	Anfragen-Nr.	
	AF-0048/2025	

Anfrage

Herr Tim Schnitger
Vorsitzender der AfD-Stadtratsfraktion

Betreff
Anfrage der AfD-Stadtratsfraktion - Wartburgarena O1 - Gesamt- und Folgekosten I

I. Sachverhalt

Die insgesamt 3-malige Nachfrage bezüglich der Stellplatzproblematik (jeweils Gisela Rexrodt, Heimat-Fraktion und AfD-Fraktion) in Verbindung mit der zweckgebundenen Stellplatzablösesatzung, die die aktuellen Bau- und Gesamtkosten des Projektes O1 (54.240.811€) um 1.437.000 Euro erhöht, und der 3-maligen unterschiedlichen Beantwortung von Herrn Oberbürgermeister Ihling zu dieser Thematik, macht es nötig eine Anfrage zu den Gesamtkosten bezüglich Bau- und Folgekosten bei Fertigstellung zu stellen.

Verwirrende und unklare Aussagen sind Gift für das Großprojekt O1 und stattdessen sollte Klarheit und Ernsthaftigkeit Maßstab dieses Projektes sein.

zu 1. -3.
Nach Abruf der Leistungsphase 4-7 nach HOAI durch den Stadtratsbeschluss 0136-StR/2024 müssten neue Berechnungen zu den Gesamtkosten vorliegen.

zu 4.
Laut Begründungstext des Stadtratsbeschlusses 0136-StR/2024 sind „noch nicht einschätzbare und bewertbare Risiken aus Baugrund, Gebäudebestand, Bauverlauf u.a.m. in der Kostenschätzung zwar bereits informativ aufgeführt, jedoch nicht kostenseits betrachtet.“ Somit sind Kostensteigerungen zu erwarten.

zu 5.
Zitat Stadtratsbeschluss 0136-StR/2024: „Parallel werden in den nächsten Stadtratssitzungen am 11. Dezember 2024 bzw. im I. Quartal 2025 folgende Berichte bzw. Beschlussvorlagen vorgelegt: Beschluss zum Betreiberkonzept, Beschluss zum Grundstückserwerb, Beschluss zur Vorsteuerquote, Beschluss zum vorzeitigen Baubeginn, Beschluss zur Einleitung Vergabeverfahren für die Baugewerke.“

II. Fragestellung

1. Wie hoch sind die aktuellen Gesamtkosten zum Projekt O1? (Bitte um eine Kostenberechnung nach DIN 276 aufgeteilt nach Kostengruppen mit Begründung bei Abweichung vom Stand 28.10.2024).

2. Sind in den Gesamtkosten mögliche Baupreissteigerungen inkludiert (steigende CO2-Bepreisung, Hochausbau, Innenausbau, Erschließung, usw.)?
3. Gibt es Bauvorhaben, die jeweils in der Entwurfsplanung der Arbeitsgemeinschaft ARGE ARC + SWG und Nutzungskonzept der IFS Stand 21.10.2024 ursprünglich geplant waren, bei denen aus Kostengründen Abstand genommen wurde? (Wenn ja, Bitte um Begründung mit der Alternativlösung für das jeweilige aufgegebene Bauvorhaben und den verbundenen Kosten.)
4. Konnten die Risiken aus Baugrund, Gebäudebestand, Bauverlauf nun kostenseits betrachtet werden? (Wenn ja, Bitte um inhaltliche Stellungnahme mit welchem Ergebnis in Euro.)
5. Für welche der 6 Varianten bezüglich einer Betreiberstruktur hat man sich nun entschieden? (Bitte um Chancen- und Risikobewertung der Varianten, der jährlichen Kosten zur Betreibung für die Stadt Eisenach als auch eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für die Stadt Eisenach wie im Stadtratsbeschluss versprochen).

Herr Tim Schnitger
Vorsitzender der AfD-Stadtratsfraktion