

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>
16.12.2008	879-52/2008	3 ö. T.

# Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage

Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
III	65	65.3- 65.19/B1 HZ

<b>Betreff</b>
Bebauungsplan Nr. 1 HZ, Teilgebiet „Sondergebiet für ein Einkaufszentrum“, 1. Änderung <b>Hier: Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Eisenach und der ITG Düsseldorf</b>

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltaus- schuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.12.2008	3öt				

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung		<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jah- res (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./. verausgabt ./. vorgemerkt			
= verfügbar			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

## **Bericht**

Der Stadtrat der Stadt Eisenach hat am 29.10.08 beschlossen, den zur Sitzung vorgelegten Städtebaulichen Vertrag mit der ITG abzuschließen (Beschluss- Nr. 0708/2008).

Folgende Änderungen zum Vertragsentwurf wurden vorgenommen:

In den Vertragsentwurf, der dem Stadtrat vorlag, wurde im Ergebnis der vorangegangenen Ausschussberatungen unter §1 – Gegenstand des Vertrages - der Satz eingefügt:

*„Zu beachten bleibt, dass innenstadtrelevante Sortimente auszuschließen sind.“*

1. Der Inhalt des Satzes passt thematisch nicht zu § 1 - Beschreibung des Vertragsgegenstandes, er wurde daher als letzter Satz im dritten Absatz der Präambel vorgesehen. In diesem Absatz wird beschrieben, welche Ziele mit der Änderung des Planes verfolgt werden.
2. Der Auftragnehmer ITG war mit der gewählten Formulierung des Satzes nicht einverstanden. Bei strenger Auslegung wäre er in seinen Rechten beeinträchtigt und die Existenz des Marktes bedroht gewesen, denn die bisher genehmigten Sortimente wären mit der Änderung des Planes dann nicht mehr zulässig; Nutzungen müssten aufgegeben und laufende Verträge gekündigt werden. Daher wurde in Übereinstimmung mit den Intentionen des Stadtrates der Satz wie folgt verändert:

*„**Zusätzliche** innenstadtrelevante Sortimente sind auszuschließen.“*

3. Als weitere Änderung zum Vertragsentwurf, der dem Stadtrat vorgelegen hat, wurde die Frist zur Abgabe des Entwurfes (unter § 1 Abs. 6) auf ein realistisches Datum korrigiert. Einerseits gibt es das bislang benannte Datum (31.02.09) nicht, andererseits sollte es so gewählt werden, dass dieser Entwurf erst nach einem zweiten Entwurf des B 6.1 „Tor zur Stadt“ zur Auslegung kommt. Die Frist zur Abgabe des Entwurfes durch den Vorhabenträger bei der Verwaltung wurde dem gemäß auf den 30.09.09 festgelegt.

Der geänderte Städtebauliche Vertrag (Vertragskopie hängt an) wurde durch den Oberbürgermeister am 04.12.08 unterzeichnet.

Oberbürgermeister

Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

## **Anlage**

Kopie des Städtebaulichen Vertrages

### III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Rexrodt	Menge	Wiegand (Tel.:670 520)

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -</b>	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
<b>Datum und Unterschrift</b>	

<b>Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)</b>	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
<b>Datum und Unterschrift</b>	