

Überschreitung der Verkaufsfläche

Eine Überschreitung der jeweils zulässigen Gesamtverkaufsfläche und des jeweils zulässigen Umfangs der zentren- und

nahversorgungsrelevanten Sortimentsgruppen (siehe Textfestsetzung 1.6 A, B) innerhalb der Sondergebiete SO 1 bis SO 3 ist ausnahmsweise

Pflanzen / Pflanzsubstrate / Pflege und Düngemittel / Pflanzgefäße

Gartengeräte/-werkzeuge/-baustoffe / Gartenmöbel

Großteilige Sportgeräte (z. B. Boote, Tauchsportgeräte)

Campingartikel- und Zubehör

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet SO 2 nach § 11 Abs. 2 BauNVO

Das mit SO 2 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 11 Abs. 2 BauNVO als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "großflächiger

Einzelhandel / Freizeit" festgesetzt. In dem Sondergebiet SO 2 sind folgende Betriebsformen und maximale Verkaufsflächen zulässig:

LEGENDE

Bei Bodeneingriffen im Plangebiet ist mit der Aufdeckung archäologischer Substanz (Bodendenkmal) zu rechnen. Auf die Meldepflicht des § 16

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO) SO 1.4.2. Sonstige Sondergebiete SO 1 - SO 3 mit Zweckbestimmung gemäß Eintrag im Plan 2.1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §16 BauNVO) z.B.O,8 2.5. Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse z.B. || 2.7. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) abweichende Bauweise 3. Baugrenze 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) 13. Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25a, 25b BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

BESTANDSANGABEN

312.33 Höhe über NHN

STADT EISENACH BEBAUUNGSPLAN - Stand Satzung -

Gemarkung: Hötzelsroda 2,6 und 7 Stockhausen Maßstab: 25.06.2012 1 : 1000

Nr. 001

"Einkaufszentrum PEP Hötzelsroda"