

Beispiele für die Darstellung der Auswirkungen der Grundsteuerreform differenziert nach Grundstücksarten

Grundstücksart	Messbetrag bis 31.12.2024	Jahresbetrag 2024 472 v.H.	Messbetrag ab 01.01.2025	Differenz Messbetrag	Jahresbetrag 2025 bei Hebesatz 634 v.H.	Mehr- /Minder- belastung im Vgl. zu 2024 (634 v.H.)
Einfamilienhaus	10,55 €	49,80 €	11,32 €	0,77 €	71,77 €	21,97 €
Einfamilienhaus	28,12 €	132,73 €	16,03 €	-12,09 €	101,63 €	-31,10 €
Einfamilienhaus	69,53 €	328,18 €	19,62 €	-49,91 €	124,39 €	-203,79 €
Einfamilienhaus	7,88 €	37,19 €	21,02 €	13,14 €	133,27 €	96,07 €
Einfamilienhaus	6,10 €	28,79 €	28,21 €	22,11 €	178,85 €	150,06 €
Einfamilienhaus	42,44 €	200,32 €	39,62 €	-2,82 €	251,19 €	50,87 €
Einfamilienhaus	47,55 €	224,44 €	68,67 €	21,12 €	435,37 €	210,93 €
Einfamilienhaus	40,48 €	191,07 €	91,54 €	51,06 €	580,36 €	389,30 €
Einfamilienhaus	56,84 €	268,28 €	103,48 €	46,64 €	656,06 €	387,78 €
Einfamilienhaus	144,18 €	680,53 €	136,83 €	-7,35 €	867,50 €	186,97 €
Einfamilienhaus	70,76 €	333,99 €	179,43 €	108,67 €	1.137,59 €	803,60 €
Einfamilienhaus	107,58 €	507,78 €	272,58 €	165,00 €	1.728,16 €	1.220,38 €
gemischt genutztes Grundstück	20,76 €	97,99 €	15,78 €	-4,98 €	100,05 €	2,06 €
gemischt genutztes Grundstück	5,62 €	26,53 €	19,82 €	14,20 €	125,66 €	99,13 €
gemischt genutztes Grundstück	79,10 €	373,35 €	25,77 €	-53,33 €	163,38 €	-209,97 €
gemischt genutztes Grundstück	9,92 €	46,82 €	31,21 €	21,29 €	197,87 €	151,05 €
gemischt genutztes Grundstück	85,90 €	405,45 €	31,31 €	-54,59 €	198,51 €	-206,94 €
gemischt genutztes Grundstück	210,65 €	994,27 €	50,59 €	-160,06 €	320,74 €	-673,53 €
gemischt genutztes Grundstück	108,39 €	511,60 €	80,31 €	-28,08 €	509,17 €	-2,44 €
gemischt genutztes Grundstück	181,45 €	856,44 €	80,85 €	-100,60 €	512,59 €	-343,86 €
gemischt genutztes Grundstück	480,10 €	2.266,07 €	104,99 €	-375,11 €	665,64 €	-1.600,44 €
gemischt genutztes Grundstück	177,93 €	839,83 €	141,68 €	-36,25 €	898,25 €	58,42 €
gemischt genutztes Grundstück	2.083,71 €	9.835,11 €	1.195,88 €	-887,83 €	7.581,88 €	-2.253,23 €
gemischt genutztes Grundstück	1.467,92 €	6.928,58 €	1.354,70 €	-113,22 €	8.588,80 €	1.660,22 €
Geschäftsgrundstück	137,03 €	646,78 €	19,45 €	-117,58 €	123,31 €	-523,47 €
Geschäftsgrundstück	7,66 €	36,16 €	31,35 €	23,69 €	198,76 €	162,60 €
Geschäftsgrundstück	218,83 €	1.032,88 €	38,62 €	-180,21 €	244,85 €	-788,03 €
Geschäftsgrundstück	223,33 €	1.054,12 €	54,98 €	-168,35 €	348,57 €	-705,54 €
Geschäftsgrundstück	339,50 €	1.602,44 €	93,48 €	-246,02 €	592,66 €	-1.009,78 €
Geschäftsgrundstück	812,79 €	3.836,37 €	326,88 €	-485,91 €	2.072,42 €	-1.763,95 €
Geschäftsgrundstück	218,42 €	1.030,94 €	328,71 €	110,29 €	2.084,02 €	1.053,08 €
Geschäftsgrundstück	2.255,51 €	10.646,01 €	689,55 €	-1.565,96 €	4.371,75 €	-6.274,26 €
