



Herr Patrick Wieschke
Vorsitzender der Die Heimat-Fraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
05.11.2024

Beantwortung der Anfrage der Die Heimat - Stadtratsfraktion - Sachstand „Projekt Goldschmiede,“ und aktuelle „Versuchslabore“ (AF-0021/2024)

Sehr geehrter Herr Wieschke,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

zu 1.

Auch für den Zeitraum Juni 2023 bis Mai 2024 wurde ein Sachstands- und Zwischenbericht verfasst und zur Prüfung an den Fördermittelgeber übermittelt. Dieser wurde in Absprache mit dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung geprüft und als aussagekräftig eingestuft. Aufgrund diverser Verzögerungen im Ablauf, einer verspäteten Rückmeldung durch den Fördermittelgeber und die Neukonstitution des Stadtrats selbst, kann die Berichtsvorlage zum zweiten Sachstands- und Zwischenbericht erst zur Stadtratssitzung am 06.11.2024 (Vorlagennummer: 0149-BR/2024) vorgelegt werden.

zu 2.

Diverse Versuchslabore konnten in 2023 und im laufenden Jahr etabliert werden. Die Förderung für die ersten Versuchslabore lief im ersten Quartal 2024 aus. Folgende Versuchslabore gab bzw. gibt es aktuell:

Ort	Nutzung	Förderdauer	Mietzuschuss pro Monat	Aktueller Stand
Goldschmiedenstraße 19	Studio und Atelier: Angebot von Mal- und Kunstkursen, Zeichenworkshops und -events (auch für Kinder)	01.04.2023 bis 31.03.2024	500,00 €, Vollständige Übernahme der Kaltmiete	Nutzung wurde sehr gut angenommen, die Förderung endete am 31.03.2024, die Nutzung läuft weiter, sodass eine dauerhafte Vermietung sichergestellt ist

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach
buergenbuero@eisenach.de

Telefonzentrale: 03691 - 670-800
www.eisenach.de | info@eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo 9:00 – 12:00 Uhr
Di 9:00 – 12:00 Uhr
Mi 9:00 – 12:00 Uhr
Do 9:00 – 12:00 Uhr | 14:00 – 16:00 Uhr
Fr 9:00 – 12:00 Uhr
und nach vorheriger Terminabsprache

Sprechzeiten:

Mo 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr
Di 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 18:00 Uhr
Mi 7:00 – 13:00 Uhr
Do 8:00 – 12:00 Uhr | 13:00 – 16:00 Uhr
Fr 8:00 – 13:00 Uhr
Sa 9:00 – 12:00 Uhr

Bankverbindung:
Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE57 8405 5050 0000 0020 03
SWIFT-BIC: HELADEF1WAK

Gläubiger ID: DE750330000076704

Goldschmiedenstraße 21	Café Seiku: Café mit Arabischen und Deutschen Backwaren	01.05.2023 bis 30.04.2024	338,00 €, Vollständige Übernahme der Kaltmiete	Das Café wurde gut als neuer Treffpunkt in der Goldschmiedenstraße angenommen, die Förderung lief am 30.04.2024 aus. Aus gesundheitlichen Gründen musste der Betrieb eingestellt werden. Ein Nachmieter ist jedoch bereits gefunden, sodass auch hier eine Nutzung sichergestellt ist
Frauenberg 30	Galerie des Kunstvereins mit wechselnden Ausstellungen	01.06.2023 bis 31.05.2024	151,20 €, Anteilige Übernahme der Kaltmiete	Die wechselnden Kunstausstellungen erfreuen sich großer Beliebtheit und werden gut besucht. Durch Sponsoren kann die Galerie auch mit Ende des Mietzuschusses weitergenutzt werden.
Alexanderstraße 3-11	Concept Store „Glückskontur“: Angebot „Alles was glücklich macht“ - Spielwaren, Haushaltsartikel, Dekoration, usw.	01.06.2023 bis 31.05.2024	295,04 €, Vollständige Übernahme der Kaltmiete	Das Angebot wird gut angenommen und unterstützt den bereits seit längerem vorhandenen Onlineshop. Die weitere Nutzung nach Ablauf der Förderzeit ist gewährleistet.
Johannisplatz 7	Chic in Style: Mode für junge Frauen	01.09.2023 bis 31.08.2024	330,00 €, Anteilige Übernahme der Kaltmiete	Der Nutzer dieses Versuchslabors hat es erfolgreich geschafft seinen Onlineshop in ein Angebot vor Ort umzuwandeln.
Löberstraße 9	Reba Immobilien: Beratung von Eigentümern zu Sanierung, Bauen und diverse Dienstleistungen	01.01.2024 bis 31.12.2024	150,00 €, Anteilige Übernahme der Kaltmiete	Das Beratungsangebot wird in Präsenz an ca. 2 Tagen in der Woche angeboten. Aufgrund der geringen Ladengröße bietet sich hier ein Dienstleistungsgewerbe an.
Alexanderstraße 48	Backshop Azimi: Afghanische Fladenbrotbäckerei	01.01.2024 bis 31.12.2024	400,00 €, Vollständige Übernahme der Kaltmiete	Die Bäckerei hat Anfang des Jahres 2024 eröffnet und wird ihr Angebot im Laufe des Jahres weiter ausweiten.
Querstraße 13	kosmetische Dienstleistungen im hinteren Ladenbereich anzubieten und im vorderen Bereich permanenter Schmuck	01.04.2024 bis 31.03.2025	356,52 €, Anteilige Übernahme der Kaltmiete	Nachfrage und die Zielgruppe dieser Nutzung haben ein sehr großes Potenzial, weil sie leicht umzusetzen ist, aber bisher nur sehr wenig angeboten wird. Wie das Angebot letztendlich angenommen wird, wird sich zeigen.
Goldschmiedenstraße 5	Selbstheilungszentrum: zentrale Anlaufstelle für alle Themen rund um Heilung	01.04.2024 bis 31.03.2025	425,00 €, Anteilige Übernahme der Kaltmiete	Ein solches Angebot existiert in dieser Form in Eisenach noch nicht. Wie das Angebot angenommen wird, wird sich im Laufe des Jahres zeigen.
Georgenstraße	WAK-Lab e. V.:	01.05.2024	216,00 €	Start erst zum 01.05.2024,

