

| | | |
|--|---------------------|--|
| | Vorlagen-Nr. | |
| | 0149-BR/2024 | |

Stadtverwaltung Eisenach

Berichtsvorlage

| Fachbereich | Fachdienst | Aktenzeichen |
|---------------|------------|--------------|
| Fachbereich 2 | 51.1 | |

| Betreff |
|---|
| 2. Sachstands- und Zwischenbericht zum Projekt „Goldschmiede Eisenach“ |

| Beratungsfolge | Status | Sitzungstermin | |
|-----------------------------|--------|----------------|--|
| Stadtrat der Stadt Eisenach | Ö | 06.11.2024 | |

| Finanzielle Auswirkungen | | | |
|--|---|---------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung <input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: <input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: | | | |
| HH-Mittel | Lt. HH / NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR- | Haushaltsgaberes -EUR- | Insgesamt -EUR- |
| Ansatz Haushalt / Jahresrechnung | | | |
| + über-/außerplanmäßige Ausgaben + Deckungsmittel | | | |
| Summe Haushaltsmittel | | | |
| ./. gesperrte Mittel | | | |
| ./. bereits verausgabte Mittel | | | |
| ./. gebundene Mittel | | | |
| verfügbare Mittel | | | |
| ./. erforderliche Mittel lt. Beschluss | | | |
| zusätzlich erforderliche Mittel / noch zur Verfügung stehende Mittel | | | |

frühere Vorlagen:
 0785-StR/2021
 1110-BR/2022
 1127-StR/2022
 1356-BR/2023
 1526-BR/2024

Sachverhalt:

Auch die Eisenacher Innenstadt leidet an einer Abnahme der Vitalität. Gesellschaftliche Veränderungen, wie Konzentrationsprozesse im Einzelhandel und der zunehmende Onlinehandel in den letzten Jahren, wurden durch die Pandemie zusätzlich verstärkt und zeigen sich in einer Abnahme der Vitalität sowie in Leerständen und Brachen. Die Stadt Eisenach hat sich daher im Jahr 2021 beim Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ mit dem Projekt „Goldschmiede Eisenach“ beworben und erhält in diesem Zuge Fördermittel in Höhe von 330.000 Euro.

Zur Dokumentation ist im Zuwendungsbescheid festgelegt, dass jährlich ein Sachstands- und Zwischenbericht vorzulegen ist, der den Verlauf aller Teilprojekte dokumentiert. Die Einreichungsfrist für den zweiten Sachstands- und Zwischenbericht war der 15.05.2024. Der Sachstands- und Zwischenbericht für das Projekt „Goldschmiede Eisenach“ wurde fristgerecht eingereicht.

Im Sommer 2024 bestätigte der Zuwendungsgeber die Vollständigkeit sowie die inhaltliche und formale Richtigkeit des Berichtes, sodass dieser nun auch zur Verfügung gestellt werden kann. Der 2. Sachstands- und Zwischenbericht zum Projektfortschritt ist in Anlage 1 beigefügt und dokumentiert den Projektfortschritt im Zeitraum von Juni 2023 bis Mai 2024.

Der 1. Sachstands- und Zwischenbericht (1356-BR/2023) dokumentierte den Projektfortschritt seit Erhalt des Zuwendungsbescheides (Oktober 2022) bis Mai 2023.

Die wichtigsten Umsetzungsschritte sind:

- Fertigstellung der Machbarkeitsstudie für das ehemalige Kaufhaus Steppke im Dezember 2023
- Erarbeitung „Masterplan Innenstadt“ ab Herbst 2023 inkl. Citymanagement-Abende (Innenstadt-Workshops) im Februar 2024
- Etablierung und Festigung Citymanagement (vgl. 1526-BR/2024)
- Etablierung diverser Versuchslabore mit unterschiedlichen Nutzungen (insgesamt 10 Versuchslabore)
- Umbauförderung für leerstehende Erdgeschossseinheit in der Löberstraße und anschließende Vermietung
- Laufende Absprache und Kooperation mit Eigentümern im Projektgebiet

Über den Umsetzungsstand des Projektes wird im Rahmen des dritten Sachstands- und Zwischenberichts (Abgabefrist 30.04.2025) erneut berichtet.

Informationen zum Projekt sind zudem auf der städtischen Projektseite zu finden:

<https://www.eisenach.de/rathaus/rathaus-verwaltung/fachbereiche/stadtentwicklung/goldschmiede-eisenach/>

gez. Christoph Ihling
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – 2. Sachstands- und Zwischenbericht

Anlage 2 – Fotodokumentation