

Sanierungsaufwand an Schulen

"Am Petersberg" (GS), Langensalzaer Straße 44					Stand 2012
Gewerk/ Maßnahme	Ausführungs- jahr	Bauzustand	dringender inv. Bedarf bis 2020	langfristiger inv. Bedarf ab 2020	Bemerkung
Auflagen aus GVS		Sicherheitsrelevante Einrichtungen fehlen	50.000 € 120.000 €		Einbau RWA, Sicherheitsbeleuchtung Herstellung 2ter Rettungsweg
Dach	vor 1985	mangelhaft	90.000 €		incl. Gerüst
Fassade	vor 1985	mangelhaft, große Heizungsverluste	15.000 € 185.000 €		bauliche Maßnahmen Fensteröffn. (Stürze unterdimensioniert), Wärmedämmverbundsystem
Fenster	vor 1985	sehr mangelhaft	120.000 €		
Außen/ Innentüren	lfd. Bauunter- haltung, sonst vor 1985	teilweise erneuert (ca. 30 %)	20.000 €		
Fußbodenbelag	2005, 2006, sonst vor 1985	teilweise erneuert (ca. 25 %)	30.000 €		
Fliesen- u. Plattenarb.	1992/93, sonst vor '85	teilweise erneuert (WC's), ca. 50 %	10.000 €		
Sanitärinstallation	1992/93, sonst vor '85	teilweise erneuert (ca. 75 %)	15.000 €		einschl. Sanitärrennwände
Heizungsinstallation primär	1993	veraltet	50.000 €		
Heizungsinstallation sekundär	1992/93, sonst vor '85	teilweise erneuert (ca. 20 %)	40.000 €		
Elektroinstallation (incl. Schwachstrom und Blitzschutz)	lfd. Bauunter- haltung, sonst vor 1985	teilweise erneuert (ca. 20 %)	40.000 €		
sonstige Maßnahmen			30.000 €		Trockenbau- und Malerarbeiten als Folgeleistungen
Keller/Trockenlegung			25.000 €		nur besonders betroffene Bereiche, z.B. Speiseraum
Außenanlagen		teilweise sehr mangelhaft	80.000 €		Zaunanlage/Tor, befestigte Flächen
Komplett-Sanierung					
gesamt			920.000 €		
Bauunterhaltung pro Jahr			15.000 €		für planmäßige Bauunterhaltung
Bewirtschaftungskosten pro Jahr und qm Nutzfläche			29,74 €		Kosten Gesamtkomplex (Turnhalle und Schulgeb.)
Nutzfläche gesamt: 2.084,01 m ²					

Auf Grund des baulichen Zustandes der Schule sind die Investitionen kurzfristig, d.h. vor 2020 erforderlich, auf Angaben nach diesem Datum wird daher an dieser Stelle verzichtet!