

Erhöhung der Nutzungsentgelte für Garagengrundstücke in der Kernstadt und in den Ortsteilen

1.) Zugriffsmöglichkeit zu den aktuellen Bodenrichtwerten

Internet : www.bodenrichtwerte-th.de

oder

Aushang der Bodenrichtwertkarten im Flurbereich der Abt. Liegenschaften, Markt 22,
2. OG

2.) Berechnungsformel der SWG

Bodenrichtwert (€/m²) x 100 % (Baulandprozentsatz) x Ø 35 m² (Garagenfläche) x
6 % (Pachtzins) = Nutzungsentgelt /€/a)

3.) Fallbeispiele SWG

- Herrenmühlenstraße

$$50,- \text{ €/m}^2 \times 100 \% \times 35 \text{ m}^2 \times 6 \% = 105,00 \text{ €/a}$$

- A.- Markwitz - Straße

$$105,- \text{ €/m}^2 \times 100 \% \times 35 \text{ m}^2 \times 6 \% = 220,50 \text{ €/a}$$

- Rödigerstraße

$$100,- \text{ €/m}^2 \times 100 \% \times 35 \text{ m}^2 \times 6 \% = 210,- \text{ €/a}$$