

Nachfolgende Räume im pädagogischen Raumkonzept sind im Entwurf nicht bezeichnet bzw. nicht zu erkennen.

- Umkleiden, für Jungen bzw. Mädchen
- Toileten für Personal (Turnhalle)
- Begrenzungsräum
- Behindertengerechtes Gäste- WC
- Musikraum
- Kinderwagenraum
- Separate Gederoben (Kita)

Weitere Räume, die mit im Planungskonzept berücksichtigt werden sollten,

- Waschräume für Jungen bzw. Mädchen (Turnhalle)
- Lehrzimmer

Die Außenanlagen wurden nur pauschal in der Kostenschätzung berücksichtigt, eine Beschreibung erfolgte nicht.

Im Bereich der Außenanlagen sollten noch folgende Leistungen Berücksichtigung finden,

- eine Kleinsportanlage mit den Bestandteilen, Weitsprunganlage, Kurzstreckenlaufbahn und Kleinspielfeld
- Schulgarten
- Spielgeräte
- Behindertengerechter Zugang
- Einfriedung



Bei der Kostenschätzung nach DIN 276 fehlt die Aufgliederung nach den einzelnen Kostengruppen.

Die für den Neubau ausgewiesenen Gesamtkosten, für die KG 300, 400 u. 700 befinden sich im unteren Standardbereich, sie werden jedoch als auskömmlich eingeschätzt.

Die ermittelten Kosten für die Sanierung des Gebäudebestandes in Höhe von 462.150 € werden als zu gering eingeschätzt.

Für die Sanierung des Bestandsgebäudes, ohne Baunebenkosten, wurden durch die Stadt Kosten in Höhe von 553.000 € geschätzt. Für die Baunebenkosten wären noch zusätzlich ca. 111.000 € zu berücksichtigen. Somit ergibt sich eine Gesamtsumme von 664.000 € (incl. Mwst).

Die Kosten in der KG 500 Außenanlagen, werden mit 30.000 € als zu gering eingeschätzt.

Für die Herstellung der Außenanlagen, ohne Baunebenkosten, den barrierefreien Zugang und Stellplätze wurden durch die Stadt Kosten in Höhe von 120.000 € geschätzt. Für die Baunebenkosten wären noch zusätzlich ca. 22.000 € zu berücksichtigen. Somit ergibt sich eine Gesamtsumme von 142.000 € (incl. Mwst).

Die Kostengruppe 600 Ausstattung, findet im Rahmen der vorliegenden Kostenberechnung keine Berücksichtigung. Den Erläuterungen ist auch kein Hinweis zur Verfahrensweise zu entnehmen. Es sollte eine Aussage dazu getroffen werden, ob in dieser Kostengruppe Kosten anfallen.

29.01.2013