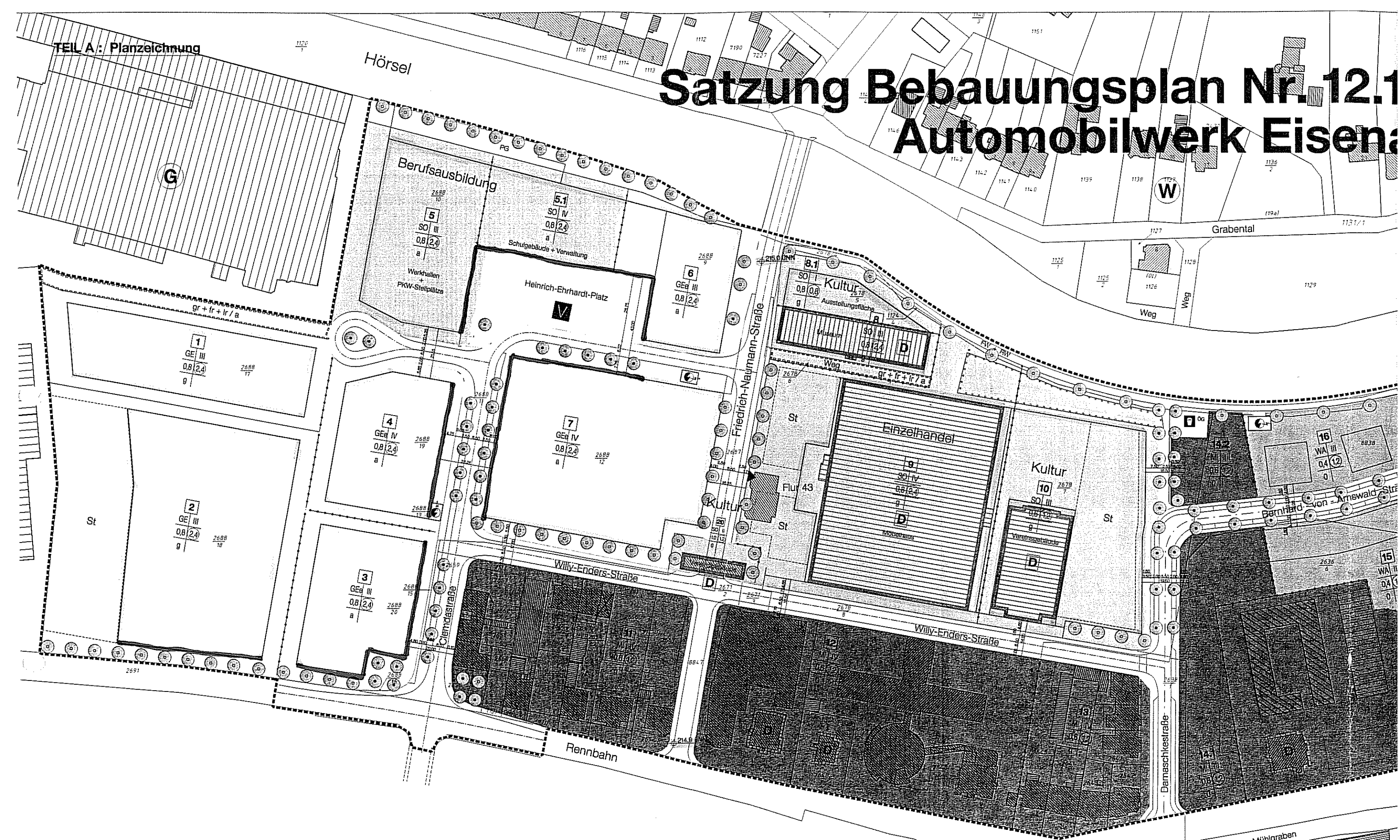


Satzung Bebauungsplan Nr. 12.1 Automobilwerk Eisena



Zeichen der Plangrundlage / Bestandssignaturen

Zeichen der Plangrundlage / Bestandssignaturen		
	Wohngebäude mit Hausnummer	 Flurgrenze
	Wirtschaftsgebäude Gewerbehäuser	 Flurschengrenze mit Grenzpunkt
	Hilfsgebäude Garagen	 70 Flurstücksnummer

Diese Signaturen werden nach dem Vorliegen der Katastergrundlage im Bebauungsplanentwurf aktualisiert.

Zeichnerische Festsetzungen Gem. § 9 BauGB
i.V. mit der BauNVO und der PlanzV.

Art der bauliche Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNO)
 M Mischgebiete (§ 6 BauNO)
 GE Gewerbegebiete

Nutzungsachstabelle
 Teilbereichsnummer
 2
 Art der Nutzung GE III Geschosshöhe

Mass der bauliche Nutzung

2,4 GFZ - Geschossflächenzahl
(§ 20 BauVO)
0,8 GFZ - Grundflächenzahl
(§ 19 BauVO)
Zahl der Vollgeschosse
(§ 15 Abs.4 BauVO)
IV z.B. vier Geschosse
als Höchstmass
B Stoffschichten

Bauweise, Bauprenzen, Baulinier

	0	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	1	Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
<u>Höhen der baulichen Anlagen</u>		
		(§ 16 BauNVO)
als Höchstmaß :		
		Traufhöhe TH
		Finsthöhe FH
		Giebelhöhe GK

	Verkehrsflächen
--	-----------------

Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauFVO)	☐ Straßenbegrenzungslinie ☐ Straßenverkehrsflächen ☐ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung <u>Zweckbestimmung:</u> ☒ Verkehrsflächen dichter Baudruck
--	--

Grünflächen

 Grünfläche

ÖG : öffentliche Grünfläche
PG : private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen u. Massnahmen zum Schutz

zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Standorte zum Anpflanzen von Einzelbäumen
	Standorte von bestehenden Einzel- bzw. Straßenbäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
die dem Denkmalschutz unterstehen
(§ 2 Abs. 2 u 5 ThDSchG)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellpl., Garagen
und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung z.B.:

z Sonstige Planzeichen

Mit Gen.: Fa
 zu belasten
 (59 Abs. 1 Nr.

D	~	Gen
H	~	Fa
V	~	Leit
E	~	Zug
B	~	Zug
C	~	Zug

Grenze des

$$\frac{5564}{2}$$