

	<b>Vorlagen-Nr.</b>	
	<b>1250-StR/2013</b>	

# Stadtverwaltung Eisenach

## Beschlussvorlage Stadtrat

Dezernat	Amt	Aktenzeichen
Dezernat III	61.23	61.2.23/B47/Solar-Palmental/Einstell

Betreff
<b>Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 47 "Solarpark Palmental" hier: Beschluss über die Einstellung des Verfahrens</b>

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Kultur und Tourismus	N	12.09.2013	
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Ö	17.09.2013	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	18.09.2013	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	25.09.2013	

Finanzielle Auswirkungen			
<input checked="" type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung	<input type="checkbox"/> Einnahmen Haushaltsstelle:		
<input type="checkbox"/> weitere Ausgaben HH-Stelle:	<input type="checkbox"/> Ausgaben Haushaltsstelle:		
HH-Mittel	Lt. HH bzw. NTHH d. lfd. Jahres (aktueller Stand) -EUR-	Haushaltausgaberesult -EUR-	insgesamt -EUR-
HH/JR			
<b><u>Inanspruchnahme</u></b>			
./.. verausgabt			
./.. vorgemerkt			
<b>= verfügbar</b>			
Frühere Beschlüsse			
Beschluss-Nr.: 0464/2011	Beschluss-Nr.: 0498/2012	Beschluss-Nr.:	Beschluss-Nr.:

## I. Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

- 1.) die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 47 "Solarpark Palmental".
- 2.) die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses- Nr. StR/ 0498/2012 vom 27.01.2012.
- 3.) die amtliche Bekanntmachung der Verfahrenseinstellung.

## Begründung:

### Verfahren:

Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am **27.01.2012** mit **Beschluss- Nr. StR/0498/2012** die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 47 "Solarpark Palmental" mit dem Ziel der Ausweisung eines Sondergebietes für erneuerbare Energien.

Bereits mit dieser Beschlussfassung wurde auf die Beachtlichkeit der umweltrelevanten Belange im Bebauungsplanverfahren hingewiesen, denn der Geltungsbereich liegt im Zusammenfluss der Gewässerläufe von Hörsel und Nesse.

Von einer potentiellen Gefährdung durch Hochwasser war auszugehen.

Finanziert durch das Land Thüringen wurde 2009 ein Hochwasserschutzkonzept vorgestellt, das im Laufe der folgenden Jahre unter intensiver Mitwirkung der Stadt Eisenach als Grundlage der Vorbereitung und Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen dienen sollte.

Aus diesem Grund wurde in Abstimmung mit der Vertragspartnerin der Stadt (Kirchner Solar Group GmbH), die sich per städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme der Planungskosten verpflichtet hatte, die Durchführung eines frühzeitigen Umwelt- Scopings (Abfrage der umweltrechtlichen Belange und Aspekte vor Erstellung des Vorentwurfes) vereinbart. Durch den Stadtrat wurde diese Verfahrensweise gebilligt.

[ANMERKUNG: Zur Sicherung der Finanzierung des Bebauungsplanverfahrens war ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Planungskosten mit der Grundstückseigentümerin, der Kirchner Solar Group GmbH, abgeschlossen worden (**Stadtratsbeschluss vom 25.11.2011, Beschluss- Nr. StR/0464/2011**).]

### Scoping:

Im Ergebnis des Scopings (April 2012) bestätigte sich die Annahme der massiven Hochwassergefährdung. Die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens (Erarbeitung des Vorentwurfes) wurde unter Bezug auf das geltende Wasserrecht (WHG- Wasserhaushaltsgesetz) infrage gestellt. Durch die zuständigen Behörden und Fachinstitutionen (obere und untere Wasserbehörde sowie die Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie) erfolgte die Versagung einer Inanspruchnahme der wasserwirtschaftlichen Retentionfläche (Rückhaltefläche) gem. § 77 WHG auch vor dem Hintergrund der erforderlichen zukünftigen Umsetzung des ständig aktualisierten Hochwasserschutzkonzeptes für die Stadt Eisenach sowie in Vorbereitung der amtlichen Ausweisung zur vorläufigen Sicherung des Überschwemmungsgebietes der Hörsel.

