

KOSTEN				PLAN	IST	ERFÜLLUNG	
Pos.	Titel	Menge	EP	Summe			Bemerkungen
1. VORBEREITUNG							
1.1. Architekten-/Ingenieurleistungen							
1.1.1.	Erschließung GA/EFRE						
	Verkehrsanlagen+Ingenieurbauwerke			499.692 €	499.692 €	100%	Kostenfeststellung Planer 2001
	Abbrüche			61.174 €	61.174 €	100%	Kostenfeststellung Planer 2002
	Alllasten			92.898 €	92.898 €	100%	Kostenfeststellung Planer 2000
	FEH+ESW			339.650 €	339.650 €	100%	Honorarabrechnungen/-vereinbarungen 2000
				993.413 €	993.413 €	100%	
1.1.2.	Flächenentwicklung						
	Alllasten Baufeld 1 (ehem. Lackfabrik)			177.301 €	59.491 €	34%	Kostenfeststellung Planer 2004-08, -feststellung Planer 2009
	Alllasten Baufeld 5/6 (ehem. Spezima)			38.056 €	17.193 €	45%	Kostenfeststellung Planer 1999-2005
	Baugrund			20.414 €	20.414 €	100%	Kostenfeststellung Planer 2002-05 (BF 1+4+5)
	Abbrüche			20.000 €	12.258 €	61%	Kostenfeststellungen Planer 2003/04/05 (Baufelder 1+6+8)
				255.771 €	109.356 €	43%	
1.1.3.	Objektentwicklung						
	Umnutzungsstudien			17.651 €	17.651 €	100%	Kostenfeststellung Planer 2002 (Baufelder 1+2)
	Umbau EW 110			8.500 €	8.500 €	100%	Kostenfeststellung Planer 2004/05
	Umbau EW 48 a, Ersatzneubau Garage/ Lager NHE			21.105 €	15.865 €	75%	Honorarberechnung Planer
				47.256 €	42.016 €	200%	
	Teilsomme aus 1.1.			1.296.440 €	1.144.785 €	88%	
1.2. Verkehrswert-/Entschädigungsgutachten							
1.2.1.	Entschädigung Kleingärten/Garagen			17.650 €	17.650 €	100%	
1.2.2.	Wertermittlungsgutachten Grunderwerb			16.093 €	16.093 €	100%	
	Teilsomme aus 1.2.			33.743 €	33.743 €	100%	
1.3. Vermessung/Bodenordnung							
			pauschal	30.000 €	4.262 €	14%	
	Summe aus 1.			1.360.183 €	1.149.047 €	84%	
2. GRUNDERWERB							
2.1. Kauf							
	Stadt	51.528 m ²		- €	- €	100%	Besitzübergang THV v. 03/99
	Spezima	24.241 m ²		109.416 €	109.416 €	100%	KV v. 03/99
	Eichrodter Weg 133 (Tausch)	664 m ²	28 €/m ²	18.592 €	- €	0%	Basis Anfangswerte lt. Gutachten v. 04/99, evtl. Anrechnung auf Ausgleichsbetrag
	SWG-Grundstücke	9.909 m ²		10.500 €	10.500 €	100%	KV v. 07/02
	Eichrodter Weg 50	494 m ²		3.835 €	3.835 €	100%	KV v. 01/00
	Straßenränder (Ausgleich)	1.000 m ²	20 €	20.000 €	- €	0%	Kostenschätzung LEG
	ehem. Lackfabrik	8.967 m ²		1 €	1 €	100%	KV v. 02/02
	Teilsomme aus 2.1.	96.803 m²		162.344 €	123.752 €	76%	
2.2. Nebenkosten							
		15%	pauschal	24.841 €	19.052 €	77%	Durchschnittswert
	Summe aus 2.			187.185 €	142.804 €	76%	
3. FLÄCHEN-/OBJEKTENTWICKLUNG							
3.1. Abbrüche							
3.1.1.	Erschließung GA/EFRE						
