



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach · Amt: 65, Abt. 65.3

Amt für Stadtentwicklung

Thomas Bauer  
DIE LINKE  
Stadtratsfraktion  
Georgenstraße 25

99817 Eisenach

Gebäude: Markt 22  
Auskunft erteilt: Herr Schrön  
Telefon: (0 36 91) 670515  
Telefax: (0 36 91) 670950  
E-Mail:  
hans.schroen@eisenach.de

AZ: 65.20

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum  
22.05.2008

**Anfrage zur Stadtratssitzung am 29.05.2008**  
**Reg. Nr. 319/ 2008**  
**Anfrage zum Vertragspartner des PH „Hinter der Mauer“**

Sehr geehrter Herr Bauer,

die Stadt Eisenach hat leider nicht die finanziellen Möglichkeiten das Parkhaus „Hinter der Mauer“ zu errichten. Deshalb wurde auf das Angebot eines Investors zurückgegriffen. Der erforderliche Mietpreis ergibt sich aus den Baukosten, den Aufwendungen für die Finanzierung und den dagegen stehenden zu erwartenden Einnahmen. Diese Parameter sind in die Mietvertragsverhandlungen zwischen der Stadt als Betreiber und dem Investor eingeflossen.

Die Förderung in den Anfangsjahren erfolgt auf der Grundlage jährlicher Abrechnungen in der Anlaufphase, in der angenommen wird, dass eine wirtschaftliche Auslastung (ausreichende Einnahmesituation) noch nicht zu erreichen ist. Sollte sich die Einnahmesituation tatsächlich günstiger gestalten, ist eine Subvention nicht erforderlich. Für das City- Parkhaus „Sommerstraße“ wurde die Anlaufphase ebenfalls gefördert.

Ihre Anfragen:

- zu1. Durch den Bauherren werden folgende Grundstücke für das Parkhaus erworben: Flurstücke Nr. 4613/8 und 4614/6.
- zu2. Vertragspartner der Stadt Eisenach ist der Bauherr. Mit ihm wird ein Mietvertrag abgeschlossen.
- zu3. Hinsichtlich der planenden und bauenden Firmen kann keine Aussage getroffen werden. Welche Firmen für die Planung und den Bau des Parkhauses verantwortlich zeichnen, liegt im Ermessen des Bauherrn.

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) **670-800**

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 - 12:00 Uhr  
Di 9:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 18:00 Uhr  
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse  
BLZ **840 550 50**, Konto-Nr. **2003**  
E-Mail: info@eisenach.de  
Internet : http://www.eisenach.de

Sprechzeiten:

Mo, Di u. Do 7:00 - 18:00 Uhr  
Mi 7:00 - 13:00 Uhr  
Fr 7:00 - 16:00 Uhr  
Sa 9:00 - 12:00 Uhr

E-Mail: buergerbuero@eisenach.de

- zu4. Der Bauherr bleibt Eigentümer. Die Betreuung des Parkhauses erfolgt im Rahmen des Mietvertrages durch die Stadt Eisenach bzw. eine ihrer bestehenden oder zukünftigen Betriebe oder Gesellschaften.
- zu5. Entfällt auf Grund Pkt. 4
- zu6. Der Bauherr verfügt nach Kenntnis der Verwaltung über langjährige Erfahrungen mit der Entwicklung von Bauprojekten im In- und Ausland.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Doht  
Oberbürgermeister