	Vorlagen-Nr.	
	0236-BR/2025	

Stadtverwaltung Eisenach
Berichtsvorlage

Fachbereich	Fachdienst	Aktenzeichen
Fachbereich 2	51.1	

Betreff
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2030) **hier Maßnahmenmonitoring 2024**

Beratungsfolge	Status	Sitzungstermin	
Ausschuss für Infrastruktur, Stadtentwicklung, Klima und Verkehr	Ö	24.03.2025	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	01.04.2025	

Finanzielle Auswirkungen

☒ keine haushaltsmäßige Berührung
☐ Einnahmen Haushaltsstelle:
☐ Ausgaben Haushaltsstelle:

HH-Mittel	Lt. HH / NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgaberest -EUR-	Insgesamt -EUR-
Ansatz Haushalt / Jahresrechnung			
+ über-/außerplanmäßige Ausgaben + Deckungsmittel			
Summe Haushaltsmittel			
./. gesperrte Mittel ./. bereits verausgabte Mittel ./. gebundene Mittel			
verfügbare Mittel			
./. erforderliche Mittel lt. Beschluss			
zusätzlich erforderliche Mittel / **noch zur Verfügung stehende Mittel**			

frühere Vorlagen:
StR/0829/2019 vom 09.04.2019 (Beschluss über die gesamtstädtischen Handlungsziele)
StR/0104/2019 vom 10.12.2019 (Beschluss ISEK 2030)
0872-BR/2022 (ISEK Monitoring 2021)
1240-BR/2023 (ISEK Monitoring 2022)
1525-BR/2024 (ISEK Monitoring 2023)

Sachverhalt:

Am 10.12.2019 hat der Stadtrat der Stadt Eisenach das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2030) als Leitfaden für die Stadtentwicklung Eisenachs bis zum Jahr 2030 beschlossen. Dabei verbindet das ISEK die unterschiedlichen Themen der Stadtentwicklung und dient als Grundlage für Pläne, Konzepte und Maßnahmen. Das ISEK 2030 versteht sich als umsetzungsorientiertes Instrument, welches aus unterschiedlichen Maßnahmen auf der Ebene der Gesamtstadt und auf Ebene der vier Stadtumbaugebiete besteht.

Im Rahmen des jährlich stattfindenden ISEK-Maßnahmen-Monitorings soll bis zur nächsten Fortschreibung des Konzeptes dokumentiert werden, welche Maßnahmen im Zeitraum eines Jahres umgesetzt werden konnten. Zu prüfen ist, inwieweit die Ziele des ISEK bereits erreicht werden konnten und welche Maßnahmen bereits umgesetzt wurden, sich in Vorbereitung befinden oder aufgrund verschiedener Herausforderungen noch nicht begonnen wurden.
In der Anlage 1 zu diesem Bericht sind die einzelnen Maßnahmen sowie deren Umsetzungsstände für das Jahr 2024 ausführlich dokumentiert.

Das ISEK umfasst insgesamt 45 Maßnahmen, deren Umsetzungsstand sich wie folgt darstellt:
- 3 Maßnahmen wurden bereits erfolgreich abgeschlossen
- 19 Maßnahmen befinden sich in der Umsetzung
- 10 Maßnahmen sind in Vorbereitung bzw. in Planung
- 11 Maßnahmen wurden noch nicht begonnen
- 2 Maßnahmen wurden abgebrochen bzw. verworfen

Die nachfolgende Grafik zeigt den aktuellen Stand der Maßnahmenumsetzung für die Gesamtstadt und die vier Stadtumbaugebiete:

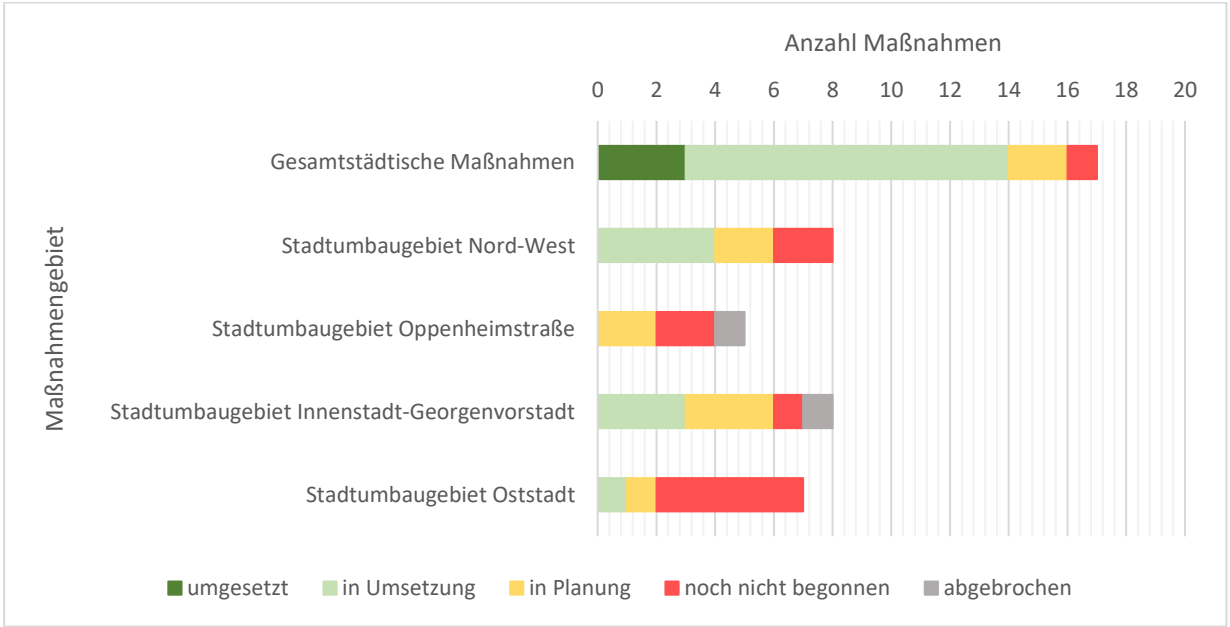

Abbildung 1: Übersicht Maßnahmenumsetzung je Gebiet

Insgesamt ist die Umsetzung der im ISEK beschriebenen Maßnahmen ein kontinuierlicher Prozess, dessen Erfolg von den unterschiedlichen Akteuren der Stadtentwicklung beeinflusst wird. Durch die notwendige Einbindung der verschiedenen Akteure, wegen der Komplexität der Maßnahmen sowie teilweise fehlender finanzieller und personeller Ressourcen befinden sich die Maßnahmen in unterschiedlichen Umsetzungsstadien.

Insbesondere der Umsetzungsstand der „Gesamtstädtischen Maßnahmen“ kann als positiv angesehen werden.
Vor allem im Themenbereich Klimaschutz (vgl. Maßnahme M 2) konnten seit der Einstellung der Klimaschutzmanagerin und der Beschlussfassung zum Klimaschutzkonzept gute Fortschritte erzielt und zahlreiche Folgemaßnahmen in Auftrag gegeben werden (u. a. Wärmeleitplanung, Klimawirkungsanalyse, PV-Freiflächenanalyse, präsenzabhängige LED-Beleuchtung in 3 Gewerbegebieten, Klimasparbuch für Eisenach, etc.).
Weiterhin wurden in den Ortsteilen etliche Einzelmaßnahmen umgesetzt oder befinden sich aktuell in der Umsetzung, wie z. B. Neukirchen Feuerwehr und Ortsmitte, Wanderparkplatz Hörschel, Neugestaltung des Festplatzes in Göringen, etc. (vgl. Maßnahme M 3).
Der Masterplan Grün befindet sich kurz vor Fertigstellung (M4), der Hochwasserschutz und mit ihm eine Aufwertung der Gewässer und Uferbereiche schreitet stetig voran (M 8) und auch im Ausbau der Breitbandversorgung konnten im Jahr 2024 große Fortschritte erzielt werden. Aber auch das Thema Tourismus (Maßnahme M 13) ist hinsichtlich der Vermarktung auf einem guten Weg. Auch das Innenentwicklungsmanagement (M 16) befindet sich mit der Initiative „Zentral Genial“ und dem Projekt „Goldschmiede“ sowie der Einstellung der Citymanagerin in stetiger Umsetzung. Zudem konnte in 2024 der Lärmaktionsplan fortgeschrieben werden (M 17).