	Ehem. Spezima			163.703 €	163.703 €	100%	Kostenfeststellung Planer 1999
	Eichrodter Weg 57 (Planstraße B)			73.019 €	73.019 €	100%	Kostenfeststellung Planer 2000
				236.722 €	236.722 €	100%	
3.1.2.	Flächenentwicklung						
	Baufeld 1 (ehem. Lackfabrik)			464.302 €	7.860 €	2%	Kostenfeststellung Geb. 41, Kostenschätzung 01/09
	Baufeld 2			6.966 €	6.966 €	100%	Kostenfeststellung 2004 (Öltanks)
	Baufeld 5	2.700 m ³	10 €/m ³	27.000 €	- €	0%	Kostenschätzung LEG 06/07
	Baufeld 6	2.500 m ³	10 €/m ³	25.076 €	10.076 €	40%	Kostenfeststellung EW 130, Schätzung LEG für EW 128 (ca. 15.000 €)
	Baufeld 8			86.537 €	86.537 €	100%	Kostenfeststellung EW 50/62-64,66,68-70
	Karolinenstraße/Wehrecke	5.000 m ³	15 €/m ³	75.000 €	- €	0%	Kostenschätzung LEG 01/09
				684.881 €	111.439 €	16%	
	Teilsomme aus 3.1.			921.603 €	348.161 €	38%	
3.2. Beräumung / Entkernung							
	Abbruch + Beräumungen (ABM)			70.776 €	70.776 €	100%	GBV 2001-03, Personalkostenanteil+Sachkosten
	Abbruch + Beräumungen (ALG-2)			382.159 €	297.159 €	78%	Personal- u. Sachkostenzuschuss ALG-2, Abrechnung 2002-08 / Plan bis 2010
	Teilsomme aus 3.2.			452.935 €	367.935 €	81%	
3.3. Freimachen							
	Entschädigungen Eigentümer			67.365 €	67.365 €	100%	Basis Vereinbarungen v. 08/98, 06/99, 08/99, 08/00
	Umzugsbeihilfen Mieter	10	700 €	7.000 €	5.765 €	82%	ehem. SWG + Wohnblock 57 a-c (Abrechnung+Schätzung)
	Entschädigungen Kleingärten+Garagen			66.088 €	66.088 €	100%	lt. Entschädigungsgutachten
	Teilsomme aus 3.3.			140.453 €	139.218 €	99%	
3.4. Alllasten							
3.4.1.	Spezima						
	Erschließung GA/EFRE			122.601 €	122.601 €	100%	Kostenfeststellung Planer 1999
	LHKW-Schaden			- €	- €	0%	wegen mangelndem Erkundungsumfang (noch) nicht bezifferbar! Siehe Pkt.1.1.2
				122.601 €	122.601 €	100%	
3.4.2.	ehem. Lackfabrik			1.085.023 €	10.333 €	1%	Kostenfeststellung Tankbergung, Kostenschätzung Planer 2009
	Teilsomme aus 3.4.			1.207.624 €	132.934 €	11%	
3.5. Flächenerschließung/-sicherung							
	Zufahrt F1St. 5907			31.846 €	31.846 €	100%	Kostenfeststellung 2004
	Karolinenstraße/Wehrecke			93.000 €	- €	0%	Kostenschätzung 02/09
	Teilsomme aus 3.5.			124.846 €	31.846 €	26%	
3.6. Objektentwicklung							
	Umbau Eichrodter Weg 110 (ehem. SB-Markt)			53.105 €	53.105 €	100%	Anpassung für Mietverhältnis Lager/Produktion
	Umbau Eichrodter Weg 48 a (ehem. Lackfabrik)			54.900 €	39.287 €	72%	Ersatzbau Lager/ Garage
	Teilsomme aus 3.6.			108.005 €	92.392 €	86%	
	Summe aus 3.			2.955.466 €	1.112.486 €	38%	
4. ERSCHLIESSUNG GA/EFRE							
