

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen*) und Bezeichnungen**), sowie der Gebäudebestand*) mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 11.03.2008 übereinstimmen.

*) Nichtzutreffendes ist gestrichelt

..... den i.A. Landesamt f. Vermessung u. Geoinformation
Katasterbereich Gotha

Katasterplan
Stand 11.03.2008
Stadtverwaltung Eisenach
Grundlage Hochbauplanung
PASD FELDMEIER + WREDE
Planungsgruppe für Architektur, Städtebau und
Denkmalpflege GbR
27.03.2009

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB- ,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

mind. II Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß

TH in m 12-15 Höhe baulicher Anlagen (Traufhöhe) in Meter
als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Auskragung Vordach

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Z Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugeländes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Höhenlage als Bezugspunkt

Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Planunterlage
(ohne Festsetzungscharakter)

vorhandene Grundstücksgrenze

vorhandene Flurstücksbezeichnung (z.B. Flurstück 5674/1)

vorhandenes Wohngebäude / Wirtschaftsgebäude

Festsetzung	MK 1	MK 2	MK 3
Art der baulichen Nutzung	MK	MK	MK
Maß der baulichen Nutzung	GRZ	1,0	1,0
	Zahl der Vollgeschosse	mind. II	mind. II
Nutzung	TH in m	15-17,5	12-15
	Bauweise	g	g

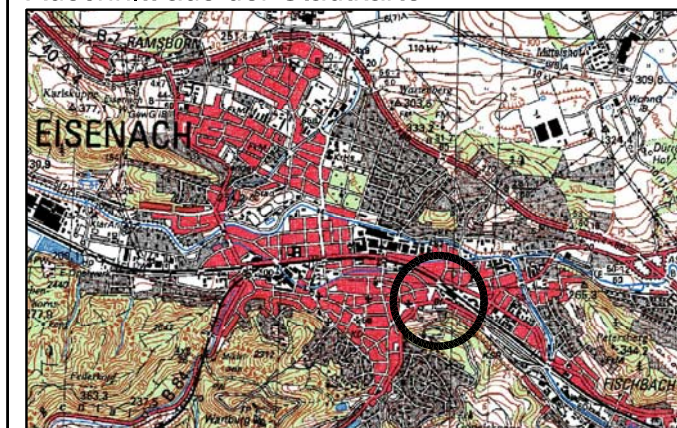
Eisenach
"Tor zur Stadt"

Teilbebauungsplan B6.1

2. Entwurf

März 2009

Ausschnitt aus der Stadtkarte



Planverfasser im Auftrag der Stadt Eisenach :

ARCADIS Consult GmbH
Eugen Richter-Straße 44
99085 Erfurt
Tel.: 0361/56934-0

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
Mainzerhofstraße 12
99084 Erfurt
Tel.: 0361/5603-0
Fax: 0361/5603-333