

	Antrags-Nr.	
	0261-AT/2015	

Antrag

Coenen, Marcus
Fraktionsvorsitzender der
B 90/Die Grünen/BfE

Betreff
Antrag der B 90/Die Grünen/BfE-Stadtratsfraktion - Wohnungspolitische Leitlinie der Stadt Eisenach

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzungstermin	
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	19.05.2015	
Stadtrat der Stadt Eisenach	Ö	26.05.2015	

I. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Eisenach beschließt:

Die Oberbürgermeisterin der Stadt Eisenach wird beauftragt eine wohnungspolitische Leitlinie als Handlungskonzept für die planerische Ausrichtung der Stadtverwaltung und für die Städtische Wohnungsgesellschaft Eisenach mbH zu erstellen. Das Konzept ist in den entsprechenden Ausschüssen vorzubereiten und bis zum 30.06.2016 dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen.

II. Begründung

Die Wohnungspolitik der Stadt Eisenach muss darauf hinwirken, den Wohnungsbestand zu erhalten und durch Neubau zu erweitern, damit den Wohnungsbedarf zu befriedigen, ihn anzupassen und für alle Altersgruppen attraktiv zu gestalten.

Im Bestand sollte eine energie- und flächensparende Dichte durch Flächenrecycling, Modernisierung, Instandsetzung, Lückenschließung und Wiederbebauung erreicht werden. Ziel sollte die kompakte Stadt der kurzen Wege sein. Eine funktionale Verflechtung von Wohnen, Arbeiten, Nahverkehr, Versorgen und Freizeit vermeidet und reduziert Verkehr.

Der wachsende Anteil des Ü65-Bevölkerungsanteils bei insgesamt leicht abnehmenden Einwohnerzahlen erfordert eine analytische und planerische Auseinandersetzung mit den damit einhergehenden Folgen, denn Wohnen in Eisenach soll unabhängig vom Lebensalter und Leistungsfähigkeit selbstbestimmt in Gemeinschaft oder individuell möglich sein. Es ist ein Erfordernis der kommunalen Daseinsvorsorge, dem stetig wachsenden Bedarf an barrierefreien und seniorengerechten Wohnungen gerecht zu werden.

Die städtische Wohnungsgesellschaft ist ein bedeutendes Instrument der kommunalen Wohnungspolitik. Der Aufgabe, bezahlbaren Wohnraum für die breite Bevölkerung zu schaffen sollte sie nachkommen können und müssen. Hierfür muss die SWG Rücklagen bilden.

In Zusammenfassung könnten die Leitlinien auf 5 Eckpfeiler der Wohnungspolitik aufbauen, die die Politik und die Stadtverwaltung gemeinsam mit der städtischen

Wohnungsgesellschaft und der freien Wohnungswirtschaft verfolgen sollte:

- die kompakte Stadt – Energie und Flächen sparen
- die Stadt der kurzen Wege – Verkehr vermeiden und reduzieren
- im Alter selbständig wohnen – Barrieren abbauen, Daseinsvorsorge und Existenzsicherung
- für alle bezahlbarer Wohnraum – ausreichendes Wohnungsangebot ermöglichen
- die vorhandene Gestaltungsqualität verbessern – den Lebensraum Stadt aufwerten

Der Leitsatz der Wohnungspolitik könnte heißen:

Die Wohnungspolitik in Eisenach ist sozialverträgliche Stadtentwicklung, sie prägt den Standort, dient der Wirtschaft und bindet die Menschen an ihre Heimatstadt.

Coenen, Marcus
Fraktionsvorsitzender der
B 90/Die Grünen/BfE