



Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach · Amt: 65 · Abt. 65.3

Amt für Stadtentwicklung

CDU- Fraktion  
im Stadtrat der Wartburgstadt Eisenach  
- Der Vorsitzende -

Gebäude: Markt 22  
Auskunft erteilt: Herr Diedrich  
Telefon: (0 36 91) 670 513  
Telefax: (0 36 91) 670 950  
E-Mail:

über Büro des Stadtrates

AZ: 65.13

Ihre Zeichen Ihre Nachricht vom Datei, unsere Nachricht vom Datum

## Anfrage zur Erstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eisenach – Reg- Nr. 347/ 2008

### 1. Wie ist der derzeitige Stand der Erarbeitung des FNP?

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes (FNP) ist seit dem Vertragsabschluss zum Jahreswechsel 2007/ 2008 in Arbeit.

Die entsprechenden Vorbetrachtungen, insbesondere die Aufarbeitung der Abwägungsergebnisse aus dem letzten Auslegungsverfahren zum Flächennutzungsplan (1998-2000) sowie eine aktuelle Betrachtung der Flächeneignung für unterschiedliche Nutzungszwecke (Wohnen, Gewerbe, Ökoflächen, Solarflächen) sind – zwar mit unterschiedlichen Arbeitsständen ein gutes Stück vorangekommen.

So hat der Stadtentwicklungsausschuss dem Wohnbauflächenkonzept (mittelfristige Flächenbedarfe und geeignete Standorte für die Entwicklung von Wohnbauland) bereits am 21.05.2008 zugestimmt und zur Einarbeitung in den Flächennutzungsplanentwurf empfohlen, die mittlerweile erfolgt ist.

Im aktuell ausliegenden 2. Entwurf des Regionalplanes Südwestthüringen wurden die Anregungen der Stadt aus dem ersten Anhörungsverfahren (Rückstufung von landwirtschaftlichen Vorrangflächen in Vorbehaltsflächen) berücksichtigt, die eine perspektivische Ausweisung von gewerblichen Industrieflächen im Bereich zwischen alter und neuer Autobahntrasse BAB 4 ermöglichen kann. Die entsprechenden Teilflächen werden nun im FNP berücksichtigt.

Eine studentische Praktikumsarbeit zur Solarenergienutzung im Außenbereich der Stadt Eisenach wird bis Ende August 2008 abgeschlossen sein und nach fachübergreifender Erörterung in der Verwaltung in den FNP- Entwurf einfließen.

..2

Stadtverwaltung, Markt 1, 99817 Eisenach

Telefonzentrale: (0 36 91) 670-800

Bürgerbüro Eisenach, Markt 22, 99817 Eisenach

Sprechzeiten:

Mo 9:00 - 12:00 Uhr  
Di 9:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 15:30 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 9:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 18:00 Uhr  
Fr 9:00 - 12:00 Uhr

Bankverbindung:

Wartburg-Sparkasse  
BLZ 840 550 50, Konto-Nr. 2003

E-Mail: info@eisenach.de  
Internet : http://www.eisenach.de

Sprechzeiten: Mo, Di u. Do 7:00 - 18:00 Uhr

Mi 7:00 - 13:00 Uhr  
Fr 7:00 - 16:00 Uhr  
Sa 9:00 - 12:00 Uhr

E-Mail: buergerbuero@eisenach.de

Bezüglich der Zusammenstellung eines Flächenpools für umweltfachliche Kompensationsmaßnahmen (Ökokonto) konzentrieren sich entsprechende Überlegungen bei der Erarbeitung des umweltfachlichen Teils der Flächennutzungsplanung.

Derzeit liegt ein erster Arbeitsentwurf der Planzeichnung des FNP vor, der von allen involvierten Mitarbeitern der Abteilung Stadtentwicklung auf seine systematische und inhaltliche Richtigkeit geprüft wird, um nachher in die verwaltungsinterne Vorabstimmung einzutreten. Bis zum Jahresende soll ein auslegungsfähiger Entwurf des FNP erstellt sein, die Auslegung ist nach dem derzeitigen Arbeitsstand für den Jahresbeginn 2009 vorgesehen, womit sich die Erarbeitung momentan im Terminplan bewegt.

## **2. Wann ist mit einer Fertigstellung des FNP und seiner Einreichung ins Genehmigungsverfahren zu rechnen?**

Die Fertigstellung des FNP ist für Ende 2009 geplant, das Genehmigungsverfahren schließt sich im Jahre 2010 an. Voraussetzung ist, dass im Zuge der Abwägung der Anregungen der Behörden und der Öffentlichkeit keine Wiederholung des Auslegungsverfahrens erforderlich wird.

[Matthias Dohr](#)  
[Oberbürgermeister](#)