4.1.	Straßenbau Eichrodter Weg einschl. Beleuchtung			1.348.643 €	1.348.643 €	100%	entspr. VwN GA/EFRE
4.2.	Innerer Straßenbau (Str. B) einschl. Beleuchtung			246.688 €	246.688 €	100%	entspr. VwN GA/EFRE
4.3.	Wasser, Abwasser			1.458.039 €	1.458.039 €	100%	entspr. VwN GA/EFRE
4.4.	Wegebau, Begrünung (einschl. Planung)			139.238 €	139.238 €	100%	entspr. VwN GA/EFRE
4.5.	Kostenbeteiligung Elektro+Gas			66.360 €	66.360 €	100%	Erstattungsbeträge an EVB 1998-99
	Summe aus 4.			3.258.968 €	3.258.968 €	100%	
5. SONSTIGES							
5.1.	TH-Konto (Gebühren, Zinsen)						
	1998-2003			145.768 €	145.768 €	100%	Abrechnung Kreditinstitute
	2004-2008			300.698 €	200.698 €	67%	Ist-Stand per 31.12.2008, Schätzung LEG- Plan 2009-1010 (100.000 €)
	Teilsomme aus 5.1.			446.466 €	346.466 €	78%	
5.2.	Grundstücksverwaltung THV						
	Verwaltung Mietwohnungen			11.400 €	11.400 €	100%	GBV 2003-07
	Grundsteuern			20.000 €	17.540 €	88%	Grundstücke THV 1999-2008
	Instandhaltung			22.000 €	21.285 €	97%	überschlägiger Betrag für Reparaturen u. Anpassungen an Gebäuden im THV
	Gebühren, Sonstiges			8.000 €	5.895 €	74%	überschlägiger Betrag für Straßenreinigung, Kaminkehrung etc.
	Teilsomme aus 5.2.			61.400 €	56.120 €	91%	
5.3.	Projektbüro			16.738 €	16.738 €	100%	Mietvertrag 1998-2003 einschl. Nebenkosten
5.4.	Entwicklungsträger						
	Honorar			730.000 €	678.720 €	93%	Honorarabrechnung 1998-2008, Planung 2009+ 2010 Honorar 50.000€
	Stundungszinsen			59.000 €	38.686 €	66%	Stundungszinsen bis 2008, Planung 2009-2010- 20.000 €
				789.000 €	717.406 €	91%	
	Summe aus 5.			1.313.604 €	1.136.730 €	87%	
	KOSTEN AUS 1. - 5.			9.075.406 €	6.800.035 €	75%	

FINANZIERUNG

Pos.	Titel	Menge	EP	Summe	
1. FÖRDERMITTEL GA / EFRE					
1.1.	Infrastrukturelle Erschließung 1998-2001	83,32 % der ff. Kosten		3.527.154 €	3.527.154 € 100% gem. VN GA/EFRE, abzgl. Rückforderung TLVwA
1.2.	Aufbereitung BF 1 / ehem. Lackfabrik	80,00 % der ff. Kosten		1.381.301 €	- € gem. Fördervoranfrage 2006, Förderung 2009
Summe aus 1.				4.908.455 €	3.527.154 € 72%
2. EIGENMITTEL WASSER / ABWASSER (SWE)					
				342.864 €	342.864 € 100% gem. VN GA/EFRE
3. STRASSENBAUbeitrag HÄNGETAL (STADT)					
				4.069 €	4.069 € 100% nur anteilige Zahlung durch Stadt
4. AUSGLEICHSBETRÄGE (§154 BauGB)					
4.1.	BF 1				
	5859/6 (BRW-Zone 343)	10.500	6,60 €	69.300 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
	5847/2, 5848/11 (BRW-Zone 344)	10.000	7,20 €	72.000 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
