG 300	Grundstück, Erwerb und Erschließung = KG 100+200	Baunebenkosten	
KGR	Titel	Gesamt [EUR]	Gesamt [EUR]	Gesamt [EUR]	Gesamt [EUR]	Gesamt [EUR]	Gesamt [EUR]	Gesamt [EUR]	Gesamt [EUR]
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen (Erschließung)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.000,00	0,00	91.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00	5.371.409,06	14.536.570,13	0,00	1.694.380,00	0,00	0,00	21.602.359,19
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00	0,00	0,00	9.800.472,19	0,00	0,00	0,00	9.800.472,19
500	Außenanlagen und Freiflächen	2.964.229,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.964.229,58
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00	785.034,03	0,00	0,00	0,00	0,00	785.034,03
700	Baunebenkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.337.418,29	10.337.418,29
800	Finanzierung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtkosten, netto		2.964.229,58	5.371.409,06	15.321.604,17	9.800.472,19	1.694.380,00	91.000,00	10.337.418,29	45.580.513,29
19% Mehrwertsteuer (MwSt.)		563.203,62	1.020.567,72	2.911.104,79	1.862.089,72	321.932,20	17.290,00	1.964.109,47	8.660.297,52
Gesamtkosten, brutto		3.527.433,20	6.391.976,78	18.232.708,96	11.662.561,91	2.016.312,20	108.290,00	12.301.527,76	54.240.810,81