

<b>Eingang Büro Stadtrat</b>	<b>Vorlagen-Nr. Stadtrats-Sitzung</b>	<b>TOP Stadtratssitzung</b>
12.06.2006	431-221/2006	19.0.7.

# Stadtverwaltung Eisenach

Beschlussvorlage

Berichtsvorlage

<b>Dezernat</b>	<b>Amt</b>	<b>Aktenzeichen</b>
III	65	65.41 B-3.2

<b>Betreff</b>
<b>Satzung Bebauungsplan Nr. 3.2 „Obere Mühlhäuser Straße“ Stadt Eisenach hier: Beitrittsbeschluss</b>

Vom Fachamt auszufüllen			Vom Büro Stadtrat auszufüllen					
Beratungsfolge (Zutreffendes ankreuzen)	Sitzung		Sitzungstermin	TOP	Abstimmungsergebnis			Beschluss Nr.
	Öff.	Nichtöff.			ja	nein	Enthalt.	
<input checked="" type="checkbox"/> Beigeordnetensitzung								
<input type="checkbox"/> Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19.06.06	3	8	0	0	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Familie, Jugend, Soziales und Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Werkausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.06.06		9	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Haupt- und Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.06.06		7	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03.07.06	19.0	32	0	1	037/106

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung		<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:	
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:		<input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:	
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltsausgabereinst -EUR-	Insgesamt -EUR-
HH/JR <b>Inanspruchnahme</b> ./i. verausgabt ./i. vorgemerkt	-		-
<b>= verfügbar</b>			
<b>Frühere Beschlüsse</b>			
Beschluss-Nr.:085/91	Beschluss-Nr.: 0783/97	Beschluss-Nr.: 0221/05	Beschluss-Nr.: 0189/05

000131

## I. Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus empfiehlt,  
der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt,  
der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt,  
der Stadtrat beschließt

den **Beitritt** zur Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Obere Mühlhäuser Straße“  
Stadt Eisenach, bestehend aus der

- Planzeichnung M 1:500 mit textlichen Festsetzungen, Planzeichenerklärung  
und Verfahrensvermerken, in der überarbeiteten Fassung nach Genehmigung  
durch das TLVwA mit Nebenbestimmungen

Die Begründung zum Bebauungsplan und Grünordnungsplan (GOP) wird gebilligt.

## II. Begründung

Die **Satzung** zum Bebauungsplan Nr. 3.2 „Obere Mühlhäuser Straße“ Stadt Eisenach wurde mit  
Bescheid vom 15.05.2006 durch das TLVwA, Ref. 300, Bauleitplanung mit Nebenbestimmungen  
genehmigt.

Unter Pkt. III im Bescheid sind die einzelnen Gründe für die erteilten Nebenbestimmungen von  
1 bis 7 (siehe Anlage 2) inhaltlich begründet sowie nachvollziehbar dargelegt.

Die Erfüllung der Nebenbestimmungen 1, 2, 5, 6 und 7 sind nicht planändernd, da nur eine  
andere Darstellungsweise innerhalb der Planzeichnung bzw. der Planzeichenerklärung  
erforderlich ist. Somit ist kein Beitrittsbeschlusses durch den Stadtrat notwendig.

Die Nebenbestimmungen 3 und 4 sind jedoch planändernd und durch einen Beitrittsbeschluss  
im Stadtrat zu beschließen.

Die Satzung (Planzeichnung M 1:500 mit textlichen Festsetzungen und Planzeichen) wurden  
entsprechend der Nebenbestimmung 1 bis 7 überarbeitet.

Der aktuelle Wortlaut der überarbeiteten Fassung der textlichen Festsetzungen und die  
Änderungen in der Planzeichnung sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Nebenbestimmungen 1 – 7 aus dem Bescheid des TLVwA vom 15.05.2006 sind erfüllt.

Zum Beitrittsbeschluss durch den Stadtrat und in den vorgelagerten Ausschusssitzungen liegt  
die berichtigte Ausfertigung der Satzung des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme aus.

Über die Erfüllung der Nebenbestimmung ist durch den Stadtrat ein **Beitrittsbeschluss** (d.h.  
ein satzungsändernder Beschluss) zu fassen. Danach ist die berichtigte Ausfertigung der  
Satzung und der beigefügte Beitrittsbeschluss des Stadtrates dem TLVwA, Ref. 300  
zuzusenden.

Die Bekanntmachung der Genehmigung nach § 10 (3) BauGB darf erst nach Bestätigung der Erfüllung der Nebenbestimmung durch das TLVwA, Ref. 300, Bauleitplanung vorgenommen werden.

  
**Schneider**  
Oberbürgermeister

  
**Nielsen**  
Bürgermeister

## Anlagen

**Anlage 1** - **Satzung** des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Obere Mühlhäuser Straße“ Stadt Eisenach (Planzeichnung M 1:500 schwarz/weiß mit textlichen Festsetzungen, Verfahrensvermerken in der überarbeiteten Fassung nach Genehmigung durch das TLVwA mit Nebenbestimmungen,

Verteiler:	- OB, Bürgermeister, Beigeordnete	3 Exemplare
	- Fraktionen des Stadtrates	6 Exeemplare
	- Büro des Stadtrates	1 Exemplar

**Anlage 2** - **Bescheid** des TLVwA, Ref. 300, Bauleitplanung vom 15.05.2006

000133