



EISENACH

DIE WARTBURGSTADT

Stadtverwaltung · Postfach 1462 · 99804 Eisenach



Frau Christiane Winter
Vorsitzende der SPD-Stadtratsfraktion

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datei, unsere Nachricht vom

Datum
26.11.2013

Beantwortung der Anfrage AF-0530/2013

Sehr geehrte Frau Winter,

ich beantworte Ihre Anfrage wie folgt:

Zu 1.

In der Begründung zum Beschluss über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre, welche dem Stadtrat im September 2013 vorlag, stehen u.a. die Gründe für die Verzögerung der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes:

“Die Verlängerung ist notwendig und begründet, da sich die Festsetzungen für die zu treffenden Einzelhandelsregelungen im Sinne des § 9 Abs. 2a Satz 2 BauGB auf ein Zentrenkonzept beziehen, welches dem Stadtrat im Oktober 2013 vorgelegt wird.”

Dieses Zentrenkonzept wurde im Oktober noch nicht beschlossen und liegt nun dem Stadtrat am 27.11.2013 erneut zur Beschlussfassung vor.

Da im Dezember kein Stadtrat mehr stattfindet, wird der Entwurf erst in der Stadtratssitzung im Januar 2014 zur Billigung und zur öffentlichen Auslegung vorgelegt werden.

Momentan werden das Altlasten- und das Lärmgutachten erarbeitet und - wie geplant - im Dezember 2013 als Entwurfsgrundlage vorliegen.

Zu 2.

Nein, siehe Antwort 1.

Zu 3.

Bauleitpläne sind in ihrem Verfahrensablauf stark von Beschlüssen des Stadtrates abhängig. Einen realistischen Zeitplan kann man daher nur aufstellen, wenn alle Termine des Stadtrates im kommenden Jahr bekannt sind. Eine grobe Schätzung mit Einrechnung einer “Sommerpause” könnte so aussehen:

Beschluss über den Entwurf:
Auslegung und Beteiligungen:
Abwägung und Beschluss darüber:

Januar 2014
Februar bis März 2014
Mitte 2014

Satzungsbeschluss, Genehmigung, Rechtskraft: bis frühestens September 2014

Dieser Zeitschiene setzt aber voraus, dass keinerlei inhaltliche Probleme bei der Abarbeitung des Planverfahrens, insbesondere in dem öffentlichen Beteiligungsverfahren, auftreten. Insoweit ist die zeitliche Vorausschau ausdrücklich unter Vorbehalt zu sehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Katja Wolf
Oberbürgermeisterin