

# **Anlage 2**

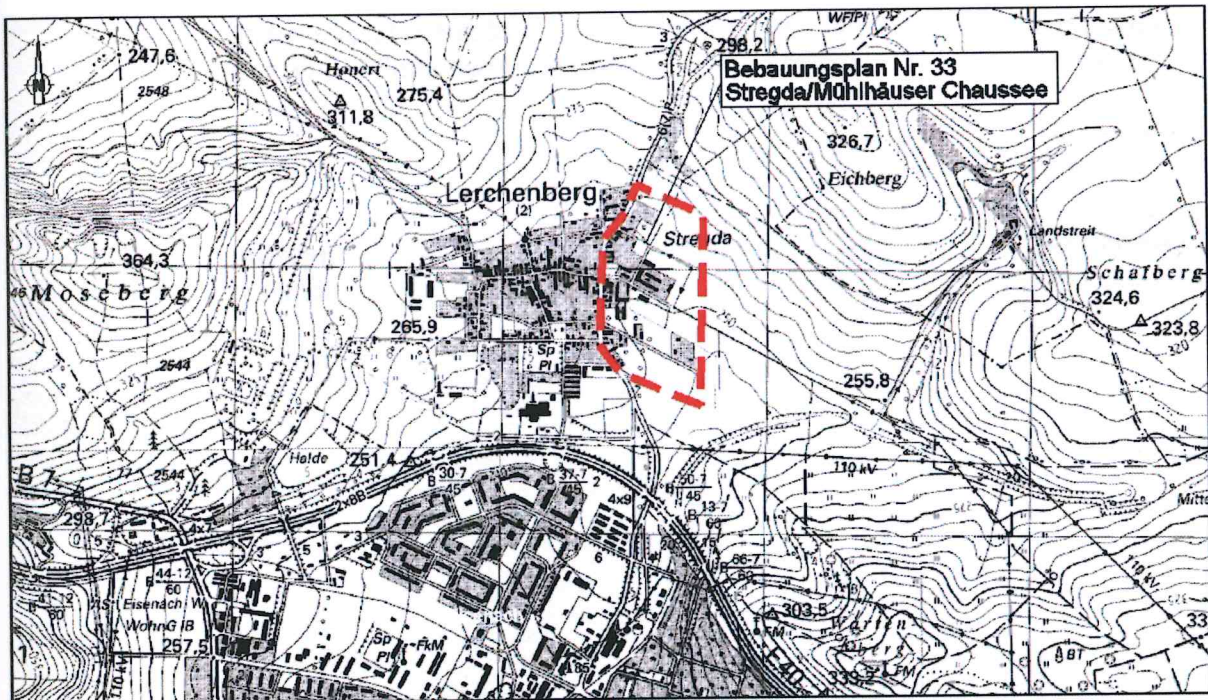
## **Satzung**

zum Bebauungsplan Nr. 33 SD der Stadt Eisenach  
für das Gebiet „Mühlhäuser Chaussee“

- Teil A: Satzungsplan (Plan und Zeichenerklärung verkleinert je A3)
- Teil B: Textliche Festsetzungen

# BEBAUUNGSPLAN NR. 33

## Stregda / Mühlhäuser Chaussee



INHALTSVERZEICHNIS

I	Planungsrechtliche Festsetzungen	3
I.1	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 15 Bau NVO)	3
I.1.1	Mischgebiet (MI)	3
I.1.2	Gewerbegebiet mit Einschränkungen (GEe)	3
I.2	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)	4
I.3	Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)	5
I.4	Flächen für Nebenanlagen und Stellflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 23, Abs. 5 BauNVO)	5
I.5	Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	6
I.6	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)	6
I.7	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	6
I.8	Wasserflächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	6
II	Grünplanerische Festsetzungen	7
II.1	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	7
II.2	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzungen sowie Bindung für die Erhaltung von Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)	7
III	Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 83 Thür.BO)	9
III.1	Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen	9
III.2	Dachform und Dachneigung	9
III.3	Werbeanlagen	9
III.4	Einfriedung und Sichtschutzmaßnahmen	10
III.5	Standorte für Müllbehälter	10
IV	Hinweise	11
IV.1	Baugrund und Altlasten	11
IV.2	Verwendung von Erdaushubmaterial	11
IV.3	Archäologische Funde	11
IV.4	Lärmimmission und -emission	12
IV.5	Sicherheitseinrichtungen in Betrieben	12
IV.6	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft	12
IV.7	Werbeanlagen außerhalb der Ortsdurchfahrt	13
V	Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)	13

K:\PROJEKTE\1\_2002\83060202\texte\60202-Bericht-text-Entw3\_Jan\_2006.doc