

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>
05.02.2009	901-54/2009	11 öT

# Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage  
 Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
III	65	65.3-65.19/B 43 SD

<b>Betreff</b>
<b>Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 43 „Eisenach- Arena“ hier: Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung</b>

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input checked="" type="checkbox"/> Ortsteilrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18.02.2009	5nöt	6	0	1	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltaus- schuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24.02.2009	8öt	7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25.02.2009	10öt	5	0	2	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.02.2009	11öt	34	0	0	0763/2009

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung		<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jah- res (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgabereinst -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./. verausgabt ./. vorgemerkt			
= verfügbar			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Beschluss-Nr.: 0147/2005    Beschluss-Nr.: 0272/2005    Beschluss-Nr.:0699/2008    Beschluss-Nr.:			

SR\_VOR\_V4.12

## **I. Beschlussvorschlag**

Der Ortsteilrat empfiehlt:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus empfiehlt:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:

**Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt**

**- unter Verzicht auf eine 2. Beratung nach § 15 Abs. 2 der Geschäftsordnung -**

- 1. den Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 43 für das Sondergebiet für Kultur und Freizeit „Eisenach - Arena“, bestehend aus dem Teil A – Planzeichnung und dem Teil B - Textfestsetzungen, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.**
- 2. Die Begründung inklusive dem Umweltbericht zum Bebauungsplan wird gebilligt.**

## **II. Begründung**

Durch die mehrfache Beteiligung des Stadtrates im Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan war eine laufende Information der Abgeordneten über die beabsichtigten Regelungsinhalte des Planwerkes jederzeit gewährleistet. Es wird daher auf eine 2. Beratung nach § 15 Abs. 2 der Geschäftsordnung verzichtet.

Zu 1.)

Der Planungszweck und die Ziele der städtebaulichen Entwicklung haben sich gegenüber dem Aufstellungsbeschluss nicht geändert und sind ausführlich in der Begründung zum Bebauungsplan erörtert. Auf dem Areal der ehemaligen Ziegelei soll eine Kulturarena mit verschiedenen Freizeitanlagen entstehen. Als Hauptbestandteil wurde bereits eine Großraumdiskothek errichtet. Eine multikulturelle Veranstaltungshalle, verschiedene Kleinkunsthöhlen mit Proberäumen, ein Kinderland und eine Go- Kart- Bahn sind weiter angedacht. Diese Gesamtnutzung ist planungsrechtlich nur in einem Sondergebiet nach § 11 Abs. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) zulässig. Zur Schaffung des Baurechtes wurde der qualifizierte Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 43 „Eisenach- Arena“ aufgestellt.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde nach den Vorgaben des Baugesetzbuches durchgeführt und ist sowohl in der Begründung als auch auf der Planzeichnung in Form von Vermerken aufgeführt.

Der vorliegende Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 43 für das Sondergebiet „Eisenach - Arena“ soll vom Stadtrat der Stadt Eisenach gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen werden.

Zu 2.)

Die Begründung zum Bebauungsplan soll gebilligt werden. Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.

Mit dem Einreichen der Satzungs- und Verfahrensunterlagen zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde (gem. § 10 Abs. 2 BauGB) wird die ordnungsgemäße Durchführung des Bauleitplanverfahrens geprüft.

Die Erteilung der Genehmigung durch das Thüringer Landesverwaltungsamt vorausgesetzt, wird die Satzung bekanntgemacht. Erst mit der vorgenommenen amtlichen Bekanntmachung erlangt die Satzung Rechtskraft. (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Oberbürgermeister

Dezernentin für Bau, Umwelt und Verkehr

#### Anlagen und Verteiler

1. 2 Bebauungsplanmappen (bestehend aus Planzeichnung (Teil A) in Originalgröße, Textliche Festsetzungen (Teil B), Begründung mit Umweltbericht, Historischer Recherche zur Altlastensituation, Schallimmissionsprognose Nr. LG 01/05) für das Büro des Stadtrates und den Oberbürgermeister
2. 7-fache Bebauungsplanunterlagen (bestehend aus Planzeichnung (Teil A) verkleinert, Bestandsplan, und einer CD-ROM mit allen Textteilen) für die Fraktionen des Stadtrates

### III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Rexrodt	Menge	Wiegand (Tel.:520)

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter				
(Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
Bauju-rist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -</b>	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
<b>Datum und Unterschrift</b>	

<b>Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)</b>	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
<b>Datum und Unterschrift</b>	