Geschäftsgrundstück	968,12 €	4.569,53 €	783,26 €	-184,86 €	4.965,87 €	396,34 €
Geschäftsgrundstück	6.040,19 €	28.509,70 €	1.286,76 €	-4.753,43 €	8.158,06 €	-20.351,64 €
Geschäftsgrundstück	9.477,30 €	44.732,86 €	1.829,40 €	-7.647,90 €	11.598,40 €	-33.134,46 €
Geschäftsgrundstück	19.011,51 €	89.734,33 €	7.780,97 €	-11.230,54 €	49.331,35 €	-40.402,98 €
Mietwohngrundstück	119,64 €	564,70 €	44,54 €	-75,10 €	282,38 €	-282,32 €
Mietwohngrundstück	48,06 €	226,84 €	65,25 €	17,19 €	413,69 €	186,84 €
Mietwohngrundstück	43,97 €	207,54 €	78,49 €	34,52 €	497,63 €	290,09 €
Mietwohngrundstück	91,01 €	429,57 €	78,62 €	-12,39 €	498,45 €	68,88 €
Mietwohngrundstück	125,78 €	593,68 €	89,59 €	-36,19 €	568,00 €	-25,68 €
Mietwohngrundstück	43,46 €	205,13 €	89,71 €	46,25 €	568,76 €	363,63 €
Mietwohngrundstück	110,44 €	521,28 €	111,40 €	0,96 €	706,28 €	185,00 €
Mietwohngrundstück	42,44 €	200,32 €	112,56 €	70,12 €	713,63 €	513,31 €
Mietwohngrundstück	110,53 €	521,70 €	149,33 €	38,80 €	946,75 €	425,05 €
Mietwohngrundstück	80,78 €	381,28 €	312,76 €	231,98 €	1.982,90 €	1.601,62 €
Mietwohngrundstück	375,53 €	1.772,50 €	318,03 €	-57,50 €	2.016,31 €	243,81 €
Mietwohngrundstück	710,16 €	3.351,96 €	713,90 €	3,74 €	4.526,13 €	1.174,17 €
Mietwohngrundstück	880,79 €	4.157,33 €	2.153,26 €	1.272,47 €	13.651,67 €	9.494,34 €

Grundstücksart	Messbetrag bis 31.12.2024	Jahresbetrag 2024 472 v.H.	Messbetrag ab 01.01.2025	Differenz Messbetrag	Jahresbetrag 2025 bei Hebesatz 634 v.H.	Mehr-/Minderbelastung im Vgl. zu 2024 (634 v.H.)
sonstiges bebautes Grundstück	31,14 €	146,98 €	11,76 €	-19,38 €	74,56 €	-72,42 €
sonstiges bebautes Grundstück	5,01 €	23,65 €	12,27 €	7,26 €	77,79 €	54,14 €
sonstiges bebautes Grundstück	51,89 €	244,92 €	14,21 €	-37,68 €	90,09 €	-154,83 €
sonstiges bebautes Grundstück	5,55 €	26,20 €	14,25 €	8,70 €	90,35 €	64,15 €
sonstiges bebautes Grundstück	1,94 €	9,16 €	17,31 €	15,37 €	109,75 €	100,59 €
sonstiges bebautes Grundstück	39,37 €	185,83 €	17,44 €	-21,93 €	110,57 €	-75,26 €
sonstiges bebautes Grundstück	7,00 €	33,04 €	32,57 €	25,57 €	206,49 €	173,45 €
sonstiges bebautes Grundstück	31,19 €	147,22 €	32,81 €	1,62 €	208,02 €	60,80 €
sonstiges bebautes Grundstück	101,23 €	477,81 €	73,92 €	-27,31 €	468,65 €	-9,15 €
sonstiges bebautes Grundstück	204,35 €	964,53 €	75,31 €	-129,04 €	477,47 €	-487,07 €
sonstiges bebautes Grundstück	1.825,11 €	8.614,52 €	324,84 €	-1.500,27 €	2.059,49 €	-6.555,03 €
sonstiges bebautes Grundstück	256,16 €	1.209,08 €	815,39 €	559,23 €	5.169,57 €	3.960,50 €
Teileigentum	2,51 €	11,85 €	1,39 €	-1,12 €	8,81 €	-3,03 €
Teileigentum	4,29 €	20,25 €	1,50 €	-2,79 €	9,51 €	-10,74 €
Teileigentum	35,43 €	167,23 €	11,32 €	-24,11 €	71,77 €	-95,46 €
Teileigentum	16,36 €	77,22 €	11,42 €	-4,94 €	72,40 €	-4,82 €
Teileigentum	27,41 €	129,38 €	19,89 €	-7,52 €	126,10 €	-3,27 €
Teileigentum	61,35 €	289,57 €	20,54 €	-40,81 €	130,22 €	-159,35 €
