

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrat-Sitzung	TOP Stadtratsitzung
01.07.2008	795-46/2008	4 öT.

Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage

Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	Amt für Tiefbau und Grünflächen	

Betreff
Umsetzung des Parkraumkonzepts der Stadt Eisenach lt. Beschluss des Stadtrates in der Sitzung am 28.09.2007

Vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	n.öff.			ja	nein	Enth.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07.07.2008	3öT	5	0	2	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07.07.2008	4öT	18	0	10	0670/08

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine Berührung des Wirtschaftsplans 2008		Berührung der Wirtschaftspläne ab 2009	
<input checked="" type="checkbox"/> Berührung des Wirtschaftsplans <input checked="" type="checkbox"/> Erfolgsplan zusätzliche Erlöse: 25 T€ Sachkonto: 42101 KST/KTR: 50400/50400 Bereich: Beleuchtung/Parken <input type="checkbox"/> Vermögensplan <input checked="" type="checkbox"/> Investitionsplan zum Vermögensplan Sachkonto: 07160 Investition für Parkscheinautomaten: 24 T€ Bereich: Beleuchtung/Parken			
Mittel	Lt. Wirtschaftsplan bzw. Nachtrag d. lfd. Jahres - EUR -	Ausgabereist aus VJ bzw. Verpflichtungsermächtigung - EUR -	insgesamt - EUR -
Wirtschaftsplan			
Inanspruchnahme			
./.. verausgabt			
./.. vorgemerkt			
= verbleib. Planansatz			
Frühere Beschlüsse			
Beschl.-Nr.: 0639/2008	Beschl.-Nr.:	Beschl.-Nr.:	Beschl.-Nr.:

I. Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuß empfiehlt:
Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

Entsprechend des Beschlusses zum Verkehrsentwicklungsplan Innenstadt, Teil Ruhender Verkehr (Parkraumkonzept) (Beschluss-Nr.: 0554/2007) und des Beschlusses zur Umsetzung des Mittelfristigen Verkehrskonzeptes/Parkraumkonzept (Beschluss-Nr.: 0639/2008) werden zu den genannten Zeitpunkten folgende Maßnahmen umgesetzt:

1. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert nachfolgende Maßnahmen zu den unten genannten Zeitpunkten umzusetzen:

a) Neubewirtschaftung folgender öffentlicher Parkplätze:

Straße	Parkplätze	Erhebung Parkgebühren ab
Uferstraße	21	01.10.2008
Helenenstraße	22	01.10.2008
Goethestraße (zusätzlich)	21	01.10.2008
Hospitalstraße	9	01.10.2008
Sophienstraße	56	01.11.2009

Durch geeignete verkehrliche Maßnahmen wird das Parken von Pkw auf den derzeit mit Parkscheibe bewirtschafteten Parkplätzen in der Karl-Marx-Straße unterbunden.

b) Verbesserung der Parkmöglichkeiten für Bewohner in der Domstraße und den angrenzenden Bereichen (E3 laut Parkraumkonzept) ab dem 01.11.2009 (bzw. ab Eröffnung des Parkhauses)

c) Anpassung der Gebührenordnungen für den öffentlichen Parkraum sowie des Parkhauses Uferstraße zum 01.01.2009.

2. Die benötigten finanziellen Mittel aus dem Vermögenshaushalt für die Umsetzung des Maßnahmenkonzeptes zur Schaffung der Rahmenbedingungen werden in die entsprechenden Haushalte eingestellt (siehe Anlage 1).

