

Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH

Investitionsplan 2023 - 2035

Vorhaben	Objekt	Investitionskosten														
		Gesamt-aufwand (Ko.schätzung)	Realisierung 31.12.2023	Plan 2024	Voraus-sichtliches IST 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034	Plan 2035
Neubau (Sozialer WB)	Katharinenstraße 90-98	9.200.000,00	9.172.971,59	90.108,66	100.000,00											
	Fischerstadt	15.921.159,11	994.559,00	5.000.000,00	1.500.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	3.426.600,11								
	Georgenstraße 12-16	10.973.085,15	3.712.923,42	3.217.526,39	1.800.000,00	3.291.925,55	2.168.236,19									
	Wilhelm-Pieck-Straße	23.145.967,00	2.628.078,82	6.882.557,21	4.000.000,00	9.258.386,80	6.943.790,10	315.711,28								
	Kasseler Straße 79 / Stedtfelder Straße	15.419.326,00	314.863,03	4.625.797,80	1.300.000,00	4.625.797,80	4.625.797,80	4.552.867,37								
Neubau	Stedtfelder Straße 107-109 Erschließung	185.060,00	3.589,05	95.000,00	0,00	95.000,00	86.470,95									
Balkonanbau	Tiefenbacher Allee	500.000,00	460,00	100.000,00	0,00	100.000,00	200.000,00	199.540,00								
	Stedtfelder Straße	3.028.241,29	1.012.058,94	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00								
	Treboniusstraße	121.970,71	121.970,71	0,00	10.524,45											
	Ehrensteig 69	110.000,00	106,00	109.894,00	10.000,00	99.894,00										
	Thälmann-Viertel	300.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00									
Anbau Aufzüge	div. N.N.	500.000,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00	250.000,00	225.000,00								
Sanierung Fassade	Stedtfelder Straße	2.461.154,76	1.561.154,76	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00								
	Rosa-Luxemburg-Straße 8-12	35.000,00		0,00	50.000,00											
	Wilhelm-Pieck-Straße 8-14	80.000,00				80.000,00										
	Goetheviertel	100.000,00				100.000,00										
Umbau/ Modernisierungen	Stregdaer Allee 4b Projektentwicklung	50.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	30.000,00									
	Stregdaer Allee 4b Sanierung / Modernisierung / Umbau	3.000.000,00					1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00							
	Kurstraße 8 Projektentwicklung	50.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	30.000,00									
	Wartburgallee 90	683.000,00	220.941,84	150.000,00	240.000,00	150.000,00	72.058,16									
Schaffung Stellplätze	Wilhelm-Pieck-Straße	90.000,00	85.127,77		10.000,00											
	Mühlhäuser Straße Stellplätze 95 c,d	100.000,00	130,00	99.870,00	0,00	99.870,00										
	Mühlhäuser Straße Garagen 95 a,b	150.000,00	116.098,75	0,00	33.901,25											
	An d. Katzenaue	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00										
	div. N.N.; z.B. Tiefenbacher Allee	500.000,00	0,00	150.000,00	0,00	200.000,00	200.000,00	100.000,00								
Optimierung Wärmeversorgung nach BEG	N.N. (netto, d.h. nach Abzug von Fördermitteln)	2.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	750.000,00	750.000,00	500.000,00								
PV-Anlagen / PVT-Anlagen	R.-Luxemburg-Straße 2-6	80.000,00	8.074,15	0,00	80.000,00											
	R.-Luxemburg-Straße 8-12	120.000,00	0,00	120.000,00	80.000,00											
	div. N.N.	1.000.000,00	0,00	200.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	400.000,00								
Tausch	div. Gartengrundstücke, Landwirtschaftliche Fläche gegen Grundstück O1 (keine nennenswerte Liquiditätswirkung; Vollzug verm. 2025)	2.400.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00										
Kauf	Wartenberg DHGE (Kauf zur Finanzierung O1)	3.300.000,00					3.300.000,00									
N.N. Investitionen	ggf. Grundstückskäufe / diverse Investitionen im Bereich Modernisierung, Neubau und Kauf			200.000,00	939.984,68	1.700.000,00	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Projektentwicklung/ Bauvorbereitung/ Erschließung	Siebenborn Entwicklung und Erschließung	400.000,00	11.077,83	50.000,00	0,00	50.000,00	338.922,17									
	Hofferbertaue Entwicklung	500.000,00	13.566,00	50.000,00	0,00	50.000,00	436.434,00									
Ersatz/ Erneuerung BGA	Betriebs- und Geschäftsausstattung		28.264,24	150.000,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	
	Gesamt	96.593.964,02	20.006.015,90	25.195.754,05	10.254.410,38	27.005.874,15	27.131.709,37	12.469.718,76	2.650.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00
	Neubau	75.744.597,26	16.851.628,74	20.010.990,05	8.700.000,00	22.371.110,15	19.599.651,21	8.295.178,76	0,00							
	Modernisierung	15.149.366,76	3.126.122,92	2.834.764,00	514.425,70	2.784.764,00	3.582.058,16	3.024.540,00	1.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	
	Kauf	5.700.000,00	28.264,24	2.350.000,00	1.039.984,68	1.850.000,00	3.950.000,00	1.150.000,00	1.650.000,00							
		96.593.964,02	20.006.015,90	25.195.754,05	10.254.410,38	27.005.874,15	27.131.709,37	12.469.718,76	2.650.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	3.150.000,00	3.150.000,00	