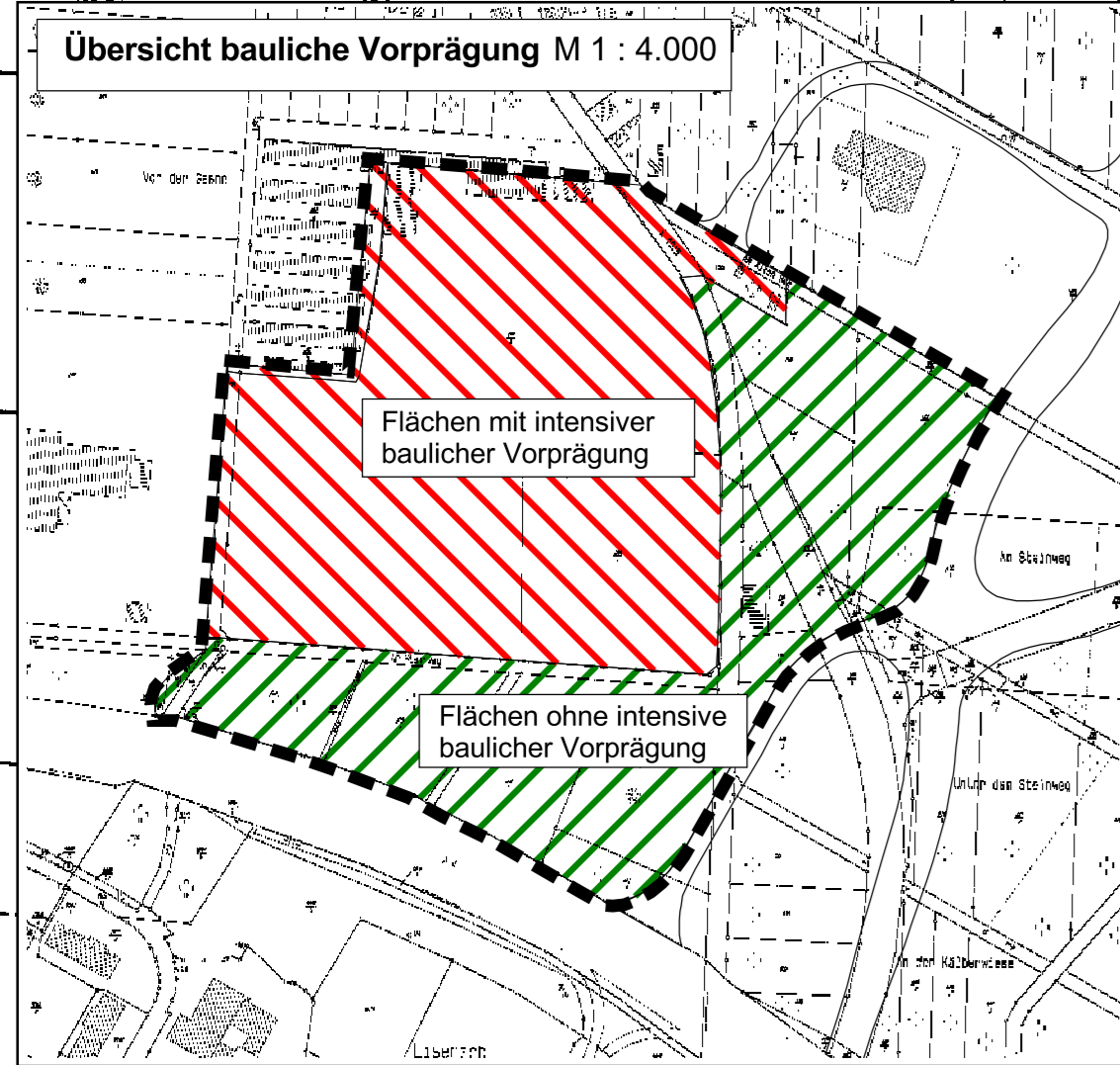


# 3. Entwurf Bebauungsplan Nr. 40 "Bau- und Heimwerkermarkt-Stregda"

Bestandssituation Erfassung 2001



- Bestand**
- Biotypen**
- Fließgewässer, schmal
    - Graben zeitweise wasserführend (2214)
  - Acker, Grünland, Staudenfluren
    - Mesophilies Grünland, frisch bis mäßig feucht (4223)
    - Intensivgrünland (4250)
    - Grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte (4711) (-1) Gehölzaufwuchs < 10 %
    - Feuchstaudenflur, ruderal (4722)
  - Feldgehölze, Gebüsche, Bäume
    - Feldhecke überwiegend Büsche, Laubbäume mehrreihig (6110-130)
    - Sonstige Gebüsche (6224)
    - Baumgruppe, Einzelbaum, Laubbäume (6410)
      - <= 5 m
      - 5-10 m
      - > 10 m
  - Anthropogen gestörte Standorte
    - Aufschüttungsfläche ohne Bewuchs (8210)
  - Siedlung, Verkehr, Freizeit, Erholung
    - Wochenendhaus (9116)
    - Alter Gewerbestandort (9142) hohe Versiegelung, lockere Bebauung (-030-2)
    - Hauptstraße (9212)
    - Sonstige Straße (9213)
    - Wirtschaftswege, unversiegelt (9214)
    - Wirtschaftswege, versiegelt (9216)
    - Garagenanlage (9217)
    - Lagerfläche, versiegelt (9290-1)
    - Lagerfläche, geschottert (9290-2)
    - Gartenlaube (9350-1)
    - Kleingartenbrache (9359)
    - Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten (9392) mit Baumgruppe (9392-5) mit Einzelbäumen (9392-4)
  - Schutzgebiete
    - nach § 18 ThürNatG besonders geschütztes Biotop
  - Sonstiges
    - Zaun
- Nachrichtlich**
- Baugrenze (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
  - Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - Flächen zur Herstellung von Stell- und Lagerflächen (§9 (1) Nr. 4 BauGB)
  - Flächen für die Regenrückhaltung (§9 (1) Nr. 14 BauGB)
  - Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Konflikte**
- Außenbereich**
- Arten und Biotope**
- A1 Verlust von mesophillem Grünland, Grünlandbrache
  - A2 Verlust einer Kleingartenbrache
  - A3 Verlust von Gehölzen
  - A4 Verlust von Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten
- Boden / Klima**
- B1/K1 Versiegelung biotisch aktiver Böden, Verlust von Kaltluftentstehungsflächen
- Wasser**
- W1 Erhöhter Oberflächenabfluss durch Versiegelung
- Landschaftsbild**
- L1 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Innenbereich**
- Arten und Biotope**
- A1 Verlust von Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten
  - A2 Verlust einer zeitweise wasserführenden Senke auf einer Aufschüttungsfläche
  - A3 Verlust von Gehölzen
  - K1 Verlust von Kaltluftentstehungsflächen
- Wasser**
- W1 Erhöhter Oberflächenabfluss durch Versiegelung
- Landschaftsbild**
- L1 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

Entwurfsbearbeitung:

**Büro für Raum- und Umwelplanung**  
 Mühlgasse 8  
 99826 MIHLA  
 Tel. 036924/47634  
 Fax. 036924/47634

Gezeichnet	Geprüft
Datum 17.08.2011	17.08.2011
Name BR	MK
Unterschrift	
Format	
Maßstab 1 : 1.000	
Projekt-Nr.	
Plan-Nr.	1

Projekt:  
**Bebauungsplan Nr. 40 "Bau- und Heimwerkermarkt Stregda"**

Plan:  
**Bestands- und Konfliktplan**