

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>
29. 11. 2006	545 - 281 2006	1301

# Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage  
 Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
	65	

**Betreff**  
Wohngebäude Lindenrain 12 Eisenach/Stedtfeld – Wärmedämmung mit Fachwerkstruktur  
hier: Beschlussfassung über eine außerplanmäßige Ausgabe

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Werkausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. 12. 06	13	7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. 12. 06	1301	23	1	5	0453106

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung		<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 88000.94006	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgaberesult -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./.. verausgabt ./.. vorgemerkt			
<b>= verfügbar</b>			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

000317

## I. Beschlussvorschlag

Der Haupt – und Finanzausschuss empfiehlt:  
Der Stadtrat beschließt:

für die Herstellung einer erforderlichen Wärmedämmung mit aufgebracht Fachwerkstruktur am Gebäude Lindenrain 12 in Eisenach/Stedtfeld eine außerplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 88000.94006 über 93.392,- €.

Die Deckung zur Finanzierung der Mehrausgabe über 93.392,- € erfolgt über die zu erwartende Minderausgabe bzw. Mehreinnahmen in den Haushaltsstellen:

Hhst. 63000.98300, 16.193,00 €; Hhst. 61500.35000, 950,00 €; Hhst.61500.36110, 34.563,00 €,  
Hhst. 63530.36100, 6.272,00 €; Hhst. 88000.34010, 4.373,00 € und  
Hhst. 88000.36510, 31.041,00 €.

## II. Begründung

Das Wohngebäude Lindenrain 12 wurde Ende 1993 neu errichtet und durch die Gemeinde Stedtfeld wurden die Wohnungen, als Rechtsvorgängerin der Stadt Eisenach, verkauft.

Auf Grund von gravierenden Mängeln am Gebäude wurde durch die Stadt Eisenach in der zweiten Jahreshälfte 2000 eine umfangreiche Gesamtanierung ausgeführt.

Nicht zur Ausführung ist die Wärmedämmung gekommen. Die seitens der Stadt angebotene Variante Wärmedämmung als Wärmedämmverbundsystem wurde durch die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) mit der Begründung, dass durch dieses System der Fachwerkcharakter des Hauses verloren geht, abgelehnt. Seitens der WEG wurde eine Wärmedämmung mit aufgebracht Fachwerkstruktur gefordert.

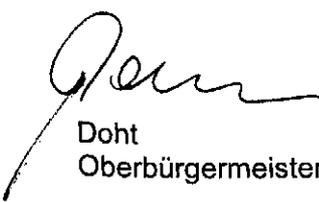
Die Kosten für dieses System liegen jedoch um ca. 55 % über dem Preis der Wärmedämmung als Wärmedämmverbundsystem und betragen lt. Kostenberechnung des Architekturbüros 93.392, - €.

Da zwischen der Wohneigentümergeinschaft und der Stadt Eisenach keine Einigung erfolgt ist, wurde durch die WEG beim Landgericht Mühlhausen Klage zur Mängelbeseitigung am Gemeinschaftseigentum eingereicht.

„Rechtsstreit gegen WEG Am Lindenrain 12 Stedtfeld  
3 0 1216/05 – I Landgericht Mühlhausen  
wegen Mängelbeseitigung“

Mit Schreiben vom 23.05.2006 wurde durch den vertretenden Rechtsanwalt der Stadt Eisenach mitgeteilt, dass die Wohneigentümergeinschaft auf eine Wärmedämmung mit Fachwerkstruktur bestehen kann. Entsprechend seiner Empfehlung sollte den Klägern die erforderlichen Wärmedämmarbeiten kurzfristig angeboten werden.

Um größeren Schaden, lt. Aussage des Rechtsanwaltes von der Stadt Eisenach abzuwenden, bitten wir der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 93.392,- € zuzustimmen.

  
Doht  
Oberbürgermeister

  
Rexrodt  
Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

000318