

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
05.09.2008	825-49/2008	10 öT

Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage
 Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.30 B43 SD

Betreff
Bebauungsplan Nr. 43 SD „Eisenach- Arena“ Hier: Abwägung über die Stellungnahmen zum Entwurf

vom Fachamt auszufüllen		vom Büro Stadtrat auszufüllen						
Beratungsfolge <small>(Zutreffendes ankreuzen)</small>	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22.09.2008	5nöt	5	0	1	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltaus- schuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23.09.2008	4 öT	8	0	1	
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24.09.2008	11öt	7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26.09.2008	10öt	28	1	4	0699/2008

Finanzielle Auswirkungen			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung		<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jah- res (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme ./ verausgabt ./ vorgemerkt			
= verfügbar			
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.: 0147/2005	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

I. Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat empfiehlt,
der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus empfiehlt,
der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt,
der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt,
der Stadtrat beschließt:

Die im Abwägungsprotokoll genannten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis beschlossen. Die Unterlagen werden als verbindlicher Bestandteil des Planverfahrens zur Verfahrensakte genommen. **(Anlage)**

II. Begründung

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 43 SD „Eisenach- Arena“ wurde vom Stadtrat der Stadt Eisenach am 15.04.2005 mit Beschluss- Nr. 0147/2005 gefasst. Der Vorentwurf, die Begründung zum Vorentwurf sowie der Umweltbericht wurden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) bestimmt. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 20.04.2005 ortsüblich. Die Auslegung fand vom 27.04. bis 31.05.2005 in den Räumen der Stadtverwaltung statt. Den Behörden wurde mit Schreiben vom 22.04.2005 Gelegenheit zur Abgabe ihrer Stellungnahme zum Planverfahren gegeben. Die eingegangenen Anregungen wurden auf städtebauliche Relevanz überprüft. Der Stadtrat der Stadt Eisenach hat den von ihm gebilligten Entwurf und die Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf mit Beschluss 0272/2005 am 18.11.2005 zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Auslegung erfolgte vom 09.12.2005 bis 13.01.2006; die ortsübliche Bekanntmachung dazu am 30.11.2005. Während dieser Zeit wurde auch die Träger- und Behördenbeteiligung durchgeführt. Ein entsprechendes Schreiben wurde am 08.12.2005 an die Träger öffentlicher Belange und Behörden versandt, mit dem sie aufgefordert wurden bis zum 16.01.2006 ihre Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren abzugeben.

Es ist festzustellen, dass im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung keine Anregungen eingegangen sind, sondern nur im Zuge der Trägerbeteiligung. Lediglich ein Schreiben des Betreibers der Diskothek ging nach Fristablauf (16.10.2007) ein (Übersicht der Beteiligung - Anlage). Die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf wurden geprüft, gegeneinander und untereinander gewichtet. Je nach Planungsrelevanz wurden Abwägungsvorschläge erarbeitet. Die vorgetragenen Anregungen und Hinweise berühren nicht die Grundzüge der Planung und führen nicht zu der Notwendigkeit, den Plan neu auszulegen. Die Änderungen und Ergänzungen können redaktionell in den Plan (Satzungsplan), in die textlichen Festsetzungen und in die Begründung mit Umweltbericht eingearbeitet werden. Über die im Abwägungsprotokoll „fett“ gedruckten Abwägungsvorschläge ist eine „Abwägung“ vorzunehmen.

Der Stadtrat der Stadt Eisenach soll die vorliegenden Abwägungsvorschläge als Abwägungsergebnis beschließen. Das Ergebnis wird den Trägern öffentlicher Belange sowie den Behörden und der Öffentlichkeit, die sich am Verfahren beteiligt haben, mitgeteilt.

Doht
Oberbürgermeister

Rexrodt
Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

Anlagen und Verteiler

Anlage
 Abwägungsvorschlag an alle SR- Mitglieder

III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Rexrodt Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr	Menge Amtsleiterin	Wiegand (Tel.:670 520) Abt. Stadtentwicklung

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
Jurist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	