				141.300 €	- € 0%
4.2.	BF 2				
	5844/3 (BRW-Zone 345)	13.500	5,00 €	67.500 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
4.3.	BF 5				
	TF 5901/3, /6, 5903/2, /3, 5906 (BRW-Zone 348)	12.050	7,20 €	86.760 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
4.4.	BF 7				
	5827 (BRW-Zone 354)	503	4,70 €	2.364 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
	5826, 8820, 8821 (BRW-Zone 354)	1.632	4,70 €	7.670 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
				10.035 €	- € 0%
4.5.	BF 8				
	5813 (BRW-Zone 355)	466	5,00 €	2.330 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
	5804/5 (BRW-Zone 355)	569	5,00 €	2.845 €	- € 0% Grundlage Endwertgutachten v. 23.10.2003, voller Wert
				5.175 €	- € 0%
Summe aus 4.				310.770 €	- € 0%
5. REFINANZIERUNG FEH-FREMDKOSTEN (STADT)					
				206.800 €	206.800 € 100% Ratenzahlung über HH-Jahre 2003-05
6. FÖRDERMITTEL TMBLM (STÄDTEBAUFÖRDERUNG)					
6.1.	BL-SE (Studie Frisch)			12.569 €	12.569 € 100% Bescheid+Abrechnung/VN StBauFö
6.2.	BL-SU (Ordnungsmaßnahmen)				
	Baufeld 5			18.090 €	- € 0% Antrag 2010
	Baufeld 6			18.000 €	10.200 € 57% VN EW 130, Antrag EW 128 2010
	Baufeld 8			54.900 €	33.400 € 61% VN EW 50+62/64, Bescheid EW 66+68/70
				90.990 €	43.600 € 48%
Summe aus 6.				103.559 €	56.169 € 54%
7. FÖRDERMITTEL TMLNU (ALTLASTEN)					
	Baufelder 5/6 (ehem. Spezima)			30.445 €	13.473 € 44%
				30.445 €	13.473 € 44%
8. ERLÖSE AUS GRUNDSTÜCKVERKÄUFEN					
8.1.	Baufeld (BF) 1				
	TF 5853/3	4.100 m ²		13.781 €	13.781 € 100% Vertrag 12.12.2009
	TF 5853/3	3.545 m ²	15,00 €	53.175 €	- € 0% VW-Gutachten 10/07, Angebot LEG 03/09
	TF 5853/3	1.000 m ²		34.000 €	- € 0% VW-Gutachten06/08, Angebot LEG 02/09
	TF 5860/18	3.046 m ²		30.209 €	30.209 € 100% Kaufvertrag v. 03/2004
				131.165 €	43.990 € 34%
8.2.	BF 2				
	TF 5860/19, 5859/2	9.878 m ²		310.000 €	310.000 € 100% Kaufvertrag v. 10/2007
8.3.	BF 3				
	TF 5901/5, /6, /7, 5903/2	0 m ²		- €	kein Wertausgleich erforderlich
8.4.	BF 4				
	TF 5901/6			48.000 €	17.500 € 36% VW-Gutachten 07/08, Mietkauf Harnisch
8.5.	BF 5				
	TF 5901/3, /6, 5903/2, /3, 5923	0 m ²		- €	kein Wertausgleich erforderlich
	TF 5901/6, /7, 5903/2, /3	9.300 m ²	20,00 €	186.000 €	- € 0% VW-Gutachten 01/2004
	TF 5907	7.000 m ²	20,00 €	140.000 €	- € 0% Optionsvertrag v. 07/2004 ausgelaufen
				326.000 €	- € 0%
8.6.	BF 6				
	TF 5839/1	1.546 m ²	30,20 €	46.637 €	46.637 € 100% Kaufvertrag 06/2001
	TF 5839/7, 5834, 5833, 5830			58.000 €	- € 0% VW-Gutachten vom 01/2009
				104.637 €	46.637 € 45%
