AgriSynergy GmbH | Bornaer Straße 16 | 04228 Leipzig

Stadt Eisenach
Fachdienst 51 - Stadtentwicklung |
Fachgebiet 51.1 – Stadtplanung
Postfach 101462, 99804 Eisenach

Kontakt: Sabrina Lauermann
Telefon: +49 9826 65858-56
Mail: s.lauermann@mhb-entwicklung.de

Datum: 11.02.2025
Ihr Zeichen:

Projektskizze zur Photovoltaikanlage und Batteriespeicher am Stedtfelder Berg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen unser Projekt zur Entwicklung einer Photovoltaikanlage mit Speicher auf Flächen der Gemarkung Stadtfeld vorstellen zu können.

Die AgriSynergy GmbH wurde gegründet, um Freiflächenphotovoltaikanlagen an landwirtschaftlichen Standorten zu entwickeln. Um die Energiewende in der Region zu beschleunigen und ihren Beitrag dafür zu leisten, schloss sich dazu das ansässige Agrarunternehmen Thüringer Pforte Agrar Betrieb GmbH als derzeitiger Flächenbewirtschafter und Haupteigentümer des Standortes gemeinsam mit der AgriSynergy GmbH zusammen. Es ist geplant, den Sitz bei Gründung der Betreibergesellschaft zur Realisierung des Projektes zum Standort der Freiflächenphotovoltaikanlage zu legen. Unser Ziel ist es, sauberen und nachhaltigen Strom zu erzeugen und zu speichern um damit einen Beitrag zum Klimaschutz und zur regionalen Wertschöpfung zu leisten.

Mit diesem Schreiben möchten wir Ihnen die wesentlichen Eckdaten unseres Projekts präsentieren. Wir haben eine ausführliche Machbarkeitsstudie durchgeführt und die relevanten Aspekte wie Standortbedingungen, technische Konzeption, Umweltverträglichkeit und Wirtschaftlichkeit berücksichtigt. Zudem trägt das Projekt zur Erreichung der Klimaschutzziele bei und schafft wirtschaftliche und ökologische Vorteile für die Region.

Wir beabsichtigen, auf dem Flurstücken der **Anlage 1** der Gemarkung Stedtfeld, eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) und Batteriespeicher zu errichten. Hiermit beantragen wir die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans (falls erforderlich) sowie die Aufstellung eines Beschlusses zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens, der die Errichtung und den Betrieb der Anlage ermöglicht.

Der Geltungsbereich des Projekts auf dem die PV-Anlage errichtet werden soll, soll eine Fläche von etwa **20 Hektar** umfassen. Die Bodenpunkte der überplanten Fläche liegen unter 35 Bodenpunkten. Das Projekt wird als biodiverser Solarpark geplant und berücksichtigt umfangreiche naturschutzfachliche Aspekte. Ein entsprechender Lageplan ist in **Anlage 2** zu sehen.

Biodiverse Solarparks sind eine innovative Form der erneuerbaren Energieerzeugung, die einen Mehrwert für die Umwelt und die Gesellschaft schaffen. Sie kombinieren die Produktion

AgriSynergy GmbH
Bornaer Straße 16
04288 Leipzig

j.haller@mhb-montage.de
Tel: +49 9826 6585 850
www.mhb-montage.de

Amtsgericht Leipzig HRB 42249
Geschäftsführer: Dr. Martin Schneider, Joshua Tlapak

VR-Bank Stadt- und Kreissparkasse Leipzig
IBAN: DE92 8605 5592 1090 3397 60
BIC: WELADE8LXXX

von Sonnenstrom mit der Förderung der biologischen Vielfalt auf den Flächen, die für die Photovoltaik-Module genutzt werden. Durch die Anlage von artenreichen Blühflächen, Hecken, Lesesteinhaufen und anderen Habitatstrukturen werden Lebensräume für verschiedene Tier- und Pflanzenarten geschaffen, die sonst auf intensiv genutzten Agrarflächen keinen Lebensraum finden würden. Somit wird Fläche ökologisch wertvoller. Biodiverse Solarparks tragen so zur Erhaltung und Verbesserung der Ökosystemdienstleistungen bei, wie z.B. Bestäubung, Bodenbildung, Wasserfiltration, biologische Schädlingskontrolle durch Nützlinge und Klimaregulierung. Außerdem verbessern sie das Landschaftsbild und erhöhen die Akzeptanz der Bevölkerung für die Energiewende. Die Umsetzung des Projekts als biodiverser Solarpark ist unsere bevorzugte Wahl für eine nachhaltige und zukunftsfähige Landnutzung, die sowohl den Klimaschutz als auch den Naturschutz fördert.

