Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach

LEGENDE zum Flächennutzungsplan der Stadt Eisenach

Plandarstellungen

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen
- (MK) Kerngebiete
- (GE) Gewerbegebiete
- (GI) Industriegebiete
- (SO) Sondergebiete mit Unterscheidung nach Nutzungsarten GEH=grossflächiger Einzelhandel
- (B7) Entwicklungsflächen für Vorhaben mit Bebauungsplänen
- (F1) Entwicklungsflächen

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- (B5) Entwicklungsflächen für Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Feuerwehr

5. Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
- Bahnanlagen
- Hubschrauberlandeplatz

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen
- Trassenkorridor Straße
- ZOB Zentraler-Omnibus-Bahnhof

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-,und Abwasserbeseitigung (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Gas
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

8. Haupt-Versorgungsleitungen und Haupt-Abwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
- oberirdisch
- unterirdisch

9. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Dauerkleingartenanlagen

10. Wasserflächen (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
- Wasserflächen

11. Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen (§5 Abs.2 Nr.8 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Vorbehaltsgebiet Waldmehrung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- (AF 14) Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Ausgleichsflächen zur Kompensation der Eingriffe aus den geplanten Entwicklungsflächen)

Nachrichtliche Übernahmen

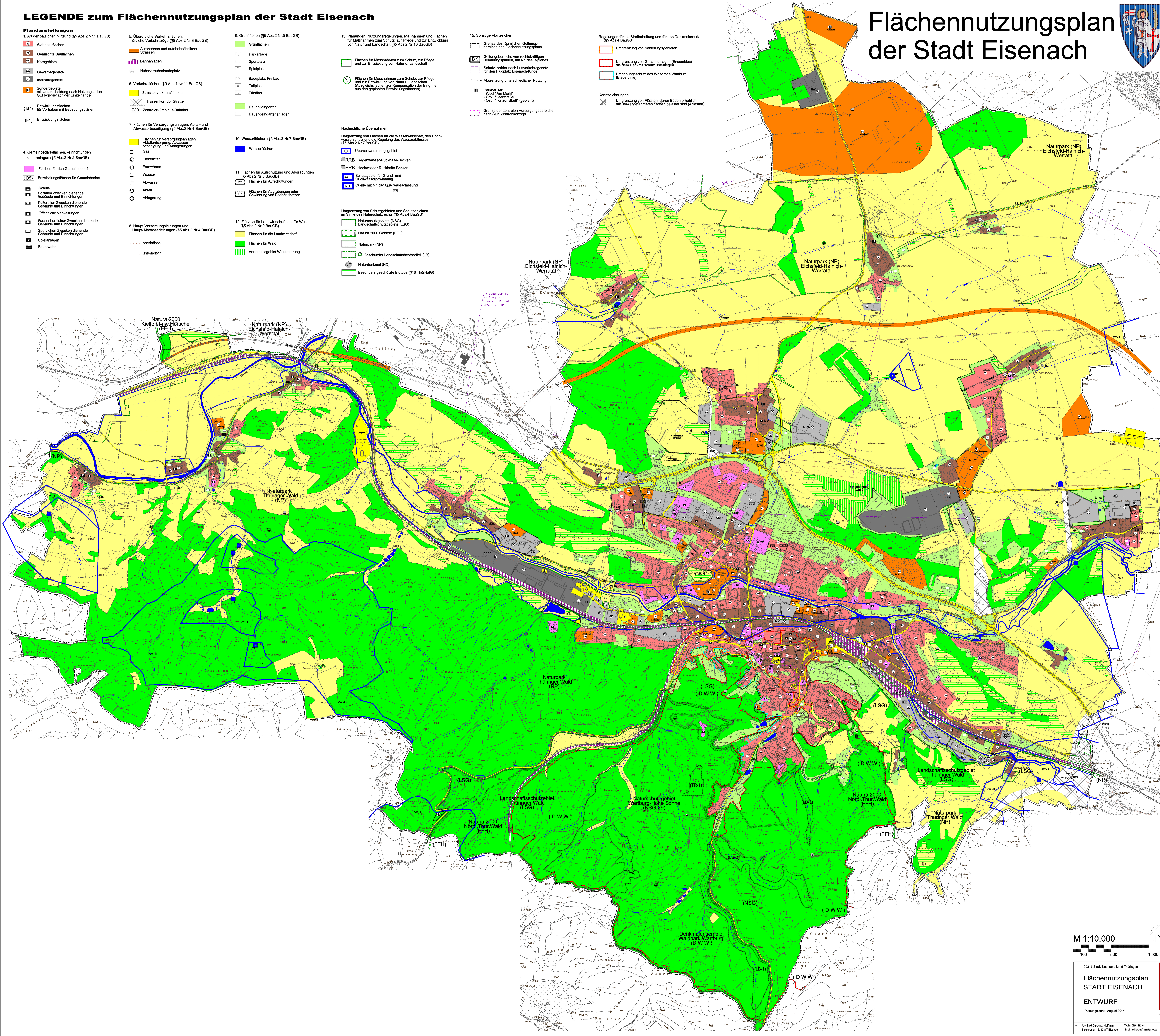
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet
- RRB Regenwasser-Rückhalte-Becken
- HRB Hochwasser-Rückhalte-Becken
- GW - I Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Q11 Quelle mit Nr. der Quellwasserfassung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
- Naturschutzgebiete (NSG) Landschaftschutzgebiete (LSG)
- Natura 2000 Gebiete (FFH)
- Naturpark (NP)
- (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil (LB)
- ND Naturdenkmal (ND)
- Besonders geschützte Biotope (§18 ThürNatG)

15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- B 9 Geltungsbereiche von rechtskräftigen Bebauungsplänen, mit Nr. des B-planes
- Schutzkorridor nach Luftverkehrsgesetz für den Flugplatz Eisenach-Kindel
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- P Parkhäuser:
  - West "Am Markt"
  - City "Uferstraße"
  - Ost "Tor zur Stadt" (geplant)
- Grenze der zentralen Versorgungsbereiche nach SEK Zentrenkonzept

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)
- Umgrenzung von Sanierungsgebieten
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgebungsschutz des Welterbes Wartburg (Blaue Linie)

Kennzeichnungen
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Altlasten)



M 1:10.000

100 500 1.000 m

N

99817 Stadt Eisenach, Land Thüringen

Flächennutzungsplan
STADT EISENACH

ENTWURF

Planungsstand: August 2014

Blatt-Nr.: 1

Planung: Architekt Dipl.-Ing. Hoffmann
Bleichrasen 15, 99817 Eisenach
Telefon: 03691-882308
E-mail : architekt-hoffmann@arcor.de