

# **Satzung**

## **der Stadt Eisenach zur Aufhebung der Satzung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches der Gemeinde Stedtfeld vom ..... 2013**

---

### **Präambel**

Die ehemalige Gemeinde Stedtfeld hat am 09. April 1991 die Satzung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches gemäß BauGB-MaßnahmenG für den „Gewerbepark Stedtfeld“ beschlossen. Diese Satzung wurde am 09.04.1991 ausgefertigt und am 19.07.1991 durch Verfügung der Höheren Bauaufsichtsbehörde Erfurt (AZ: 630/65/91/S/165/E) genehmigt.

Die Satzung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches (Entwicklungssatzung) der ehemaligen Gemeinde Stedtfeld ist am 27.08.1991 in Kraft getreten.

Aufgrund § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl.I S. 2414), zuletzt geändert durch den Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl.I S.1509) i.v.m. § 21 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S.41), zuletzt geändert am 21.12.2011 (GVBl. S. 531,532) hat der Stadtrat der Stadt Eisenach nunmehr die Aufhebung der Entwicklungssatzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Aufhebung der Satzung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches**

Die von der Gemeindevertretung Stedtfeld am 09. April 1991 mit Beschluss-Nr. 16/1 beschlossene Satzung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches (Gewerbepark Stedtfeld) wird aufgehoben.

#### **§ 2**

##### **Geltungsbereich der aufgehobenen Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches der Gemeinde Stedtfeld umfasst folgende Grundstücke:

Gewerbepark Stedtfeld (GE/SO) Teilbereich (A)

Gemarkung Stedtfeld

„Im Eisenacher Felde“

Flur 3

Flurstücke-Nr.	176		
	179/1	179/11	179/21
	179/2	179/12	179/22
	179/3	179/13	179/23
	179/4	179/14	179/24
	179/5	179/15	179/25
	179/6	179/16	182/2
	179/7	179/17	182/4
	179/8	179/18	182/5
	179/9	179/19	
	179/10	179/20	

Gemarkung Stedtfeld

„In den Fiedelhöfen“

Flur 3

Flurstücke-Nr.	179/42	217/3	220/3	224/3
	179/43	217/4	220/4	225/5
	192/2	217/5	220/5	225/7
	192/3	218/5	223/4	225/8
	192/5 (TF)	218/6	223/5	229/11
	205/2	218/7	223/6	229/12
	205/3	219/3	223/7	230/5
	205/4	219/4	223/8	230/8

Gewerbepark Stedtfeld (GI) Teilbereich (B)

Gemarkung Stedtfeld

„Auf dem Werth“

Flur 3

Flurstücke-Nr.	228/40	229/1	229/21	998
	228/41	229/2	229/25	999
		229/4	229/27	1001
		229/5	229/28	1002
		229/13	229/29	1003
		229/16	230/3	1004

Die Grenzen der Satzung über den förmlich festgelegten städtebaulichen Entwicklungsbereich, der hiernach nicht mehr dem besonderen Städtebaurecht gemäß § 165 ff. BauGB unterliegt, ist im beigefügten Lageplan mit einer schwarzen durchgehenden Linie gekennzeichnet.

Der Lageplan im Maßstab 1:3000 ist Bestandteil dieser Satzung und wird als Anlage beigefügt.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Eisenach, den .....  
Stadt Eisenach

- Siegel -

Katja Wolf  
Oberbürgermeisterin

#### **Anlage**

Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches  
Grundlage automatische Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und  
Geoinformation Gotha (Stand: 31.03.2013)

Satzung der Stadt Eisenach vom .....

zur Aufhebung der Satzung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches der Gemeinde Stedtfeld vom 27.08.1991

**Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches**

(Grundlage automatische Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Gotha Stand: 31.03.2013)