Das Projekt trägt zudem zur regionalen Wertschöpfung bei. Die Betreibergesellschaft wird ihren Sitz in der Gemeinde haben. Darüber hinaus wird das Projekt von dem Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2023, § 6) profitieren können, dass eine finanzielle Beteiligung der Kommunen an der Erzeugung von Ökostrom ermöglicht. Durch das Gesetz können wir der Gemeinde 0,2 Cent pro Kilowattstunde des eingespeisten Stroms zu Verfügung stellen. Damit könnte das Projekt der Gemeinde eine langfristige und sichere Einnahmequelle bieten, die für die Finanzierung anderer kommunaler Aufgaben genutzt werden kann. Die finanzielle Beteiligung der Kommunen am Ausbau erneuerbarer Energien ist ein wichtiger Schritt, um die lokale Akzeptanz und Identifikation mit der Energiewende zu stärken und die regionale Wertschöpfung zu erhöhen.

Ein weiterer Vorteil unseres Projekts ist die Integration eines Batteriespeichers, der die Systemdienlichkeit zur Energiewende erhöht. Der Batteriespeicher kann den Solarstrom speichern, wenn die Nachfrage gering oder das Netz überlastet ist. Der gespeicherte Strom kann dann abgegeben werden, wenn die Nachfrage hoch oder das Netz instabil ist. Dadurch wird das Netz entlastet, die Versorgungssicherheit erhöht und die Einspeisevergütung optimiert. Der Batteriespeicher kann außerdem zur Bereitstellung von Systemdienstleistungen wie Frequenz- und Spannungsregelung beitragen, die für die Stabilität des Stromnetzes unerlässlich sind. Durch diese Funktionen unterstützt der Batteriespeicher die Integration der erneuerbaren Energien in das Energiesystem und fördert die Flexibilität und Effizienz der Energieversorgung.

Wir sind überzeugt, dass unser Projekt einen wertvollen Beitrag zur Energiewende in Ihrer Region leisten wird, und freuen uns auf eine konstruktive Zusammenarbeit mit Ihnen. Für weitere Fragen oder Anregungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihre Bemühungen und verbleiben mit freundlichen Grüßen

AgriSynergy GmbH
Bornaer Straße 16
04288 Leipzig

i. A.

AgriSynergy GmbH
Bornaer Straße 16
04288 Leipzig

j.haller@mhb-montage.de
Tel: +49 9826 6585 850
www.mhb-montage.de

Amtsgericht Leipzig HRB 42249
Geschäftsführer: Dr. Martin Schneider, Joshua Tlapak

VR-Bank Stadt- und Kreissparkasse Leipzig
IBAN: DE92 8605 5592 1090 3397 60
BIC: WELADE8LXXX

Anlage 1 – Flurstücke Geltungsbereich

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamtfläche in ha
Stedtfeld	2	863	3,1190
		864	1,4010
		865	0,7140
		866	0,7310
		867	0,4300
		868	0,7450
		869	1,8600
		870	0,1380
		871	0,5960
		872	0,2590
		873	0,2740
		874	0,5300
		875	0,7330
		876	1,0090
		877	1,9020
		879	3,0600
	5	508	0,2630
		969	0,2665
		970	0,4280
		971	0,5440
		972	1,4000
		973	1,1250
		515/1	1,0827
		515/2	2,1653
Gesamt			24,7755