Anders stellt sich die Maßnahmenumsetzung in den vier Stadtumbaugebieten dar. Während in den Stadtumbaugebieten Nord-West und Innenstadt-Georgenvorstadt Maßnahmen in die Umsetzung gebracht werden konnten, sind in den Stadtumbaugebieten Oppenheimstraße und Oststadt kaum Fortschritte bei der Maßnahmenumsetzung zu erkennen. Hier gab es trotz inhaltlicher Abstimmungen und Bedarfsermittlungen keine großen Veränderungen gegenüber den Vorjahren. Nachfolgend sind einige Maßnahmen je Stadtumbaugebiet aufgelistet:

<u>Stadtumbaugebiet Nord-West:</u>
- Nordpark Eisenach: Renaturierung St. Annenbach, inklusive Regenrückhaltung, Wegeausbau und Aufenthaltsqualität über KfW 444 Förderung möglich (Förderzusage von 80 %), vorbereitende Maßnahmen laufen (NW 1)
- Der 1. Bauabschnitt des Weges zwischen der Zeppelinstraße und der Wilhelm-Pieck-Straße im Eisenacher Thälmannviertel wurde grundhaft ausgebaut und fertiggestellt (NW 3)
- Bauvorhaben SWG von 67 barrierefreien Wohneinheiten in der Umsetzung (NW 7)
- Mehrgenerationenspielplatz: Zuwendungsbescheid liegt seit 08/2023 vor, Abschluss Entwurfs- und Ausführungsplanung 2024 (NW 8)

<u>Stadtumbaugebiet Oppenheimstraße:</u>
- Kontinuierliche Fortschritte im Projekt „O1 – Wartburgarena“ (Opp 2)

<u>Stadtumbaugebiets Innenstadt-Georgenvorstadt:</u>
- Kontinuierliche Arbeit des Citymanagements in 2024 (IG 2)
- Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus: Umgestaltung Goldener Löwe und Denkmalplatz, Fördermittelbescheid liegt vor: Übergabe Urkunde an OB „Premiumprojekt“ im November in Berlin, ZWB erhalten, Ausschreibung Restauratorische Planungsleistungen für Denkmal (Kubus & Mauer) ist erfolgt (IG 4)
- Denkmalrechtliche Zielstellung für den Stadtpark der Stadt Eisenach fortgeschrieben (IG 5)
- Diverse soziale Wohnprojekte der SWG in der Umsetzung (IG 6)

Stadtumbaugebiet Oststadt:

- Bleiweißmühle: Errichtung dreier zusätzliche Grundwassermessstellen (GWMS); ab Februar 2025 beginnt eine vierteljährliche Untersuchung des Grundwassers anhand der nun vorhandenen acht GWMS. Die Untersuchungen des Grundwassers sind für zwei Jahre geplant (2025-2026). Die gewonnenen Daten fließen in die Sanierungsuntersuchung ein (Ost7)

Trotz der zahlreichen Maßnahmen, die sich aktuell in der Umsetzung befinden, sind in den nächsten Jahren noch erhebliche Anstrengungen nötig, um die Umsetzung weiterhin voranzutreiben, insbesondere in den vier Stadtumbaugebieten.

gez. Christoph Ihling
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis

Übersicht ISEK Maßnahmen 2024