



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	1		1a		1b		2		2a	
		GI	II	GI	II	GI	II	GI	III	GI	III
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	1,6	0,5	1,0	0,7	1,4	0,8	2,4	0,5	1,5
Bauweise	Bauliche Höhe	a	20m	a	15m	a	20m	a	36m	a	15m

Die Grundflächenzahl "GRZ" bezieht sich auf die Gesamtfläche des Baugbietes in dem betreffenden Teilabschnitt, nicht auf die Gesamtgrundstücksfläche der betreffenden Parzelle

Planzeichen

- ### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- GI Industriegebiet
- ### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- z.B. 1,6 Geschossflächenzahl
 - z.B. 0,8 Grundflächenzahl
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - z.B. 20m Höhe der baulichen Anlage
- ### BAUWEISE, BAUGRENZEN
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- ### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
- unterirdisch / T = Telekom
 - oberirdisch / 20kV - Leitung Eisenach - Mihla
- ### GRÜNFLÄCHEN
- Private Grünflächen
 - S Schutzpflanzung
 - Private Grünfläche "Zweckbestimmung Wald"
- ### WASSERFLÄCHEN
- wasserführender Graben
 - R Regenrückhaltebecken
- ### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- EX M 1 Massnahme 1 = Extensivwiesenentwicklung
 - Wald, gem. §1 Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) vom 18.09.2008
 - M 2 Massnahme 2 = sukzessive Umwandlung von Kiefernwald in standortgerechten Rotbuchen- / Hainbuchen- / Stieleichenbestand
 - M 3 Massnahme 3 = Feldgehölzentwicklung
 - M 4 Massnahme 4 = Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- ### SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Massangaben in Meter
 - 416/3 Abgrenzung der Flurstücke
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - L Lärmschutzwall
 - 361.00 Höhenmesspunkt
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 20m Abstands-Linie vom Straßenrand
 - Werbeschild am Gebietseingang
 - vorhandene Windenergieanlage

Bebauungsplan B46 "Auf dem Reitenberg"



Stadt Eisenach
Stadtteil Neukirchen

Maßstab 1 : 1.000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planungsgruppe Freiraum und Siedlung
Rosbacher Weg 8, 61206 Wöllstadt
Tel. 06034-4657 / -3059, Fax 06034-6318
Email: planungsgruppe@voneschwege.de

Bearbeiter / in	Zeichner / in	Maßstab	Planungsstand	Datum
Eschwege	J.R. / Wei	1 : 1000	Satzung	Stand: Feb. 2012