

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
06.02.2009	900-54/2009	10 öT

Stadtverwaltung Eisenach

☒ Beschlussvorlage
☐ Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.14.41

Betreff
Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach hier: 1. Billigung des Entwurfs Stand 12/2008 mit Begründung und Umweltbericht 2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und der Behörden gem. § 4 BauGB

vom Fachamt auszufüllen				vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)		Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
		öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
☒	Beigeordnetensitzung								
☐	Ortsteilrat	☐	☐						
☐	Rechnungsprüfungsausschuss	☐	☐						
☒	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	☐	☒	18.02.2009	4nöt	6	0	1	
☐	Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	☐	☐						
☐	Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	☐	☐						
☐	Jugendhilfeausschuss	☐	☐						
☒	Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	☒	☐	24.02.2009	7öt	9	0	0	
☒	Haupt- und Finanzausschuss	☒	☐	25.02.2009	9öt	5	0	2	
☒	Stadtrat	☒	☐	27.02.2009	10öt	35	0	1	0762/2009

Finanzielle Auswirkungen			
☐ keine haushaltsmäßige Berührung		☐ Einnahmen Haushaltsstelle:	
☐ weitere Ausgaben HH-Stelle:		☒ Ausgaben Haushaltsstelle: 61000.65500	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereist -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme	100.000	0	100.000
./. verausgabt	0		
./. vorgemerkt	0		
= verfügbar	100.000		
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.: 597/97	Beschluss-Nr.: 1097/98	Beschluss-Nr.: 0181/2000	Beschluss-Nr.:

I. Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus empfiehlt,
Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt,
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt,

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

- 1. Der Stadtrat billigt den Entwurf des Flächennutzungsplans mit Umweltbericht Stand 12/2008 (Anlagen)**
- 2. Der Stadtrat beschließt die Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.**

II. Begründung

Mit Beschluss vom 30.01.1997 hat der Stadtrat die Aufstellung des Flächennutzungsplans für das gesamte Stadtgebiet beschlossen. Der erste Entwurf lag 1998 vor, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand statt und die Planunterlagen haben öffentlich ausgelegen.

Die während der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zum Entwurf des Flächennutzungsplans wurden abgewägt und am 06.06.2000 im Stadtrat behandelt.

Aufgrund der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ergab sich die Notwendigkeit, einen erneuten Entwurf zu erarbeiten.

Unter dem Aspekt der in den letzten Jahren stattgefundenen Veränderungen und den Prämissen der Bevölkerungsentwicklung wurde im Jahr 2002 in Abstimmung mit vielen Beteiligten das Integrierte Stadtentwicklungskonzept erarbeitet und 2006 fortgeschrieben.

Die darin aufgezeigten Probleme des Stadtumbaus machten eine Überprüfung der Entwicklungsziele der Stadt notwendig.

Das Baugesetzbuch wurde 2004 im Rahmen des Europarechtsanpassungsgesetzes Bau (EAG Bau) umfassend novelliert. Danach ist entsprechend § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB zu Bauleitplänen ein Umweltbericht zu erstellen.

Die Öffentlichkeit, die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig zu unterrichten und zu beteiligen. Erst danach wird der abschließende Entwurf erstellt, mit dem dann das förmliche Beteiligungsverfahren durchgeführt wird. Da die Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans Stand 06/1998 nach „altem Recht“ stattfand, ist ein erneutes zweistufiges Verfahren notwendig.

Im Ergebnis der seit 2007 andauernden planerischen Arbeiten soll mit dem jetzt vorliegenden Entwurf Stand 12/2008 die notwendige frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden. Die vom Gesetzgeber geforderte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentlich bekannt gemachte Auslegung der Planunterlagen in der Stadtverwaltung/Abteilung Stadtentwicklung.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich beteiligt. Sie sollen prüfen, ob sie von den Planungen in ihrem Aufgabenbereich berührt sind und sich auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts äußern.

Während dieses frühzeitigen Auslegungs- und Beteiligungsverfahrens werden auch weitere Abstimmungen innerhalb der Stadtverwaltung, mit den Ortsteilen und den Nachbargemeinden stattfinden.

Entsprechend der Ergebnisse aller eingehenden Hinweise und Anregungen wird der abschließende Entwurf des FNP einschließlich des Umweltberichtes erstellt, mit dem dann erneut die Öffentlichkeit und die Behörden zu hören sind.

Die gesamten Planungsunterlagen zum Entwurf Stand 12/2008, bestehend aus dem Planzeichnung, dem Plan Übersicht Entwicklungsflächen, der Begründung und der Umweltbericht können im Internet unter www.eisenach.de, Bereich Bürgerservice, Menüpunkt Politik, Punkt Stadtrat, Unterpunkt Unterlagen sowie im Amt für Stadtentwicklung eingesehen werden. Den Beschlussunterlagen liegen die Kurzfassungen der Begründung und des Umweltberichts sowie der Übersichtsplan der Entwicklungsflächen bei.

Matthias Dohr
Oberbürgermeister

Gisela Rexrodt
Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

Anlagen:

1. Kurzfassung Begründung zum Flächennutzungsplan
2. Kurzfassung Umweltbericht
3. Plan Übersicht Entwicklungsflächen

III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Rexrodt	Menge	Schambach (670 511)

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
☐ keine Bedenken ☐ folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
☐ keine Bedenken ☐ folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	