In diesem Zusammenhang wird auf den in der Stadtratsitzung vom 30.04.2013 vorgelegten **Sachstandsbericht** in Beantwortung der AF-0433/2013: Anfrage der SPD- Stadtratsfraktion verwiesen, der eine ausführliche Darstellung der wasserrechtlichen Gesetzmäßigkeiten enthält.

### Einstellung des Bebauungsplanverfahrens:

Durch die obere Wasserbehörde wurde im April 2012 die bevorstehende Ausweisung eines vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebietes für den Flusslauf Hörsel bekannt gegeben. Mit einer solchen Ausweisung sind für die betroffenen Bereiche weitreichende Einschränkungen verbunden.

Mit der Bekanntmachung im Thüringer Staatsanzeiger- Nr. 18/ 2013 vom 06.05.2013 erfolgte die amtliche Bekanntmachung zur vorläufigen Sicherung des nicht durch

Rechtsverordnung festgestellten Überschwemmungsgebietes der Hörsel.

**Damit gilt § 78 WHG. In Anwendung der wasserrechtlichen Gesetzlichkeiten besteht u. a. ein generelles Planungsverbot für Bebauungspläne. Die Ausweisung neuer Baugebiete ist untersagt. (ANLAGE 1)**

Die Anwendung von Ausnahmen hinsichtlich einer ausnahmsweise zulässigen Überplanung scheitert an der Nichterfüllung des Kriterienkataloges gem. § 78 Abs. 2 WHG.

In Konsequenz des geltenden Rechts ist das Bebauungsplanverfahren nicht fortzuführen, sondern einzustellen.

Im Rahmen des bisherigen Verfahrens erfolgte nur der Aufstellungsbeschluss. Dieser ist aufzuheben.

Gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB ist die Verfahrenseinstellung amtlich bekannt zu machen.

#### **Resümee:**

Die amtliche Kartierung des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebietes der Hörsel zeigt die weitreichende Beeinträchtigung der urban intensiv überformten Bereiche der Stadt Eisenach im Falle eines Hochwasserereignisses. Die möglichen Schäden sind nicht kalkulierbar. Eine Betroffenheit weiterer Teile des Stadtgebietes wird selbst nach erfolgter Umsetzung der geplanten Hochwasserschutzmaßnahmen in den nächsten Jahren oder Jahrzehnten nicht verhindert werden können.

Umsomehr besteht das zwingende Erfordernis die bestehenden Retentionsräume nicht in Anspruch zunehmen, somit vorbeugenden Hochwasserschutz zu betreiben. Dies ist ebenfalls Aufgabe der Stadt Eisenach.

Der Gesetzgeber misst dieser Verantwortung mit der Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes ein hohes Gewicht bei und beschneidet im Interesse des Schutzes vor Hochwasser und den unabsehbaren Folgeschäden sogar die Planungshoheit der Stadt.

Die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens dokumentiert die Bereitschaft der Stadt an der Umsetzung des Hochwasserschutzkonzeptes aktiv mitzuwirken.

#### **Hinweise:**

Alle Entscheidungen und Verfahrensstände wurden der Kirchner Solar Group GmbH nachweislich zur Kenntnis gegeben bzw. erfolgten Einladungen zu den entscheidenden Beratungen.

Infolge der Verfahrenseinstellung ist der städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Eisenach und der Kirchner Solar Group GmbH gegenstandslos und somit zu kündigen. Durch die Kündigung entstehen der Stadt keine Kosten, weil ein Haftungsausschluss für den Fall des Nichtzustandekommens der Bebauungsplansatzung vereinbart wurde. Ein Anspruch auf einen rechtskräftigen Bebauungsplan bestand und besteht nicht. Die Kündigung des städtebaulichen Vertrages erfolgt nach gesonderter Beschlussfassung.

gez. Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

#### **Anlagenverzeichnis:**

**Anlage 1:** Bekanntmachung im Thüringer Staatsanzeiger-  
Nr. 18/2013/Überschwemmungsgebiet