Im Zeitraum 2009 – 2013 werden folgende finanzielle Mittel benötigt:

Investitionskosten:	1.819 T€
Voraussichtliche Fördermittel:	1.305 T€
Verbleibender Eigenanteil:	514 T€

II. Begründung

Der vom Stadtrat in der Sitzung am 28.09.2007 beschlossene Verkehrsentwicklungsplan Innenstadt, Teil „Ruhender Verkehr“ (Parkraumkonzept) weist sowohl auf Defizite in der Systematik des Stellplatzangebotes und daraus resultierenden Parksuchverkehr als auch auf Defizite in der Bewirtschaftung (kostenpflichtige und kostenfreie Abschnitte, Gebührenstaffelung) hin. Zur Ordnung des „Ruhenden Verkehrs“ in der Innenstadt und als Ersatz für zukünftig nicht mehr zu Verfügung stehende private und öffentliche Parkflächen sind noch in 2008 konkrete Maßnahmen erforderlich, um die Attraktivität der Innenstadt für Besucher und Touristen nicht nur zu erhalten, sondern sichtbar zu steigern.

In der Sitzung des Stadtrates vom 25.04.2008 wurde unter TOP 15, Beschluß-Nr.: 0639/2008, für die Umsetzung des Parkraumkonzeptes/Mittelfristiges Verkehrskonzept folgendes beschlossen:

1. Die **Bewirtschaftung** der öffentlichen Parkplätze und des Parkhauses Hinter der Mauer soll einheitlich durch die Stadt Eisenach auf der Grundlage der Gesamtwirtschaftlichkeitsberechnung vom 03.04.2008 - Anlage 1.1 – erfolgen.
2. Zwischen der Stadt Eisenach und dem Eigentümer/ Investor des Parkhauses Hinter der Mauer wird ein **Mietvertrag** auf der Grundlage der Wirtschaftlichkeitsberechnung vom 03.04.2008 - Anlage 1.2 – abgeschlossen.
3. In der Anlaufphase soll bei der Bewirtschaftung des Parkhauses Hinter der Mauer eine **Finanzierungsbeitragung durch die Städtebauförderung** auf der Grundlage der Wirtschaftlichkeitsberechnung vom 02.04.2008 - Anlage 2 - erfolgen.
4. Das **Maßnahmenkonzept - Rahmenbedingungen bis 2014** (Erschließungen, Verkehrsführung/ Verkehrsorganisation - Anlage 3) wird gebilligt.
5. Es erfolgt eine **Anpassung der Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren** vom 23.12.1998 sowie die Anpassung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das City- Parkhaus vom 18.12.2006 mit einer Erweiterung auf das Parkhaus Hinter der Mauer.

Durch die Neubewirtschaftung von derzeit mit „Parken mit Parkscheibe“ ausgewiesenen Parkflächen wird nicht nur Parksuchverkehr reduziert, sondern auch eine Ordnung des Verkehrs der im Umkreis des Parkhauses „Uferstraße“ liegenden Parkflächen erzielt. Bei der Anpassung der Gebührenordnungen für den öffentlichen Parkraum sowie des Parkhauses „Uferstraße“ muss dabei der Gebührenehöhe im und um das Parkhaus besondere Beachtung geschenkt werden.

Eine Verbesserung der Parkmöglichkeiten für die Bewohner der Domstraße und in den angrenzenden Bereichen durch entsprechende verkehrliche Maßnahmen kann erst nach Inbetriebnahme des geplanten Parkhauses „Hinter der Mauer“ erzielt werden.

Gleichzeitig ist die Umsetzung der o.g. Maßnahmen Voraussetzung nicht nur zum wirtschaftlichen Betrieb des noch zu errichtenden Parkhauses „Hinter der Mauer“, sondern auch zur mittelfristigen Vermeidung von Defiziten in der Parkraumbewirtschaftung des gesamten öffentlichen Parkraumes der Stadt Eisenach.

Der Betrieb des Parkhauses durch die Stadt Eisenach wird in zwei noch abzuschließenden Verträgen, nämlich

- a) Mietvertrag über die Anmietung des noch zu bauenden Parkhauses „Hinter der Mauer“ zwischen dem Investor und der Stadt Eisenach
- b) Vertrag über die Beteiligung des Investors an den Gewinnen aus der Betreibung des Parkhauses „Hinter der Mauer“ und der Stadt Eisenach

geregelt.

Matthias Doht
Oberbürgermeister

Gisela Rexrodt
Dezernentin für Bau,
Umwelt und Verkehr