

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
JK.M 2006	533-23/2006	125T

Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage
 Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.9-1814-61-5908/8 u.a.

Betreff
 Überplanmäßige Ausgabe (HH-Stelle 88000.93200) zur Zahlung der Erlösauskehr an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Höhe von 103.756,72 € für Grundstücke „In der großen güldenen Aue“

Vom Fachamt auszufüllen			Vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Werkausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.12.06	12	7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.12.06	125T	17	0	2	0452106

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung	<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:		
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle	<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 88000.93200		
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR	0	46.506,93	46.506,93
Inanspruchnahme			
/. verausgabt	0	17.839,63	17.839,63
/. vorgemerkt	0	28.667,30	28.667,30
= verfügbar	0	0	0
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

000312

I. Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt;
Der Stadtrat beschließt:

Eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 103.756,72 € aus der HH-Stelle 88000.93200 für Erlösauskehr an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Drosselbergstraße 2, 99097 Erfurt.

Die Deckung erfolgt aus der Minderausgabe bei der HH-Stelle 63000.98300 Straßenentwässerungsinvestitionskostenschuldendienstumlage in Höhe von 17.419,- € sowie der Erhöhung der Entnahme aus der Rücklage HH-Stelle 91000.31000 in Höhe von 86.337,72 €.

II. Begründung

Mit Vermögenszuordnungsbescheid der zuständigen Vermögenszuordnungsstelle vom 11.12.1995 wurde das Eigentum der Grundstücke in der Gemarkung Eisenach, Flur 61, Flurstück-Nr. 5908/8, 5908/9, 5908/10, 5908/12 und 5908/14 „In der großen güldenen Aue“ an der Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung) festgestellt (Finanzvermögen des Bundes).

In einer Einigungsverhandlung im Jahr 1995 zwischen dem Bundesvermögensamt Erfurt, der Vermögenszuordnungsstelle Erfurt und der Stadt Eisenach wurde festgeschrieben, dass die o.g. fünf Grundstücke der Stadt Eisenach für das Gewerbegebiet „In der großen güldenen Aue“ zuzuordnen sind und somit dem Finanzvermögen des Bundes.

Da die Stadt Eisenach in Anwendung des § 8 VZOG bereits rechtsgeschäftlich durch Verkäufe 1993 über die Vermögensgegenstände verfügt hatte, hat der Bund Anspruch auf Auskehr der Veräußerungserlöse von (29,50 DM/m²) 15,08 €/m², gesamt 104.036,92 €, mindestens jedoch der Verkehrswerte in Höhe von 103.756,72 €. Die endgültige Höhe der Erlösauskehr sollte der Stadt Eisenach mitgeteilt werden.

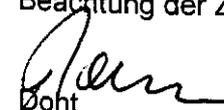
Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (nachfolgend BIMA genannt) fordert nunmehr die Stadt Eisenach auf, die fällig gewordene Erlösauskehr für die Grundstücke der Gemarkung Eisenach, Flur 61, Flurstück-Nr. 5908/8, 5908/9, 5908/10, 5908/12 und 5908/14, insgesamt 6.899 m² „In der großen güldenen Aue“ in Höhe von 103.756,72 € zu begleichen.

Bisherige Bemühungen die voraussichtliche Auskehrsumme in vergangenen Jahren auf dem Verwahrkonto zu hinterlegen, sowie die Bereitstellung der Mittel im HH-Jahr 2006 konnten aufgrund der bisherigen Haushaltsituation nicht abgesichert werden.

Aus genanntem Sachverhalt heraus ergibt sich die Notwendigkeit der Finanzierung über eine überplanmäßige Ausgabe aus der HH-Stelle 88000.93200. Die Deckung der benötigten finanziellen Mittel erfolgt aus der Minderausgaben der HH-Stelle 63000-98300 mit 17.419,00 € sowie die Erhöhung der Entnahme aus der Rücklage HH-Stelle 91000.31000 in Höhe von 86.337,72 €.

Für den anfallenden Zahlungsverzug fordert die BIMA Verzugszinsen in Höhe von 888,99 €/Monat (9,95 % auf genannte Auskehrsumme). Für diese Mittel wird nach Rechnungslegung durch die BIMA eine überplanmäßige Ausgabe beantragt.

Obwohl die BIMA eine Stundung des Betrages bis zum 15.03.2007 angeboten hat, ist unter Beachtung der Zinszahlungen die Erlösauskehr zum frühest möglichen Zeitpunkt zu empfehlen.


Doht
Oberbürgermeister


Rexrodt
Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

000313