



- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
 G1 Industriegebiet
 (§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
 (Index als Beispiel)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 9,0 Baumassenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 21 BauNVO)
 GHmax = 26,50 m Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
 a Abweichende Bauweise
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungsleitungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 oberirdisch
 unterirdisch
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Graben
 Überschwemmungsgebiet
 Retentionsraum
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
 Extensives Grünland (Abtragung)
 Artenschutz
 Artenschutz
 Continuous ecological function (Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen s. textliche Festsetzungen Nr. 6.2 und 8.3)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
 Schutzstreifen 110-kV-Freileitung
 Bedingte Festsetzung (Siehe textl. Festsetzungen Nr. 1.3, 1.5 und 8.3)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
 Höhenbezugspunkt Bestand (Wert als Beispiel)
- Nachrichtliche Übernahme**
 Öffentliche, nicht-bundeseseigene Bahn

Stadt Eisenach
Bebauungsplan Nr. 3 SF
"Auf dem Werth"
mit integriertem Grünordnungsplan

Teil A
Entwurf

0 10 20 30 50 100 m

05. März 2012 M 1:2000
 (8310-22-e17 05.03.2012)

ARCADIS
 ARCADIS DEUTSCHLAND GMBH
 Europaplatz 3, 64293 Darmstadt, Tel: (06151) 388-0

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151)9950-0 Telefax (06151)995022