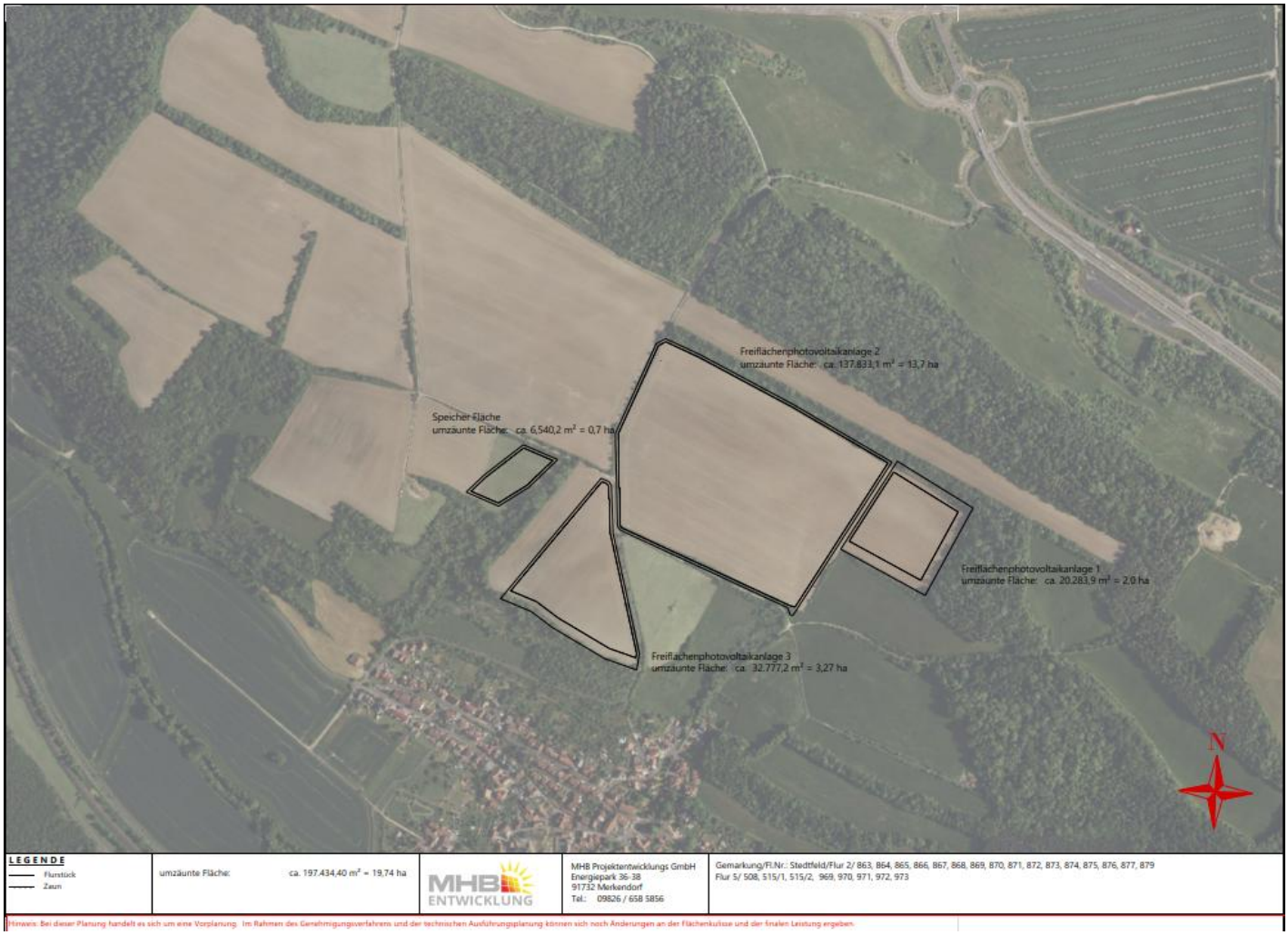
AgriSynergy GmbH
Bornaer Straße 16
04288 Leipzig

j.haller@mhb-montage.de
Tel: +49 9826 6585 850
www.mhb-montage.de

Amtsgericht Leipzig HRB 42249
Geschäftsführer: Dr. Martin Schneider, Joshua Tlapak

VR-Bank Stadt- und Kreissparkasse Leipzig
IBAN: DE92 8605 5592 1090 3397 60
BIC: WELADE8LXXX

Anlage 2 – Lageplan



AgriSynergy GmbH
Bornaer Straße 16
04288 Leipzig

j.haller@mhb-montage.de
Tel: +49 9826 6585 850
www.mhb-montage.de

Amtsgericht Leipzig HRB 42249
Geschäftsführer: Dr. Martin Schneider, Joshua Tlapak

VR-Bank Stadt- und Kreissparkasse Leipzig
IBAN: DE92 8605 5592 1090 3397 60
BIC: WELADE8LXXX