



- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 ff. BauNVO)
 GI 1 Industriegebiet
 (§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
 (Index als Beispiel)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 9,0 Baumassenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 21 BauNVO)
 GHmax = 26,50 m Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 ff. BauNVO)
 a Abwärtsschiebende Bauweise
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungsleitungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 oberirdisch
 unterirdisch
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Graben
 Überschwemmungsgebiet
 Retentionsraum
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung Extensives Grünland
 Artenschutz
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 1 Straßenrandeinguß
 2 Straßenrandeinguß Hochwasserschutz
 3 Grundstücksrandeinguß
- Sonstige Planzeichen**
 Schutzstreifen 110-kV-Freileitung
 Bedingte Festsetzung (Siehe textl. Festsetzungen Nr. 1.3 und 1.4)
 Private Bahnanlagen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
 Höhenbezugspunkt Bestand
 Höhenbezugspunkt Festsetzungen

Stadt Eisenach

Bebauungsplan Nr. 3 SF
"Auf dem Werth"
mit integriertem Grünordnungsplan

Teil A
Vorentwurf

0 10 20 30 50 100 m

20. September 2011 M 1:2000

(8310-17-wr12 20.09.2011)

ARCADIS
 ARCADIS DEUTSCHLAND GMBH
 Europaplatz 3, 64293 Darmstadt, Tel. (06151) 388-0

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151)9950-0 Telefax (06151)995022