19	Aufbau und Betrieb eines Maker- und Hackerspaces - offene Werkstatt	bis 30.04.2025	Vollständige Übernahme der Kaltmiete	daher noch keine Referenzen vorhanden.
----	---	----------------	--------------------------------------	--

Abspraken für ein weiteres Versuchslabor laufen aktuell. Das Budget für die Versuchslabore ist mit 11 Versuchslaboren restlos ausgeschöpft. Das Interesse an Versuchslaboren ist weiterhin groß und es melden sich monatlich immer mehrere interessierte Nutzer:innen, die gerne am Projekt teilnehmen würden.

Darüber hinaus konnten mit Hilfe des Umbaubonus zwei Projekte unterstützt werden:

- Karlstraße 24 (~ 865 € Zuschuss): Hier wurde der Fußboden erneuert. Als Folge dieser Maßnahme konnte die Karlstraße 24 nun bereits neu vermietet werden
- Löberstraße 9 (~ 9.400 €): Umfassende Innensanierung, u. a.: Wasser-Abwasser-Heizung: Rückbau vorh. Installation, Einbau Waschtisch mit Durchlauferhitzer, Installation Klima/Wärmepumpe, Abrissarbeiten: Schornstein + Fenster, Fußboden: Dämmung + Estrich + Fliesen + Silikon, Trockenbau: Decke - Dämmung (Brandschutz) + Wände, Malerarbeiten: Spachteln + Anstrich

zu 3.

Vgl. auch Punkt 2. Zum Aktuellen Zeitpunkt hat sich nur die Nutzung in der Goldschmiedenstraße 21 nicht etabliert. Eine Folgenutzung konnte jedoch gefunden werden. Alle anderen Versuchslabore bestehen unverändert fort.

zu 4.

Vgl. auch Punkt 2. In der Löberstraße 9 bietet die Firma Reba Immobilien ein Beratungsangebot zur Sanierung von Gebäuden an. Das Beratungsangebot wird in Präsenz an 1-2 Tagen in der Woche und auf Nachfrage angeboten. Aufgrund der geringen Ladengröße bietet sich hier ein Dienstleistungsgewerbe an, da die geringe Ladengröße für viele andere Nutzungen unvorteilhaft ist. Die Nutzung entspricht den Projektzielen.

zu 5.

Für das ehemalige Kaufhaus Steppke wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, um für das ehemalige Warenhaus eine zielführende Funktion und bauliche Lösung zu finden. Die Machbarkeitsstudie zeigt mögliche Nutzungen für das Kaufhaus Steppke und das Nachbargebäude auf (Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Perspektiven):

- Erdgeschoss: Räumlichkeiten für ein Theater oder eine ähnliche Nutzung
- OG 1 und OG 2: verschiedene Varianten zur Unterbringung von Apartments/Wohnungen oder Büronutzungen oder als Veranstaltungsraum
- 3. OG: Küche, Kühlung und Räumlichkeiten für Gastronomie
- 4. OG: Gastraum Gastronomie
- Dachgeschoss: Gastraum Gastronomie mit Außenterrasse

Da sich das Gebäude in Privateigentum befindet können keine weiteren Informationen zur weiteren Umsetzung genannt werden. Die Sanierung obliegt dem Eigentümer. Die Stadtverwaltung steht jedoch im regen Kontakt zu diesem und wird über weitere Planungsschritte informiert.

Zusätzliche Information:

Informationen zum Projekt und zu den Versuchslaboren können jederzeit auf der städtischen Projektseite unter:

<https://www.eisenach.de/rathaus/rathaus-verwaltung/fachbereiche/stadtentwicklung/goldschmiede-eisenach/> eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christoph Ihling
Oberbürgermeister