

# Anlage 1

## **Abwägungsprotokoll**

Über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ als Teilbebauungsplan aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“

- Übersicht über die Beteiligung der Behörden
- Übersicht über die Beteiligung der Öffentlichkeit
- Übersicht über die Abwägung
- Abwägungsvorschläge

Teilbebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“  
Übersicht über die Beteiligung der Behörden

| Aufforderung zur Stellungnahme versand | Zwischenbescheid vom                                      | Mahnung vom | Träger öffentlicher Belange, Beteiligung im Entwurfsverfahren B 23.2   | Eingang der Stellungnahme |
|--|---|-------------|--|---------------------------|
| 10.10.05                               | 18.10.05<br>Nachfordg.<br>2. Exemplar<br>mit Fristverl.   |             | <b>Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar</b><br>Referat 210, Herrn Schmidt<br>PSF 2249<br>99403 Weimar                       | 18.11.05                  |
| 10.10.05                               | 24.10.05<br>Nachforderg.<br>1x Exemplar<br>mit Fristverl. |             | <b>Landesamt für Vermessung und Geoinformation</b><br>Dienstgebäude Eisenach<br>Werneburgstr. 11<br>99817 Eisenach           | 03.11.05<br>(7.11.05)     |
| 12.10.05                               |   |             | <b>32.6 Abteilung Umwelt</b><br>Stadtverwaltung Eisenach<br>Markt 2-4, 99817 Eisenach  | 10.11.05                  |
| 10.10.05                               |   |             | <b>TAV</b><br>Am Frankenstein 1<br>99817 Eisenach  | 21.10.05<br>26.10.05      |
| 10.10.05                               |   |             | <b>Stadtwerke Eisenach</b><br>Heinrichstraße 11<br>99817 Eisenach  | 08.11.05                  |
| 10.10.05                               | 10.11.05<br>Verlängerung<br>bis 30.11.05                  |             | <b>Thüringer Forstamt Marksuhl</b><br>Bahnhofstraße 1<br>99819 Marksuhl  | 01.12.05                  |
| 10.10.05                               |   | 17.11.05    | <b>Förderkreis zur Erhaltung Eisenachs e.V.</b><br>Lutherstraße 28<br>99817 Eisenach   | 29.11.05<br>17.11.05      |
| 10.10.05                               |   | 17.11.05    | <b>Thüringer Landesamt für Denkmalpflege</b><br>Am Petersberg Haus 12<br>99084 Erfurt  | 29.11.05                  |
| 10.10.05                               |   |             | <b>Wartburg- Stiftung</b><br>Auf der Wartburg<br>99817 Eisenach  | 10.11.05                  |
| 10.10.05                               | 24.10.05  | 17.11.05    | <b>Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland</b><br>Landesverband Thüringen e.V.<br>Kreisgruppe Eisenach<br>99817 Eisenach | 29.11.05                  |
| 11.10.05                               |   |             | <b>Tauber Delaborierung GmbH</b><br>In eder Hochstedter Ecke 2<br>99098 Erfurt   | -----                     |
| 10.10.05                               |   | 17.11.05    | <b>Eisenacher Versorgungsbetriebe GmbH</b><br>A.d.Feuerwache PSF 1447<br>99817 Eisenach 99804 Eisenach                       | -----                     |

Teilbebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“  
Übersicht über die Beteiligung der Öffentlichkeit während der Auslegung

| <b>Beteiligung der Öffentlichkeit im Entwurfsverfahren B 23.2</b> | <b>Eingegangene Stellungnahmen vom</b> |
|---|--|
| Hainstein GmbH<br>Am Hainstein 16, 99817 Eisenach                 | 25.11.2005                             |
| E. Meißner<br>Rothenhof 2a, 99817 Eisenach                        | 08.11.2005                             |
| Stefan Thümmler<br>Burgstraße 13, 99817 Eisenach                  | 04.11.2005                             |
| Guido Mitzenheim<br>Klosterweg 19, 99817 Eisenach                 | 02.11.2005                             |
| Thomas Klingelhöfer<br>Theodor- Körner- Str. 24, 93049 Regensburg | 21.10.2005                             |
| Fam. K. und J. Schlecht<br>Klosterweg 10, 99817 Eisenach          | 06.11.2005                             |

Teilbebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe“ aus dem einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“  
Übersicht über die Abwägung (Behörden und Öffentlichkeit)

| Nr. | Behörden und Öffentlichkeit (mit abgegebener Stellungnahme)  | H- Hinweise<br>A- Abwägung<br>Z- Zustimmung |
|-----|--|---|
| 1   | <b>Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar</b><br>Referat 210, Herrn Schmidt<br>PSF 2249, 99403 Weimar                                     | H   |
| 2   | <b>Landesamt für Vermessung und Geoinformation</b><br>Dienstgebäude Eisenach, Herr Leischner<br>Werneburgstr. 11, 99817 Eisenach         | H   |
| 3   | <b>32.6 Abteilung Umwelt</b><br>Stadtverwaltung Eisenach, Markt 2-4, 99817 Eisenach  | H   |
| 4   | <b>TAV</b><br>Am Frankenstein 1, 99817 Eisenach  | Z   |
| 5   | <b>Stadtwerke Eisenach</b><br>Heinrichstraße 11, 99817 Eisenach  | H   |
| 6   | <b>Thüringer Forstamt Marksuhl</b><br>Bahnhofstraße 1, 99819 Marksuhl  | H   |
| 7   | <b>Förderkreis zur Erhaltung Eisenachs e.V.</b><br>Lutherstraße 28, 99817 Eisenach   | H   |
| 8   | <b>Thüringer Landesamt für Denkmalpflege</b><br>Am Petersberg Haus 12, 99084 Erfurt  | H   |
| 9   | <b>Wartburg- Stiftung</b><br>Auf der Wartburg, 99817 Eisenach  | A   |
| 10  | <b>Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland</b><br>Landesverband Thüringen e.V., Kreisgruppe Eisenach<br>Uferstraße 1, 99817 Eisenach | A   |
| 11  | <b>Hainstein GmbH</b><br>Am Hainstein 16, 99817 Eisenach   | A   |
| 12  | <b>E. Meißner</b><br>Rothenhof 2a, 99817 Eisenach  | A   |
| 13  | <b>Stefan Thümmler</b><br>Burgstraße 13, 99817 Eisenach  | A   |
| 14  | <b>Guido Mitzenheim</b><br>Klosterweg 19, 99817 Eisenach   | H   |
| 15  | <b>Thomas Klingelhöfer</b><br>Theodor- Körner- Str. 24, 93049 Regensburg   | H   |
| 16  | <b>Fam. K. und J. Schlecht</b><br>Klosterweg 10, 99817 Eisenach  | A   |

- Abwägung -

1. Thüringer Landesverwaltungsamt  
Postfach 22 49, 99403 Weimar

|                           |   |  |          |
|---------------------------|---|--|----------|
| Anschreiben vom: 10.10.05 |   | Antwort vom:   | 18.11.05 |
| <b>1</b>                  | <b>Bemerkungen, Hinweise, Anregungen</b>  | <b>Abwägungsvorschlag –fett gedruckt</b><br><b>Einfache Erläuterungen- normal gedruckt</b>   |          |
| <b>1.1</b>                | <b>Belange des Naturschutzes:</b><br>Rand- Nr. 1:<br>zu beteiligende Träger   | Die untere Naturschutzbehörde wurde als Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt und mit Schreiben vom 12.10.05 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.   |          |
|                           | Rand- Nr. 2:<br>Verbote des Bundesnaturschutzgesetzes (BnatSchG)  | Unter Teil B der Satzung- Textfestsetzungen wird der Abschnitt B- Hinweise auf das im Plangebiet anzuwendendes Recht ergänzt: 1.5 Naturschutz und Angabe der Gesetzlichkeit (§ 42 BNatSchG)  |          |
| <b>1.2</b>                | <b>Beratende Hinweise zum Planentwurf und zum Verfahren :</b><br>Rand- Nr. 3:<br>Ziel und Zweck des Bebauungsplanes | Die fehlenden Angaben werden in der Begründung ergänzt bzw. konkreter erläutert.   |          |
|                           | Rand- Nr. 4:<br>Planzeichen   | Die Planzeichen werden korrigiert.   |          |
|                           | Rand- Nr. 5:<br>öffentliche und private Grünflächen   | Die Darstellung wird richtig gestellt.   |          |
|                           | Rand- Nr. 6:<br>Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen  | Der Bezugspunkt für die Höhe der baulichen Anlagen (gem. § 18 BauNVO) wird durch die „festgelegte Geländeoberfläche“ definiert, die im Baugenehmigungsverfahren von der Bauaufsichtsbehörde festgelegt wird. Eine Erläuterung dazu wird in die Begründung eingearbeitet. |          |
|                           | Rand- Nr. 7:<br>Widersprüchliche Festsetzung  | Die Festsetzung zum Sondergebiet wird richtig gestellt. Kirchliche Zwecke können entfallen, da die Kapelle keinen öffentlichen Status besitzt.   |          |
|                           | Rand- Nr. 8:<br>Nachrichtliche Übernahme  | Die Darstellung außerhalb des Plangebietes werden aus dem Plan entfernt.   |          |
|                           | Rand- Nr. 9:<br>Doppeltes Planzeichen   | Ein Nordpfeil wird aus dem Plan entfernt.  |          |