Teileigentum	157,82 €	744,91 €	210,09 €	52,27 €	1.331,97 €	587,06 €
Teileigentum	1.079,80 €	5.096,66 €	213,45 €	-866,35 €	1.353,27 €	-3.743,38 €
Teileigentum	2.032,89 €	9.595,24 €	628,01 €	-1.404,88 €	3.981,58 €	-5.613,66 €
Teileigentum	2.795,94 €	13.196,84 €	1.010,41 €	-1.785,53 €	6.406,00 €	-6.790,84 €
unbebautes Grundstück	1,50 €	7,08 €	1,46 €	-0,04 €	9,26 €	2,18 €
unbebautes Grundstück	1,02 €	4,81 €	2,38 €	1,36 €	15,09 €	10,27 €
unbebautes Grundstück	23,31 €	110,02 €	5,24 €	-18,07 €	33,22 €	-76,80 €
unbebautes Grundstück	1,02 €	4,81 €	5,24 €	4,22 €	33,22 €	28,41 €
unbebautes Grundstück	15,34 €	72,40 €	7,92 €	-7,42 €	50,21 €	-22,19 €
unbebautes Grundstück	8,69 €	41,02 €	7,92 €	-0,77 €	50,21 €	9,20 €
unbebautes Grundstück	139,58 €	658,82 €	8,81 €	-130,77 €	55,86 €	-602,96 €
unbebautes Grundstück	18,91 €	89,26 €	8,81 €	-10,10 €	55,86 €	-33,40 €
unbebautes Grundstück	5,62 €	26,53 €	14,11 €	8,49 €	89,46 €	62,93 €
unbebautes Grundstück	25,56 €	120,64 €	14,11 €	-11,45 €	89,46 €	-31,19 €
unbebautes Grundstück	436,13 €	2.058,53 €	72,76 €	-363,37 €	461,30 €	-1.597,24 €
unbebautes Grundstück	100,72 €	475,40 €	72,79 €	-27,93 €	461,49 €	-13,91 €
Wohnungseigentum	10,37 €	48,95 €	11,87 €	1,50 €	75,26 €	26,31 €
Wohnungseigentum	21,12 €	99,69 €	15,60 €	-5,52 €	98,90 €	-0,78 €
Wohnungseigentum	11,45 €	54,04 €	15,62 €	4,17 €	99,03 €	44,99 €
Wohnungseigentum	25,05 €	118,24 €	18,29 €	-6,76 €	115,96 €	-2,28 €
Wohnungseigentum	17,90 €	84,49 €	18,29 €	0,39 €	115,96 €	31,47 €
Wohnungseigentum	24,03 €	113,42 €	20,18 €	-3,85 €	127,94 €	14,52 €
Wohnungseigentum	12,88 €	60,79 €	20,18 €	7,30 €	127,94 €	67,15 €
Wohnungseigentum	38,85 €	183,37 €	22,91 €	-15,94 €	145,25 €	-38,12 €
Wohnungseigentum	13,96 €	65,89 €	22,94 €	8,98 €	145,44 €	79,55 €
Wohnungseigentum	20,45 €	96,52 €	30,19 €	9,74 €	191,40 €	94,88 €
Wohnungseigentum	11,81 €	55,74 €	34,84 €	23,03 €	220,89 €	165,14 €
Wohnungseigentum	20,04 €	94,59 €	46,31 €	26,27 €	293,61 €	199,02 €
Zweifamilienhaus	46,53 €	219,62 €	22,66 €	-23,87 €	143,66 €	-75,96 €
Zweifamilienhaus	11,25 €	53,10 €	24,68 €	13,43 €	156,47 €	103,37 €
Zweifamilienhaus	25,77 €	121,63 €	42,97 €	17,20 €	272,43 €	150,80 €
Zweifamilienhaus	137,02 €	646,73 €	43,00 €	-94,02 €	272,62 €	-374,11 €
Zweifamilienhaus	22,50 €	106,20 €	48,61 €	26,11 €	308,19 €	201,99 €
Zweifamilienhaus	97,65 €	460,91 €	48,70 €	-48,95 €	308,76 €	-152,15 €
Zweifamilienhaus	106,86 €	504,38 €	51,21 €	-55,65 €	324,67 €	-179,71 €
Zweifamilienhaus	34,77 €	164,11 €	51,37 €	16,60 €	325,69 €	161,57 €
Zweifamilienhaus	15,08 €	71,18 €	59,21 €	44,13 €	375,39 €	304,21 €
Zweifamilienhaus	155,33 €	733,16 €	59,77 €	-95,56 €	378,94 €	-354,22 €
Zweifamilienhaus	43,66 €	206,08 €	92,85 €	49,19 €	588,67 €	382,59 €
Zweifamilienhaus	298,13 €	1.407,17 €	240,68 €	-57,45 €	1.525,91 €	118,74 €