

Eingang Büro Stadtrat	Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung	TOP Stadtratssitzung
11.02.2009	903-54/2009	13 öT

Stadtverwaltung Eisenach

- Beschlussvorlage
 Berichtsvorlage

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
III	65	65.16

Betreff
Bereitstellung von Finanzmitteln zum Grundstückskauf zur Busbereitstellung im Stadtumbaugebiet „Oststadt“

vom Fachamt auszufüllen			vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	öff.	nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortsteilrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25.02.2009	12öT	7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.02.2009	13öT	36	0	0	0765/2009

Finanzielle Auswirkungen			
<input type="checkbox"/> keine haushaltmäßige Berührung	<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle: 61512.36120		
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle: 61512.93220		
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgaberesult -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR Inanspruchnahme	670.800,00	0,00	670.800,00
./. verausgabt	0,00	0,00	0,00
./. vorgemerkt	0,00	0,00	0,00
= verfügbar	670.800,00	0,00	670.800,00
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.: 0754/2009	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

I. Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt,
Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt

die Bereitstellung von Finanzmitteln für das Vorhaben

Grundstückskauf zur Busbereitstellung im städtebaulichen Entwicklungsprojekt „Tor zur Stadt“, vorgezogene Maßnahme Infrastrukturelle Erschließung „Eichrodter Weg“ im Umstrukturierungsgebiet „ehemaliger Güterbahnhof“ im Stadtumbaugebiet „Oststadt“

in Höhe von 670.800,00 € in der Haushaltsstelle 61512.93220 im Haushalt 2009, vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel bei der Haushaltsstelle 61512.36120.

II. Begründung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23.01.2009 unter der Nr. 0754/2009 die Annahme von 2 vorliegenden notariell beglaubigten Angebotsverträgen zu den Grundstücken Bahnhofstraße 58 und Eichrodter Weg 13 beschlossen, deren private Eigentümer aber nur zum Verkauf der jeweiligen Gesamtflächen bereit sind.

Diese Grundstücke sind die entscheidende Voraussetzung zur Durchführung der o.g. Maßnahmen. Die Grundstücksflächen werden künftig gemäß den sich in diesem Bereich treffenden Planungen aus dem Projekt „Tor zur Stadt“ für die B 19 und Busbereitstellung und vom „ehemaligen Güterbahnhof“ für den Straßenbau Eichrodter Weg entsprechend zu getrennt zu finanzierenden Anlagen aufgeteilt. In zwei der dafür relevanten Förderprogrammen *Kommunaler Straßenbau* (KSB) bzw. *ÖPNV* ist der Grunderwerb förderfähig, lediglich bei der GA- Förderung „*Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur*“ zum Eichrodter Weg ist das nicht möglich.

Der GA- Zuwendungsbescheid zu dieser Straßenausbaumaßnahme liegt der Stadt seit 20.12.2007 in Höhe von 1.094.738,00 € als verlorener Zuschuss bei einer baulichen Investitionssumme von 1.717.068,00 € (80- prozentige Förderquote) bereits vor, der Auszahlungsbeginn ist aber an den Nachweis der vollständigen Grundstücksverfügbarkeit (Abschluss Kaufverträge) gebunden.

Da im GA- Bescheid gleichzeitig der Bewilligungszeitraum (Investitionszeitraum) vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009 festgelegt wurde, musste die GA- Maßnahme „Eichrodter Weg“ zeitlich vorgezogen werden und wird aufgrund der vorgeschilderten Sachlage der Grunderwerb der gesamten Privatflächen sofort notwendig.

Es ist in diesem Zusammenhang der Baubeginn für den 02.03.2009 festgelegt und vertraglich gebunden und somit bis Ende März mit den ersten Abschlagsrechnungen zu rechnen.

Durch den sich dadurch ergebenden Zeitversatz zum Projekt „Tor zur Stadt“ und weil dazu das Bestehen von Baurecht (Planfeststellungsbeschluss B 19) und ein qualifizierter Antrag (ZOB/Busbereitstellung, Objektplanung Lph 3+4) notwendig ist, ist der Ansatz der o.g. originären Förderprogramme in diesem Abschnitt zeitnah nicht möglich, so dass eine Zwischenfinanzierung aus der Städtebauförderung für den Anteil B 19 + Busbereitstellung notwendig wird, die dann aus den anderen Programmen KSB bzw. ÖPNV refinanziert wird.

Im Fall Eichrodter Weg sollte von einem verbleibenden Zuschuss zur Grunderwerbsmitfinanzierung aus der Städtebauförderung ausgegangen werden.

Ein beantragter Zuwendungsbescheid gemäß Thüringer Städtebauförderungsrichtlinien (ThStBauFR) vom 10.06.2008 (Thüringer Staatsanzeiger Nr. 27/2008, Seite 1017) Punkt 9.3 zu der überbrückenden vorgenannten Zwischenfinanzierung wird noch im Monat Februar 2009 zur Abdeckung der geplanten Einnahmen in der HHSt. 61512.36120 in Höhe von 447.200,00 € erwartet.

III. Unterschriften

Dezernent	Fachamt	federführender Sachbearbeiter
Gisela Rexrodt	Kerstin Menge	Frank R. Kesselring Tel.: 670-518

Stellungnahme zu beteiligender Fachämter (Bitte im Falle von Bedenken/Anmerkungen diese ggf. als Anlage beifügen)				
Amt	<u>Keine Bedenken</u>	Bedenken Anmerkungen	Datum	Unterschrift
65.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Stellungnahme der Kämmerei (Amt 20) - im Falle finanzieller Auswirkungen, ggf. Anlage benutzen -	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes (Amt 14)	
<input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> folgende Bedenken / Anmerkungen:	
Datum und Unterschrift	