

# **Anlage 3**

## **Begründung**

zum Bebauungsplan Nr. 23.2  
**„Predigerhöhe - Blaue Linie Südwest“**  
als Teilbebauungsplan aus dem  
einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Südstadt“

# Einfacher Bebauungsplan der Stadt Eisenach Nr. 23 „Südstadt“

## Begründung

### zum Teilbebauungsplan Nr. 23.2 „Predigerhöhe- Blaue Linie Südwest“

Planungsstand  
Januar 2006  
– SATZUNG –

#### INHALT

1. VORAUSSETZUNGEN UND GRUNDLAGEN .....	2
2. ANLASS UND ZIELSETZUNG DER PLANUNG .....	5
3. ÜBEREINSTIMMUNG MIT ÜBERGEORDNETEN PLANUNGEN UND GELTENDEN BESCHLÜSSEN.....	6
4. GRÜNORDNUNG, NATUR- und LANDSCHAFTSSCHUTZ.....	7
5. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES .....	8
6. VER- UND ENTSORGUNG .....	13
7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES.....	14
8. DENKMALSCHUTZ .....	15
9. UMGEBUNGSSCHUTZ " WARTBURG" .....	16
10. HINWEISE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE .....	17