8.7.	BF 7				
	5828	464 m ²	20,00 €	9.280 €	- € 0% überschlägiger VW auf Basis Endwerte v. 12/2003
8.8.	BF 8				
	5810	500 m ²	23,10 €	11.550 €	- € 0% überschlägiger VW auf Basis Endwerte v. 12/2003
	TF 5812/1			21.000 €	7.000 € 33% Vertrag 15.02.07
	TF 5812/1	400 m ²	23,10 €	9.240 €	- € 0% überschlägiger VW auf Basis Endwerte v. 12/2003
				41.790 €	7.000 € 17%
8.9.	Flächen am Rothenhof			13.000 €	- € 0% außerhalb Entwicklungsgebiet (Teilflächen ehem. Spezima), BRW 06
8.10.	Karolinenstraße / Wehrecke			345.000 €	- € 0% Baulandentwicklung, VW-Gutachten 10/07
Summe aus 8.				1.328.872 €	425.127 € 32%
9. BEWIRTSCHAFTUNGSERLÖSE					
9.1.	Eichrodter Weg 110-112				
	Miete Großverbrauchermarkt			750.667 €	750.667 € 100% Vermietung 01/2000-07/2004
	Mietablösung			425.000 €	425.000 € 100% vorzeitige Ablösung Restmietzeit
	Lager/Produktion			101.400 €	101.400 € 100% Vermietung Teilflächen Lager/Produktion ab 2004-2007
	Lager			1.800 €	1.800 € 100% Vermietung 2004-07
				1.278.867 €	1.278.867 € 100%
9.2.	Mietwohnungen (EW 52-56, 62-70, 128-130)			75.000 €	71.302 € 95% schrittweise Entmietung bis Ende 2009, dann Abbruch/Verkauf
9.3.	Eichrodter Weg 48a (ehem. Lackfabrik)				
	Miete Gewerbe 1			23.280 €	23.280 € 100% Vermietung 03/02-11/03
	Miete Gewerbe 2			15.000 €	12.180 € 81% Vermietung 01/2005-12/09
	Miete Sozialbetrieb			11.034 €	9.234 € 84% Vermietung 04/04-12/09
	Rohstofferrlöse			8.659 €	8.659 € 100%
				57.973 €	53.353 € 92%
9.4.	BF 4			32.900 €	24.500 € 74% Vermietung ab 02/06, Kaufoption 2010
Summe aus 9.				1.444.740 €	1.428.022 € 99%
EINNAHMEN AUS 1. - 9.				8.680.574 €	6.003.678 € 69%
Kosten				9.075.406 €	6.800.035 € 75%
Einnahmen				8.680.574 €	6.003.678 € 69%
Saldo				- 394.833 €	- 796.357 €

Wirtschaftsplan 2009, Stand per 31.12.2008

Pos.	Titel	IST		PLAN	
		1998-2008 EUR	2009 EUR	2010 EUR	2010 EUR
I Ausgaben / Maßnahmen					
1.	Vorbereitungen	1.182.790	0	84.020	93.373
1.1.	Architekten-/Ingenieurleistungen	1.144.785	0	79.020	72.635
1.1.1.	Erschließung GA/EFRE	993.413			
	Verkehrsanlagen+Ingenieurbauwerke	499.692			
	Abbrüche	61.174			
	Altlasten	92.898			
	FEH+ESW	339.650			
1.1.2.	Flächenentwicklung	109.356	0	73.780	72.635
	Altlasten Baufeld 1 (ehem. Lackfabrik)	59.491	0	73.780	44.030
	Altlasten Baufeld 5/6 (ehem. Spezima)	17.193			20.863
	Baugrund	20.414			
	Abbrüche	12.258			7.742
1.1.3.	Objektentwicklung	42.016	0	5.240	0
	Umnutzungsstudien	17.651			
	Umbau EW 110	8.500			
	Umbau EW 48 a, Ersatzneubau Garage/ Lager NHE	15.865	0	5.240	
1.2.	Verkehrswert-/Entschädigungsgutachten	33.743	0	0	0
1.2.1.	Entschädigung Kleingärten/Garagen	17.650			
1.2.2.	Wertermittlungsgutachten Grunderwerb	16.093			
1.3.	Vermessung/Bodenordnung	4.262	0	5.000	20.738
2.	Grunderwerb	142.804	0	0	44.381
2.1.	Kauf	123.752	0	0	38.592
	Stadt	0			
	Spezima	109.416			
	Eichrodter Weg 133 (Tausch)	0			18.592
	SWG-Grundstücke	10.500			
	Eichrodter Weg 50	3.835			
	Straßenränder (Ausgleich)	0			20.000
	ehem. Lackfabrik	1			
2.2.	Nebenkosten	19.052	0	0	5.789
3.	Flächen-/Objektentwicklung	1.102.449	0	1.273.699	579.318
3.1.	Abbrüche	338.124	0	377.878	205.601
3.1.1.	Erschließung GA/EFRE	236.722			
	Ehem. Spezima	163.703			
	Eichrodter Weg 57 (Planstraße B)	73.019			
3.1.2.	Flächenentwicklung	101.402	0	377.878	205.601
	Baufeld 1 (ehem. Lackfabrik)	7.860	0	292.841	163.601
	Baufeld 2	6.966			
	Baufeld 5				27.000
	Baufeld 6	10.076			15.000
	Baufeld 8	76.500	0	10.037	
	Karolinenstraße/Wehrecke		0	75.000	
3.2.	Beräumung / Entkernung	367.935	0	45.000	40.000
3.2.1.	Abbruch + Beräumungen (ABM)	70.776			
3.2.2.	Abbruch + Beräumungen (ALG-2)	297.159	0	45.000	40.000
3.3.	Freimachen	139.218	0	0	1.235
	Entschädigungen Eigentümer	67.365			
	Umzugsbeihilfen Mieter	5.765			1.235
	Entschädigungen Kleingärten+Garagen	66.088			
3.4.	Altlasten	132.934	0	789.208	285.482
	Spezima				
	Erschließung GA/EFRE	122.601			
	LHKW-Schaden				
	ehem. Lackfabrik	10.333	0	789.208	285.482
3.5.	Flächenerschließung/-sicherung	31.846	0	46.000	47.000
	Zufahrt FSt. 5907	31.846			
	Karolinenstraße/Wehrecke		0	46.000	47.000
3.6.	Objektentwicklung	92.392	0	15.613	0
	Umbau Eichrodter Weg 110 (ehem. SB-Markt)	53.105			
	Umbau Eichrodter Weg 48 a (ehem. Lackfabrik)	39.287	0	15.613	
4.	Erschließung GA/EFRE	3.258.968	0	0	0
	Straßenbau Eichrodter Weg einschl. Beleuchtung	1.348.643			
	Innerer Straßenbau (Str. B) einschl. Beleuchtung	246.688			
	Wasser, Abwasser	1.458.039			
	Wegebau, Begrünung (einschl. Planung)	139.238			
	Kostenbeteiligung Elektro+Gas	66.360			
5.	Sonstiges	1.136.730	0	90.415	86.459
5.1.	TH-Konto (Gebühren, Zinsen)	346.466	0	50.000	50.000
5.2.	Grundstücksverwaltung THV	56.120	0	3.415	1.865
	Verwaltung Mietwohnungen	11.400			
	Grundsteuern	17.540	0	1.500	960
	Instandhaltung	21.285	0	715	
	Gebühren, Sonstiges	5.895	0	1.200	905
5.3.	Projektbüro	16.738			
5.4.	Entwicklungsträger	717.406	0	37.000	34.594
Summe 1. bis 5.		6.823.741	0	1.448.134	803.531

Pos.	Titel	IST		PLAN	
		1998-2008 EUR	2009 EUR	2010 EUR	2010 EUR
II Einnahmen / Erlöse					
1.	GA / EFRE - Förderung (TMWTA)	3.527.154		986.811	394.491
2.	Eigenmittel Wasser/Abwasser SWE	342.864			
3.	Straßenausbaubeitrag Hängetal	4.069			
4.	Ausgleichsbeträge (§ 154 BauGB)	0	0	0	310.770
4.1.	BF 1				
	5859/6 (BRW-Zone 343)				69.300
	5847/2, 5848/11 (BRW-Zone 344)				72.000
4.2.	BF 2				
	5844/3 (BRW-Zone 345)				67.500
4.3.	BF 5				
	TF 5901/3, /6, 5903/2, /3, 5906 (BRW-Zone 348)				86.760
4.4.	BF 7				
	5827 (BRW-Zone 354)				2.364
	5826, 8820, 8821 (BRW-Zone 354)				7.670
4.5.	BF 8				
	5813 (BRW-Zone 355)				2.330
	5804/5 (BRW-Zone 355)				2.845
5.	Refinanzierung FEH-Fremdkosten	206.800			
6.	Städtebauförderung (TMBLM)	56.169	0	21.500	25.890
6.1.	BL-SE (Studie Frisch)	12.569			
6.2.	BL-SU (Ordnungsmaßnahmen)				
	Baufeld 5				18.090
	Baufeld 6	10.200	0	0	7.800
	Baufeld 8	33.400	0	21.500	
7.	Altlastenförderung (TMLNU)	13.473	0	0	16.972
7.1.	Baufelder 5/6 (ehem. Spezima)	13.473			16.972
8.	Grundstücksverkauf	425.127	0	180.000	723.745
8.1.	Baufeld (BF) 1	43.990	0	0	87.175
	TF 5853/3	13.781			
	TF 5853/3	0			53.175
	TF 5853/3				34.000
	TF 5860/18	30.209			
8.2.	BF 2				
	TF 5860/19, 5859/2	310.000			
8.3.	BF 3				
	TF 5901/5, /6, /7, 5903/2	0			
8.4.	BF 4				
	TF 5901/6	17.500	0	6.000	24.500
8.5.	BF 5				
	TF 5901/3, /6, 5903/2, /3, 5923	0	0	0	326.000
	TF 5901/6, /7, 5903/2, /3				186.000
	TF 5907				140.000
8.6.	BF 6				
	TF 5839/1	46.637	0	30.000	28.000
	TF 5839/7, 5834, 5833, 5830	46.637		30.000	28.000
8.7.	BF 7				
	5828				9.280
8.8.	BF 8				
	5810	7.000	0	14.000	20.790
	TF 5812/1				11.550
	TF 5812/1	7.000	0	14.000	
	TF 5812/1				9.240
8.9.	Flächen am Rothenhof				13.000
8.10.	Karolinenstraße / Wehrecke		0	130.000	215.000
9.	Bewirtschaftungserlöse	1.428.022	0	16.718	0
9.1.	Eichrodter Weg 110-112	1.278.867			
	Miete Großverbrauchermarkt	750.667			
	Mietablösung	425.000			
	Lager/Produktion	101.400			
	Lager	1.800			
9.2.	Mietwohnungen (EW 52-56, 62-70, 128-130)	71.302	0	3.698	
9.3.	Eichrodter Weg 48a (ehem. Lackfabrik)	53.353	0	4.620	0
	Miete Gewerbe 1	23.280			
	Miete Gewerbe 2	12.180	0	2.820	
	Miete Sozialbetrieb	9.234	0	1.800	
	Rohstoffserlöse	8.659			
9.4.	BF 4	24.500	0	8.400	
Summe 1. bis 9.		6.003.678	0	1.205.029	1.471.867
3. Bilanz					
3.1.	Ausgaben	6.823.741	0	1.448.134	803.531
3.2.	Einnahmen	6.003.678	0	1.205.029	1.471.867
Jahressaldo		-820.063	0	-243.106	668.336
Gesamtsaldo		-820.063	-820.063	-1.063.168	-1.731.504
Kontokorrentrahmen		766.938	766.938	766.938	766.938
Liquidität jeweils zum 31.12. d. J.:		-53.125	-53.125	-296.230	372.106

Bilanz Treuhandkonto

